

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
по продаже в собственность земельного участка
(лот № 1)

с. Долгодеревенское

01 июня 2022 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность земельного участка в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии. На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссии правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 20 апреля 2022 года в 09:00.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 27 мая 2022 года в 16:00.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 01 июня 2022 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 18.04.2022 № 21/30 «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 152 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, для ритуальной деятельности».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 152 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0501001:1305, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский (далее - земельный участок).
- Категория земель:** «земли населенных пунктов».
- Вид разрешенного использования земельного участка:** Для ритуальной деятельности.
- Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 764 руб. (семьсот шестьдесят четыре) рубля 56 копеек, что составляет 100 % от кадастровой стоимости земельного участка;**
Шаг аукциона – 22 (двадцать два) рубля 93 копейки, установлен в пределах 3% начальной цены лота;
Задаток для участия в аукционе – 764 руб. (семьсот шестьдесят четыре) рубля 56 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.
- 8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 30 мая 2022г.:**
 1. Башарин Д.Г.(рег. №26 от 20.04.2022г, время регистрации 14 ч. 24 мин.)
 2. Стеблинин К.С. (рег. № 28 от 29.04.2022г., время регистрации 12 ч. 40 мин.).
 3. Штерн М.В. (рег. № 38 от 23.05.2022г., время регистрации 12 ч. 01 мин.).
 4. Мосев А.Н. (рег. № 40 от 26.05.2022г., время регистрации 16 ч. 34 мин.).
 5. Лыкосов М.И. (рег. № 39 от 26.05.2022г., время регистрации 16 ч. 31 мин.).

9. На аукцион не явились: Башарин Д.Г, Мосев А.Н., Лыкосов М.И.

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	Стеблевкин Кирилл Сергеевич
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	487, 49

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 14 июня 2022 г. по 14 июля 2022 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:

Стеблевкин
К.С.