

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
(Лот №1)

с. Долгодеревенское

05 декабря 2022 года  
11 часов 00 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**  
**Председатель Комиссии:** Плюскова Н.Н. - Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;  
**члены Комиссии:**  
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;  
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.  
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 02 ноября 2022 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 02 декабря 2022 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 07 декабря 2022 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7.

**Лот № 1**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 27.10.2022г. № 64/30 «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 345 600 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, для растениеводства.

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 345 600 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0000000:17857, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, (далее – земельный участок).

**Категория земель:** «земли сельскохозяйственного назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для растениеводства.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 2 775 168 (два миллиона семьсот семьдесят пять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона – 83 225 (восемьдесят три тысячи двести двадцать пять) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе – 2 775 168 (два миллиона семьсот семьдесят пять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей, что составляет 100% начальной цены лота.**

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 25 ноября.2022г. в 16-00 часов.

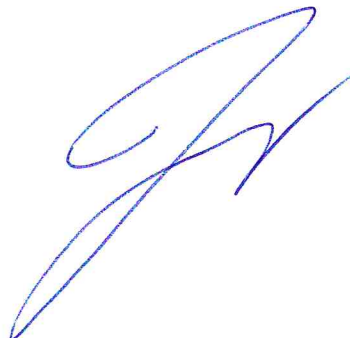
На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Горохова Р.В. (рег. № 105 от 08.11.2022, время регистрации 12 ч. 32 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Горохова Р.В. в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Председатель  
Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**



**Н.Н. Плюскова**