

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
по продаже в собственность земельного участка
(лот № 1)

с. Долгодеревенское

21 декабря 2022 года

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность земельного участка в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Попова Ирина Викторовна – главный специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии. На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 16 ноября 2022 года в 09:00.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 декабря 2022 года в 16:00.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 21 декабря 2022 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7.

7. Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.11.2022 № 65/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1996 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Красное Поле, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1996 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0803003:1323, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Красное Поле (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 733 050 (семьсот тридцать три тысячи пятьдесят) рублей 96 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 21 992 (двадцать одна тысяча девятьсот девяносто два) рубля, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 733 050 (семьсот тридцать три тысячи пятьдесят) рублей 96 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19 декабря 2022г.:

1. Носова О.Б. (рег. №106 от 18.11.2022г., время регистрации 12 ч. 29 мин.)

2. Коняева Д.А. (рег. № 109 от 14.12.2022г., время регистрации 15 ч. 53 мин.).

3. Жадко А.А. (рег. № 111 от 15.12.2022г., время регистрации 09 ч. 13 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	Мосова Ольга Борисовна
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	2052 570,96

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: 9 января 2022 г. по 9 февраля 2022 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель
Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона: