

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
(Лот №1-6)

с. Долгодеревенское

22 сентября 2021 года  
11 часов 00 минут

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

**члены Комиссии:**

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 18 августа 2021 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 17 сентября 2021 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 22 сентября 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

**Лот № 1**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.08.2021 № 48/ЗО «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 3 089 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Смольное, для коммунального обслуживания».

**Срок аренды:** 4 года 8 месяцев.

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 3 089 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0109001:419, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Смольное (далее – земельный участок).

**Категории земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для коммунального обслуживания.

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 48 979,18 руб.** (сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят девять рублей восемнадцать копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона – 1 469,37 руб.** (одна тысяча четыреста шестьдесят девять рублей тридцать семь копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе – 4 897,91 руб.** (четыре тысячи восемьсот девяносто семь рублей девяносто одна копейка), что составляет 10% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 17.09.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от:

1. Общества с ограниченной ответственностью «Русбио» (рег. №152 от 25.08.2021, время регистрации 16 ч. 42 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Общества с ограниченной ответственностью «СТЭК» (рег. № 153 от 27.08.2021, время регистрации 09 ч. 49 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. ООО «Русбио»

## 2. ООО «СТЭК»

Итоги голосования: (за/против)  
Председатель Комиссии: «за»  
Члены Комиссии: «за»  
«за»

подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

Н.Н. Плюскова  
С.В. Лаптева  
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:  
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

### Лот № 2

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.08.2021 № 49/ЗО «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 8 436 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Большое Таскино, Охота и рыбалка».

**Срок аренды:** 4 года 8 месяцев.

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 8 436 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0000000:16405, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский р-н, д. Большое Таскино (далее – земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Охота и рыбалка.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка)** – 147 149,14 руб. (сто сорок семь тысяч сто сорок девять рублей четырнадцать копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона** – 4 414,47 руб. (четыре тысячи четыреста четырнадцать рублей сорок семь копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе** – 14 714,91 руб. (четырнадцать тысяч семьсот четырнадцать рублей девяносто одна копейка), что составляет 10% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 17.09.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от: Попова Юрия Николаевича (рег. № 156 от 06.09.2021, время регистрации 14 ч. 56 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета. В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Попова Ю.Н, в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

### Лот № 3

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.08.2021 № 53/ЗО «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1150 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п Есаульский, ул Российская, для делового управления»

**Срок аренды:** 4 года 8 месяцев.

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1150 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0701005:1251, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п Есаульский, ул. Российская (далее – земельный участок).

**Категории земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для делового управления.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка)** – 197 410,15 руб. (сто девяносто семь тысяч четыреста десять рублей пятнадцать копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона** – 5922,30 руб. (пять тысяч девятьсот двадцать два рубля тридцать копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе** – 19741.01 руб. (девятнадцать тысяч семьсот сорок один рубль одна копейка), что составляет 10% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 17.09.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от: Общества с ограниченной ответственностью «САНЛЮКС» (рег. № 151 от 20.08.2021, время регистрации 14 ч. 35 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета. В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от ООО «САНЛЮКС», в связи с чем аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

#### Лот № 4

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.08.2021г. № 50/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу Челябинская обл, р-н Сосновский, д Альмеево, Восточный микрорайон, участок №47, для ведения личного подсобного хозяйства».

**Срок аренды:** 20 лет.

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1102001:373, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д Альмеево, Восточный микрорайон, участок № 47 (далее – земельный участок).

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка):** 21 650 руб. (двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей ноль копеек), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 649,50 руб. (шестьсот сорок девять рублей пятьдесят копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота.

**Задаток для участия в аукционе:** 2 165 руб. (две тысячи сто шестьдесят пять рублей ноль копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 17.09.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 4 признан несостоявшимся.

#### Лот № 5

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.08.2021 № 51/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д Альмеева, ул 9 Мая, Для индивидуального жилищного строительства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 650 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1102001:449, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д Альмеева, ул 9 Мая (далее – земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для индивидуального жилищного строительства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка):** 140 725 (сто сорок тысяч семьсот двадцать пять рублей ноль копеек) руб., что составляет 100 % кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 4 221,75 (четыре тысячи двести двадцать один рубль семьдесят пять копеек) руб., установлен в пределах 3% начальной цены аукциона.

**Задаток для участия в аукционе:** 14 072,50 (четырнадцать тысяч семьдесят два рубля пятьдесят копеек) руб., что составляет 10 % начальной цены аукциона.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 17.09.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от: Гиниятуллин А.Р. (рег. № 158 от 14.09.2021, время регистрации 09 ч. 41 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Гиниятуллина А.Р. в связи с чем аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

### Лот № 6

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.08.2021 №52/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1 188 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п Сакулово, Для индивидуального жилищного строительства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1 188 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0106020:535, расположенный по адресу: адресу Челябинская область, Сосновский район, п Сакулово (далее – земельный участок).

**Категории земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для индивидуального жилищного строительства. Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка):** 439 916,40 (четыреста тридцать девять тысяч девятьсот шестнадцать рублей сорок копеек) руб., что составляет 100 % кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 13 197,49 (тринадцать тысяч сто девяносто семь рублей сорок девять копеек) руб., установлен в пределах 3% начальной цены аукциона.

**Задаток для участия в аукционе:** 43 991,64 (сорок три тысячи девятьсот девяносто один рубль шестьдесят четыре копейки) руб., что составляет 10 % начальной цены аукциона.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 17.09.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от:

1. Кузина С.С. (рег. № 157 от 08.09.2021, время регистрации 09 ч. 33 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Артемовой И.В. (рег. № 159 от 14.09.2021, время регистрации 12 ч. 19 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Кузина С.С.
2. Артемову И.В.

Итоги голосования:	(за/против)
Председатель Комиссии:	«за»
Члены Комиссии:	«за»
	«за»

подпись \_\_\_\_\_ ФИО



Н.Н. Плоскова  
С.В. Лаптева  
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

**Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района**



**Н.Н. Плоскова**