

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лот №1-4)

с. Долгодеревенское

18 апреля 2022 года
11 часов 00 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 16 марта 2022 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 15 апреля 2022 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 20 апреля 2022 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.03.2022 № 7/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д Полетаево II-е, ул Совхозная, для индивидуального жилого дома».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 700 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1111044:81, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д Полетаево II-е, ул Совхозная (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилого дома.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 149 597 руб. (сто сорок девять тысяч пятьсот девяносто семь рублей ноль копеек), что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 4 487,91 руб. (четыре тысячи четыреста восемьдесят семь рублей девяносто одна копейка), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 149 597 руб. (сто сорок девять тысяч пятьсот девяносто семь рублей ноль копеек), что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 15 апреля 2022г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Шарафутдинов М.А. (рег. № 22 от 05.04.2022, время регистрации 10 ч. 22 мин.)
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.
В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Шарафутдинова Мансура Абдуловича в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.03.2022 № 8/30 «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д Касарги, участок №55, для индивидуальной жилой застройки».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0701003:816, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д Касарги, участок №55 (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуальной жилой застройки.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 398 460 руб. (триста девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят рублей ноль копеек), что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 11 953,80 руб. (одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят три рубля восемьдесят копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 398 460 руб. (триста девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят рублей ноль копеек), что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 15 апреля 2022 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся.

Лот №3

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.03.2022 № 9/30 «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 500 м на юго-запад от центра с. Большое Баландино, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 900 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0000000:15319, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 500 м на юго-запад от центра с. Большое Баландино (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 90 882 руб. (девяносто тысяч восемьсот восемьдесят два рубля ноль копеек), что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 2 726,46 руб. (две тысячи семьсот двадцать шесть рублей сорок шесть копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 90 882 руб. (девяносто тысяч восемьсот восемьдесят два рубля ноль копеек), что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 15 апреля 2022 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от:

1. Куленковой С.А. (рег. №24 от 14.04.2022г, время регистрации 09 ч. 05 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Давыдовой Е.А. (рег. № 25 от 15.04.2022г., время регистрации 12 ч. 25 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Куленкову С.А.

2. Давыдову Е.А.

Итоги голосования:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

(за/против)

«за»

«за»

«за»

подпись



ФИО

Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот №4

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.03.2022 № 10/30 «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 4000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 700 метров на север от центра деревни Ключевка, для строительства закрытой площадки для обучения вождению автотранспортных средств».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 4000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0000000:15084, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 700 метров на север от центра деревни Ключевка (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства закрытой площадки для обучения вождению автотранспортных средств.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 1 145 680 руб. (один миллион сто сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят рублей ноль копеек), что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 34 370,40 руб. (тридцать четыре тысячи триста семьдесят рублей сорок копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 1 145 680 руб. (один миллион сто сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят рублей ноль копеек), что составляет 100% от начальной цены лота

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 15 апреля 2022г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 4 признан несостоявшимся.

**Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

