

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
по продаже в собственность земельного участка
(лот № 4)

с. Долгодеревенское

12 октября 2022 года

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность земельного участка в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии. На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 31 августа 2022 года в 09:00.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 07 октября 2022 года в 16:00.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 12 октября 2022 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 21.

7. Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 29.08.2022 № 53/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 771 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Садовый, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 771 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1201002:1735, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Садовый (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 157 415 (сто пятьдесят семь тысяч четыреста пятнадцать) рублей 07 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 4 722 (четыре тысячи семьсот двадцать два) рубля 45 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 157 415 (сто пятьдесят семь тысяч четыреста пятнадцать) рублей 07 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 03 октября 2022г.:

1. Иванов В.В. (рег. №71 от 02.09.2022г, время регистрации 15 ч. 33 мин.)
2. Сопова С.И. (рег. № 74 от 07.09.2022г., время регистрации 11 ч. 36 мин.).
3. Тухватулин Е.О. (рег. № 76 от 09.09.2022г., время регистрации 14 ч. 56 мин.).
4. Аверин М.С. (рег. № 78 от 15.09.2022г., время регистрации 11 ч. 54 мин.).
5. Сайтова Д.И. (рег. № 80 от 15.09.2022г., время регистрации 15 ч. 10 мин.).

6. Скрябинский А.М. (рег. № 89 от 30.09.2022г., время регистрации 16 ч. 10 мин.).
7. Аминова А.Н. (рег. № 90 от 03.10.2022г., время регистрации 11 ч. 46 мин.).
8. Медведева В.А. (рег. № 92 от 05.10.2022г., время регистрации 14 ч. 01 мин.).
9. Емельянов Е.В. (рег. № 93 от 06.10.2022г., время регистрации 14 ч. 45 мин.).
10. Мокина М.В. (рег. № 94 от 06.10.2022г., время регистрации 15 ч. 02 мин.).
11. Попов М.А. (рег. №96 от 07.10.2022г., время регистрации 11 ч. 25 мин.).

9. Не явился на аукцион: Иванов В.В.; Скрябинский А.М.

10. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	<i>Попов Максим Анатольевич</i>
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	<i>584 158, 02</i>

11. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: 24 октября 2022 г. по 24 ноября 2022 г.

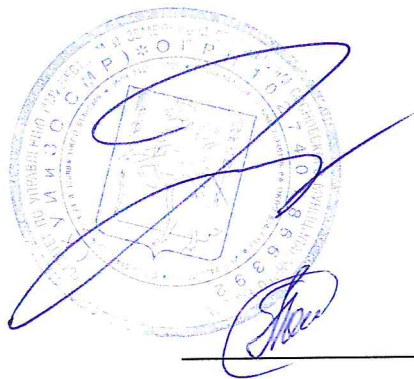
При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель
Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:

М.А. Попов