

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,  
ПОДГОТОВЛЕННОГО ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ПОС. ЗАПАДНЫЙ,  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Текстовая форма**

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Разработал

Волков Е.Г.

Челябинск  
2021 год

## Содержание

1.	Общие данные	5
2.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	5
3.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий	6
	3.1. Существующее положение	6
	3.1.1. Общие сведения	6
	3.1.2. Природные условия	7
	3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения	8
	3.2. Анализ использования территории поселения	10
	3.3. Возможные направления развития территории поселения	11
	3.4. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения	12
	3.5. Проектное решение	16
	3.5.1. Население	18
	3.5.2. Жилищный фонд	19
	3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	21
	3.5.4. Производственные территории	22
	3.5.5. Транспортное обеспечение	22
	3.5.6. Инженерная инфраструктура	23
	3.5.6.1. Водоснабжение	23
	3.5.6.2. Водоотведение	25
	3.5.6.3. Электроснабжение	26
	3.5.6.4. Теплоснабжение	33
	3.5.6.5. Газоснабжение	40
	3.5.6.6. Трубопроводы	43
	3.5.6.7. Линии связи	43
	3.5.7. Система озеленения	44
	3.5.8. Зоны специального назначения	44
	3.5.9. Инженерная подготовка территории	45
	3.5.10. Основные технико-экономические показатели	46
4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	48

5.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	49
6.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	49
7.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	51
	7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	51
	7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	52
8.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	53
9.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	54
10.	Приложения (копии)	55
	10.1 Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 17.06.2020 № 949 «О подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области»	55

	4
10.2. Задание Управления архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области на разработку документа территориального планирования «Генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области» от 18.06.2020	56
10.3. «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2019-2030 годы» (титул)	58
10.4. Решение Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 24.12.2018 № 394 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года»	59
10.5. «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района на 2019-2035 годы», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 13.08.2019 № 442 (титул)	60
10.6. Постановление Администрации Кременкульского сельского поселения от 13.12.2017 № 552 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории Кременкульского сельского поселения»	61
10.7. Письмо Администрации Сосновского муниципального района от 16.02.2021 № 592	62
10.8. Схема	64
10.9. Сведения о границах населенных пунктов	прил.

## 1. Общие данные

Согласно части 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

В соответствии с частью 3 указанной статьи Генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Западный, Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон, лист 1, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура и объекты культурно-бытового обслуживания, лист 2, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура, лист 3, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение и водоотведение, лист 4, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Газоснабжение и теплоснабжение, лист 5, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение, лист 6, масштаб 1:10000.

К Генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов, настоящие материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:

- Карта границ населенных пунктов и категорий земель (существующее положение), объектов, границ, зон, территорий оказывающих влияние на установление функциональных зон и на размещение объектов местного, регионального и федерального значения, зон с особыми условиями использования территорий, лист 1, масштаб 1:10000;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лист 2, масштаб 1:10000.

Согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области в границах Кременкульского сельского поселения расположены земли лесного фонда Шершневого лесничества.

## 2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Программы развития Сосновского муниципального района, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

- «Развитие сети автомобильных дорог в Сосновском муниципальном районе на 2017-2022 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 29.06.2017 № 1963 (в редакции постановления от 29.08.2019 № 1710);
- «Поддержка и развитие дошкольного образования в Сосновском муниципальном районе» на 2018-2020 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 26.12.2017 № 4594 (в редакциях постановлений от 29.12.2018 № 3339 и от 26.12.2019 № 2473);
- «Программа развития образования в Сосновском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 26.12.2017 № 4596 (в редакциях постановлений от 29.12.2018 № 3338 и от 26.12.2019 № 2472);

- «Развитие здравоохранения Сосновского муниципального района», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 11.04.2018 № 1450.

Планы и программы комплексного социально-экономического развития Кременкульского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

- «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2019-2030 годы», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 13.08.2019 № 441;

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 24.12.2018 № 394;

- «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района на 2019-2035 годы», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 13.08.2019 № 442;

- «Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории Кременкульского сельского поселения», утвержденная постановлением Администрации Кременкульского сельского поселения от 13.12.2017 № 552.

«Стратегией социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748, планируется строительство общеобразовательных организаций в микрорайонах Белый хутор и Вишневая горка к 2023 и 2022 годам соответственно (приложение 15, таблица 2).

На основании «Стратегии социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 01.07.2015 № 1008, ведется строительство «новых автомобильных дорог Проектная-3, Проектная-5, Проектная-7» (пункты 1.13 и 7.9), «приобретен детский сад» в микрорайоне Залесье на 270 мест (пункт 1.16), планируется строительство средней школы в микрорайоне Белый Хутор (пункт 7.7.1, таблица 20).

**3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий**

**3.1. Существующее положение**

**3.1.1. Общие сведения**

Поселок Западный (пос. Западный) расположен в юго-западной части Сосновского муниципального района Челябинской области, ориентировочно 40,0 км к югу от районного центра – с. Долгодеревенское, в 2,0 км к западу от областного центра – г. Челябинск, находится на берегу Шершневого водохранилища. Поселок является частью Кременкульского сельского поселения (административный центр поселения – п. Кременкуль).

При разработке настоящего Генерального плана были приняты во внимание основные технико-экономические показатели, планируемые для размещения объекты и параметры функциональных зон следующих документов территориального планирования:

- «Схема территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области 20.04.2016 № 172-П,

- «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467,

- «Генеральный план (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 25.04.2019 № 413,

а также:

- «Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 01.07.2015 года №1008,

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956,

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 27.02.2015 № 46;

- «Перечень областных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 01.01.2019», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019 № 122-П.

### 3.1.2. Природные условия

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца  $-15,1^{\circ}\text{C}$ , высота снежного покрова составляет 30,0-40,0 см, наблюдаются метели в течение 30-35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5-4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв.см.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория населенного пункта относится к климатическому подрайону IV.

Рельеф территории – холмистая поверхность, характерная для Западно-Сибирской низменности, с общим уклоном в восточном направлении к Шершневскому водохранилищу.

Геологическое строение определяется местоположением населенного пункта на Восточно-Уральском поднятии согласно «Тектонической карте Челябинской области» и представлено зоной развития гранитного массива с участием аллювиальных (мощность отложений достигает

1,5-3,0 м, залегание линзообразное или косослоистое), палеогеновых (распространены в виде отдельных линз, глубина залегания непостоянна и не превышает 2,0-3,0 м) и интрузивных пород.

Почвы – как правило, черноземы выщелоченные и оподзоленные.

Восточнее от рассматриваемой территории расположено Шершневецкое водохранилище, являющееся питьевым источником водоснабжения Челябинского городского округа, а также части территории Челябинской области.

Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения при условии организации мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству отдельных ее участков.

### 3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения:

Таблица 1

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
<b>Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения</b>			
Объекты электроснабжения			
Электростанции			
-	-	-	-
Электрические подстанции			
-	-	-	-
Линии электропередачи (ЛЭП)			
1) ВЛ 110 кВ	1) ВЛ 10 кВ	1) ВЛ 0,4 кВ	1) разводящая электрическая сеть
Объекты теплоснабжения			
-	-	-	1) локальная котельная (ФГУП «Радиочастотный центр УрФО»); 2) котельная (МР «Белый Хутор»); 3) котельная (МР 5 «Залесье»); 4) котельная (ЖР 1 «Привилегия»); 5) котельная (ЖР «Просторы»)
Сети теплоснабжения			
-	-	-	1) теплотрасса (МР «Белый Хутор»); 2) теплотрасса (МР «Залесье»); 3) теплотрасса (МР «Белый Хутор»); 4) теплотрасса (ЖР «Привилегия»)
Объекты газоснабжения			
Трубопроводы для транспортировки газа			
-	-	-	1) газопровод низкого давления
Объекты добычи и транспортировки газа			
-	-	-	-
Магистральные трубопроводы жидких углеводородов			
-	-	-	-
Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов			
-	-	-	-
Объекты водоснабжения и водоотведения			
Объекты водоснабжения			
-	-	1) водозаборные сооружения (Кременкульское сельское поселение)	1) индивидуальные скважины
Сети водоснабжения			
-	-	1) водовод (Кременкульское сельское поселение)	1) водовод (МР 5 «Залесье»); 2) водовод (МР 3 «Женева»); 3) водовод (МР «Белый Хутор»); 4) водовод (ЖР «Просторы»)
Объекты канализации			
-	-	-	1) КНС (ЖР «Привилегия»); 2) КНС (МР 2 «Прибрежный»); 3) КНС
Сети канализации			
-	-	1) канализационный коллектор на очистные сооружения в «Сорочий лог»	1) канализационный коллектор (МР 5 «Залесье»); 2) канализационный коллектор (МР 3 «Женева»);



Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
			3) канализационный коллектор (МР «Белый Хутор») 4) канализационный коллектор (ЖР 1 «Привилегия»)
<b>Объекты связи</b>			
-	-	-	1) вышка телекоммуникационной связи (7 объектов)
<b>Сети электросвязи</b>			
-	-	-	-
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
<b>Железнодорожные пути</b>			
-	-	-	-
<b>Автомобильные дороги</b>			
-	1) автомобильная дорога «Шершни города Челябинска – поселок Западный» (74 ОП РЗ 75К-417)	-	1) главные улицы; 2) улицы в жилой застройке (основные, второстепенные, проезды)
<b>Объекты в области автомобильного пассажирского транспорта</b>			
-	-	-	-
<b>Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта</b>			
-	-	-	-
<b>Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта</b>			
-	-	-	1) АЗС
<b>Линии общественного пассажирского транспорта</b>			
-	-	1) автобусные линии	1) автобусные линии
<b>Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта</b>			
-	1) на автомобильной дороге «Шершни – Северный – Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый» (74 ОП РЗ 75К-422); 2) на автомобильной дороге «Шершни города Челябинска – поселок Западный» (74 ОП РЗ 75К-417)	-	1) на главных улицах
<b>Объекты в области воздушного транспорта</b>			
-	-	-	-
<b>Объекты в области водного транспорта</b>			
-	-	-	-
<b>Водные пути</b>			
-	-	-	-
<b>Инженерные транспортные сооружения</b>			
-	-	1) транспортная развязка (в одном уровне)	-
<b>Объекты в области физической культуры и массового спорта образования; здравоохранения, иных областей социальной инфраструктуры</b>			
<b>Объекты физкультурного и спортивного назначения</b>			
-	-	-	1) хоккейная коробка (ЖР «Привилегия»); 2) банно-оздоровительный комплекс (МР «Вишневая горка»)
<b>Объекты образования и науки</b>			
-	-	-	2) детский сад ((МР «Белый Хутор», 2 объекта); 3) детский сад (МР «Залесье»)
<b>Объекты здравоохранения</b>			
-	-	-	1) аптека (МР «Вишневая горка»); 2) аптека ((МР «Белый Хутор»)
<b>Объекты социального обслуживания</b>			
-	-	1) пожарная часть	1) магазины
<b>Объекты культуры и искусства</b>			
-	-	-	-
<b>Объекты отдыха и туризма</b>			
-	-	-	-

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Объекты санаторно-курортного назначения			
-	-	-	-
<b>Объекты промышленного и агропромышленного комплекса</b>			
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности			
-	-	-	-
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства			
-	-	-	-
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью			
-	-	-	-
<b>Особые экономические зоны</b>			
-	-	-	-
<b>Объекты культурного наследия</b>			
-	-	-	-
Выявленные объекты культурного наследия			
-	-	-	-
<b>Особо охраняемые природные территории, лечебно-оздоровительные местности и курорты</b>			
Особо охраняемые природные территории			
-	-	-	-
Лечебно-оздоровительные местности и курорты			
-	-	-	-

Примечания:

- ЖР - жилой район,
- МР - микрорайон,
- АЗС - автозаправочная станция;
- КНС - канализационная насосная станция;
- «-» - объекты отсутствуют.

### 3.2. Анализ использования территории поселения

Поселок Западный расположен в западной части Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, в двух километрах к западу от областного центра – города Челябинска и сорока километров от районного центра – села Долгодеревенское.

С востока от населенного пункта трассируется коридор высоковольтных линий электропередачи, с юга примыкают земли сельскохозяйственного назначения, с севера (за садоводческими товариществами «Вишневый» и «Петушок») проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Шершни – Северный – Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый» (74 ОП РЗ 75К-422) и находится город Челябинск, с востока – установлена граница Кременкульского сельского поселения и расположено Шершнево водохранилище, поэтому развитие возможно в устанавливаемых Генеральным планом границах поселка.

В настоящее время собственная градообразующая база отсутствует.

Положительные факторы развития пос. Западный: выгодное географическое положение в пригородной зоне города Челябинска, наличие транспортных связей и сетей инженерно-технического обеспечения, территориальные возможности для увеличения жилищного строительства, в том числе индивидуального и многоквартирного фондов, природно-рекреационный потенциал, учитывающий сферы отдыха, спорта и туризма.

Основными сдерживающими экономическими факторами являются необходимость строительства и реконструкции сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

В целом для поселка требуется развить систему общественных центров и рекреационных участков, упорядочить коммунально-складские площадки, усовершенствовать транспортную сеть, включая общественные пассажирские перевозки, а также обеспечить селитебные территории инженерной инфраструктурой.

Принимая во внимания отсутствие экономической целесообразности освоения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1202003:511, 74:19:1202003:513, 74:19:1202003:515, 74:19:1202003:516, 74:19:1202003:517, 74:19:1202003:518, 74:19:1202003:520, 74:19:1202003:521 в целях жилищного строительства, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Правительству Челябинской области (протоколы Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства от 25.05.2011 № 26 и от 23.05.2014 № 4), в связи:

- с малой площадью указанных участков,
- необходимостью учета зон с особыми условиями использования территории, включая противопожарное расстояние от лесных массивов/лесных насаждений (возможно сокращение такого расстояния при условии разработки специальных мероприятий),
- значительной стоимостью обеспечения данных земельных участков объектами транспортной (подъезд, подход) и инженерной (линейные объекты сетей инженерно-технического обеспечения) инфраструктуры, где протяженность таких объектов ориентировочно составит 1,50 км по земельным участкам земель лесного фонда.

На основании части 19 статьи 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при подготовке в составе проекта генерального плана поселения карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, где отмечено, что до установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда, такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

Согласно частям 2 и 6 статьи 111 Лесного Кодекса Российской Федерации городские леса относятся к категории защитных лесов, где запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями, кроме того, на основании статьи 116 Лесного Кодекса Российской Федерации изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

В случае сохранения земельных участков земель лесного фонда вне границ населенного пункта, их «использование» с применением статьи 25 Лесного Кодекса Российской Федерации не представляется возможным.

С учетом изложенного, земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:1202003:511, 74:19:1202003:513, 74:19:1202003:515, 74:19:1202003:516, 74:19:1202003:517, 74:19:1202003:518, 74:19:1202003:520, 74:19:1202003:521 исключаются из границ населенного пункта с отнесением к категории земли сельскохозяйственного назначения в соответствии с градостроительным и земельным законодательством (приложение 10.8 настоящих материалов).

### 3.3. Возможные направления развития территории поселения

Развитие территории поселка направлено на удовлетворение запросов населения в связи с растущим интересом к приобретению жилья в пригородной зоне областного центра – города Челябинска, включая индивидуальное жилищное строительство, основанное на сложившихся с городом транспортных связях.

Генеральным планом предусматривается:

- установление границ населенного пункта;
- освоение свободных территорий с целью размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, в основном, жилищного фонда;

- размещение объектов местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания населения с организацией систем общественных центров;
- строительство объектов отдыха, спорта и туризма, учитывающих потребности всех социальных и возрастных групп населения, в том числе благоустройство пляжей;
- создание системы зеленых насаждений общего пользования, благоустройство прибрежных территорий;
- структурное упорядочение коммунально-складских территорий с организацией санитарно-защитных зон;
- развитие транспортной инфраструктуры: создание новых внутренних связей, в том числе маршрутов общественного пассажирского транспорта;
- строительство и модернизация (реконструкция) объектов и сетей инженерной инфраструктуры с развитием централизованных систем водоснабжения и водоотведения, тепло- и газоснабжения, обслуживающих жилую застройку.

### 3.4. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения

Планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории пос. Западный учитываются в виде зон с особыми условиями использования (далее – ЗОУИТ):

Таблица 2

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
1	Газопровод разводящий	2,0 м (от оси подземного трубопровода с каждой стороны)	охранная зона	постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»; постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
2	Линия электропередачи (воздушная) 110 кВ	20,0 м (в обе стороны от крайних проводов)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3	Линия электропередачи (воздушная) 10 кВ	10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
4	Линия электропередачи (воздушная) 0,4 кВ	2,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
5	Линия электропередачи (кабельная) 0,4 кВ	1,0 м (в обе стороны от крайних кабелей)		
6	Автозаправочная станция	50,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
7	Шершневское водохранилище*	200,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
		50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	прибрежная защитная полоса	
		20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса	
8	Шершневское водохранилище*	в соответствии с графическим приложением к постановлению	зона санитарной охраны (2, 3 пояс)	решение Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 12.10.1976 № 492 «Об утверждении зоны санитарной охраны источников водоснабжения Челябинского водопровода»; постановление Совета Министров РСФСР № 465 от 02.09.1977 «Об утверждении зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источника водоснабжения г. Челябинска»

Примечания:

\* – объект находится вне границ населенного пункта.

На основании законодательных и нормативных документов, указанных в последнем столбце таблицы 2, устанавливаются следующие режимы использования ЗОУИТ:

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Автомобильная магистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомобильной магистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.</p> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p>
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</li> <li>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> <li>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</li> <li>г) размещать свалки;</li> <li>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных ранее, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</li> <li>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li> <li>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</li> </ul> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных в предыдущем абзаце, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p> <p>При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.</p> <p>На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.</p>
<p>Охранная зона трубопроводов (газопроводов и систем газоснабжения, нефтепроводов)</p>	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <p>а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;</p> <p>б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <p>а) возводить любые постройки и сооружения;</p> <p>б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</p> <p>в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;</p> <p>г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</p> <p>д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;</p> <p>е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
Охранные зоны водных объектов	<p>Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений.</p> <p>При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных и подземных водных объектов, утвержденными Правительством РФ.</p> <p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>е) размещение специализированных хранилищ и применения пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).</li> </ul> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</li> <li>г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</li> </ul> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. «а» предыдущего абзаца, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) распашка земель;</li> <li>б) размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul> <p>Обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p>
Зона санитарной охраны (далее – ЗСО)	<p>Режим первого пояса устанавливается для территории, на которой расположены водозаборные скважины и водопроводные сооружения с целью защиты их от случайного или умышленного загрязнения подземных вод непосредственно через водозаборные сооружения, а также нарушения нормальной работы водозаборного сооружения или водоподъемных устройств.</p> <p>На территории первого пояса ЗСО запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>б) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;</li> <li>в) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей;</li> <li>г) применение ядохимикатов и удобрений.</li> </ul>

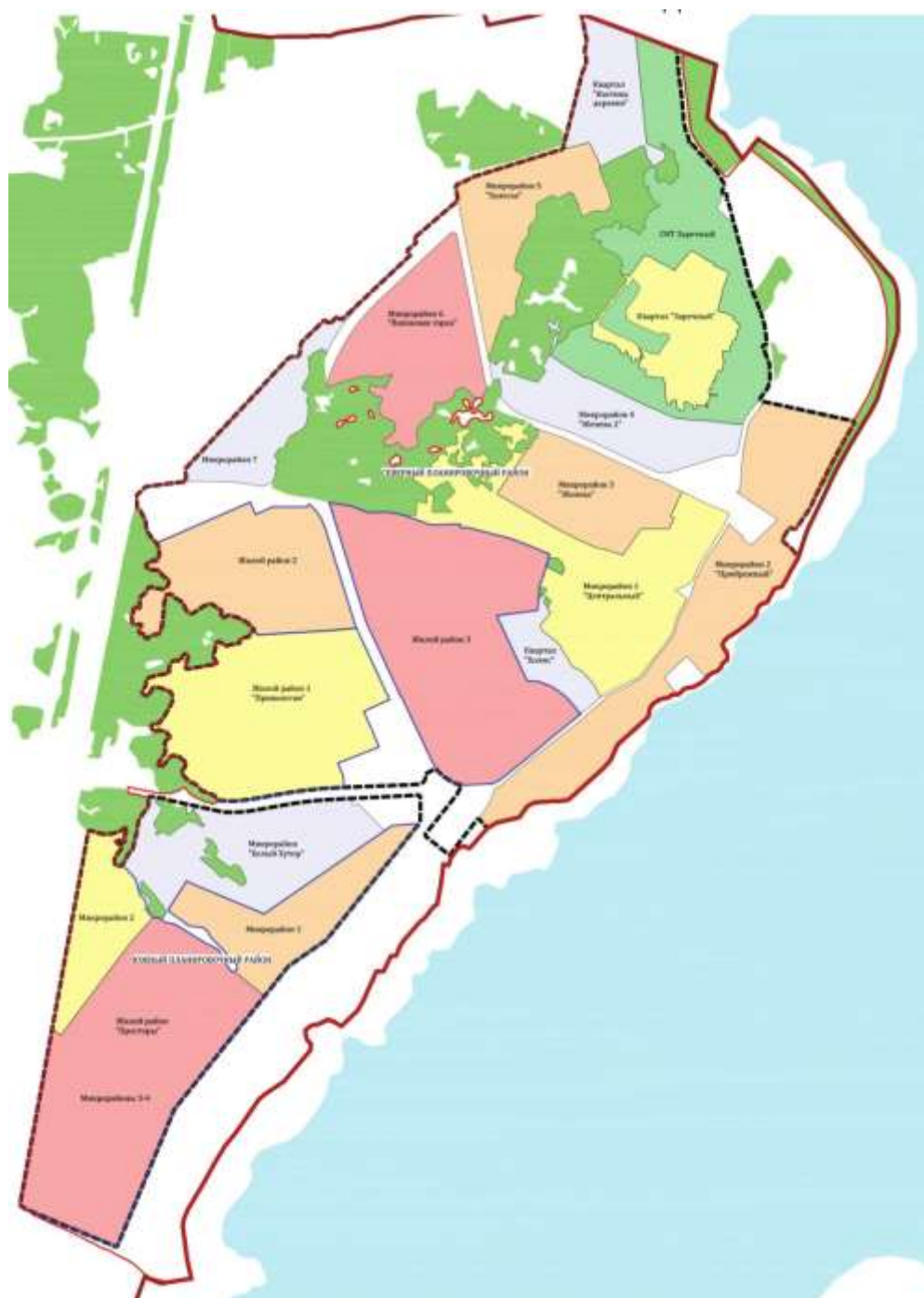
Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>Территория первого пояса ЗСО должна быть очищена, спланирована для отвода поверхностного стока за пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.</p> <p>Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <p>Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p> <p>Режим второго пояса ЗСО устанавливается с целью защиты водоносного горизонта от бактериального загрязнения.</p> <p>На территории ЗСО второго пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</li> <li>б) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</li> <li>в) размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>г) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли;</li> <li>д) применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>е) сплошные рубки леса;</li> <li>ж) организация несанкционированных свалок.</li> </ul> <p>Выявление, ликвидация или восстановление всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносного горизонта.</p> <p>Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другое).</p> <p>Режим третьего пояса ЗСО устанавливается с целью защиты от химического загрязнения, для территории на которой расположено месторождение подземных вод и формируются эксплуатационные запасы.</p> <p>На территории третьего пояса ЗСО запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области;</li> <li>б) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта и наличия санитарно-эпидемиологического заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;</li> <li>в) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли;</li> <li>г) применение удобрений и ядохимикатов.</li> </ul> <p>Выявление, тампонирувание или восстановление всех бездействующих, скважин, создающих опасность в отношении возможного загрязнения подземных вод.</p> <p>Проведение ежегодного мониторинга ЗСО с фиксацией всех изменений санитарного состояния водозаборного сооружения и соблюдения регламента хозяйственной деятельности.</p>

### 3.5. Проектное решение

С целью упорядочения структуры застройки различного функционального назначения поселка устанавливаются границы населенного пункта и определяются следующие планировочные единицы:



Планировочный район	Планировочная единица
Северный планировочный район	жилой район 1 «Привилегия» жилой район 2 жилой район 3 микрорайон 1 «Центральный» микрорайон 2 «Прибрежный» микрорайон 3 «Женева» микрорайон 4 «Женева 2» микрорайон 5 «Залесье» микрорайон 6 «Вишневая горка» микрорайон 7 квартал «Настина деревня» квартал «Заречный» квартал «Холмс»
Южный планировочный район	жилой район «Просторы» (микрорайоны 1,2,3-4) микрорайон «Белый Хутор»



## 3.5.1. Население

Согласно площадям жилой зоны по виду застройки (таблица 6) и расчету, приведенному в таблице 5, численность населения пос. Западный на расчетный срок (2040 год) составит 82200 человек, в том числе:

Таблица 5

ПР	ЖР/МР/КВ	Население, чел.	Расчет (в укрупненных показателях)	
Северный	ЖР 1 «Привилегия»	52,55	8,75 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 70 чел./га <sup>7</sup> x (83,47 га+0) <sup>1</sup> =5800 чел.	
	ЖР 2		8,80 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей): 160 чел./га <sup>3</sup> x (0+55,12 га) <sup>1</sup> =8800 чел.	
	ЖР 3		16,30 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей): 160 чел./га <sup>3</sup> x (0+101,63 га) <sup>1</sup> =16250 чел. Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (0+3,86 га/0,20 га <sup>6</sup> ) <sup>1</sup> x 2,6 чел. <sup>4</sup> = 50 чел.	
	МР 1 «Центральный»		1,20 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (67,27 га/0,15 га <sup>5</sup> +0) <sup>1</sup> x 2,6 чел. <sup>4</sup> = 900 чел. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 105 чел./га <sup>2</sup> x (0+3,60 га) <sup>1</sup> =300 чел.	
	МР 2 «Прибрежный»		1,20 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (62,94 га/0,15 га <sup>5</sup> +7,72 га/0,15 га <sup>6</sup> ) <sup>1</sup> x 2,6 чел. <sup>4</sup> = 1200 чел.	
	МР 3 «Женева»		1,30 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (27,58 га/0,15 га <sup>5</sup> +0) <sup>1</sup> x 2,6 чел. <sup>4</sup> = 500 чел. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 105 чел./га <sup>2</sup> x (7,53 га+0) <sup>1</sup> =800 чел.	
	МР 4 «Женева 2»		1,10 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (0+34,34 га/0,15 га <sup>6</sup> ) <sup>1</sup> x 2,6 чел. <sup>4</sup> = 600 чел. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 105 чел./га <sup>2</sup> x (0+4,58 га) <sup>1</sup> =500 чел.	
	МР 5 «Залесье»		3,50 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 105 чел./га <sup>2</sup> x (31,18 га+2,09 га) <sup>1</sup> =3500 чел.	
	МР 6 «Вишневая горка»		5,85 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (0+5,53 га/0,15 га <sup>6</sup> ) <sup>1</sup> x 2,6 чел. <sup>4</sup> = 100 чел. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более): 240 чел./га <sup>3</sup> x (35,97 га+0) <sup>1</sup> =8700 чел.	
	МР 7		3,35 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более): 160 чел./га <sup>3</sup> x (0+20,85 га) <sup>1</sup> =3350 чел.	
	КВ «Настина деревня»		0,40 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (23,51 га/0,15 га <sup>5</sup> +0) <sup>1</sup> x 2,6 чел. <sup>4</sup> = 400 чел.	
	КВ «Заречный»		0,60 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (33,57 га/0,15 га <sup>5</sup> +0) <sup>1</sup> x 2,6 чел. <sup>4</sup> = 600 чел.	
КВ «Холмс»	0,20 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (12,42 га/0,15 га <sup>5</sup> +0) <sup>1</sup> x 2,6 чел. <sup>4</sup> = 200 чел.			
Южный	ЖР «Просторы»	29,65	МР 1	3,50 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 105 чел./га <sup>2</sup> x (33,41 га+0) <sup>1</sup> =3500 чел.
			МР 2	2,70 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 105 чел./га <sup>2</sup> x (0+25,60 га) <sup>1</sup> =2700 чел.
			МР 3-4	17,95 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более): 160 чел./га <sup>3</sup> x (0+112,09 га) <sup>1</sup> =17950 чел.
	МР «Белый Хутор»		5,50 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (14,92 га/0,15 га <sup>5</sup> +0) <sup>1</sup> x 2,6 чел. <sup>4</sup> = 250 чел. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более): 160 чел./га <sup>3</sup> x (30,88 га+0) <sup>1</sup> =5250 чел.	

## Примечания:

ПР – планировочный район,

ЖР – жилой район,

МР – микрорайон,

КВ – квартал;

1 – сумма площадей существующего сохраняемого и планируемого жилищного фонда;

2 – плотность населения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) определена 150 чел./га согласно п.1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта «Местных нормативов градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (далее – МНГП), проектом принято 105 чел./га (70 % максимального значения) с учетом типа муниципального образования – сельское поселение;

3 – с учетом «Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденных приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 07.12.2015 № 176, при жилищной обеспеченности 39,5 кв.м/чел. (определено расчетным путем в соответствии с п.3.7. Развитие населенных пунктов «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области»,

утвержденной Собранием депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, с учетом «базового» варианта роста численности населения района на расчетный срок) значение плотности населения зон застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) и среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) определена 160 чел./га (расчетная плотность населения при многоэтажной комплексной застройке со средней жилищной обеспеченностью 20,0 кв.м/чел. не должна превышать 450 чел./га, проектом принято 315 чел./га (70 % максимального значения) с учетом типа муниципального образования – сельское поселение);

- 4 – средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;
- 5 – средний размер участка на территории существующей застройки индивидуальными жилыми домами определен, равный 1500,0 кв.м, согласно Публичной кадастровой карте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, информация;
- 6 – средний размер земельного участка при застройке индивидуальными жилыми домами определен, равный 1500,0 кв.м, согласно п. 1.4 «Предельные размеры земельных участков» местных нормативов градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области и тенденции к уменьшению площади таких земельных участков, в случае отсутствия планировочной структуры территории данный показатель принят 2000,0 кв.м с учетом последующего установления территории общего пользования.
- 7 – фактическая плотность существующей застройки;
- 8 – ввиду отсутствия в МНГП показателя расчетной плотности населения для многоэтажной жилой застройки применен пункт 7.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (внесено по результатам общественных обсуждений).

### Площади жилой зоны по виду застройки

Таблица 6

ПР	ЖР/ МР/ КВ	Площадь, га																
		зона застройки индивидуальными жилыми домами				зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)				зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)				зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 и более)				
		сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	
Северный	ЖР 1 «Привилегия»	-	-	-	-	83,47	83,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ЖР 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,12	-	-	-	-	
	ЖР 3	-	-	-	3,86	-	-	-	-	-	-	-	101,63	-	-	-	-	
	МР 1 «Центральный»	67,27	67,27	-	-	-	-	-	3,60	-	-	-	-	-	-	-	-	
	МР 2 «Прибрежный»	62,94	62,94	-	7,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	МР 3 «Женева»	27,58	27,58	-	-	7,53	7,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	МР 4 «Женева 2»	-	-	-	34,34	-	-	-	4,58	-	-	-	-	-	-	-	-	
	МР 5 «Залесье»	-	-	-	-	31,18	31,18	-	2,09	-	-	-	-	-	-	-	-	
	МР 6 «Вишневая горка»	-	-	-	5,53	-	-	-	-	-	-	-	-	35,97	35,97	-	-	
	МР 7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,85	
	КВ «Настина деревня»	23,51	23,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	КВ «Заречный»	33,57	33,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
КВ «Холмс»	12,42	12,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Южный	ЖР «Просторы»	МР 1	-	-	-	-	33,41	33,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МР 2	-	-	-	-	-	-	-	25,60	-	-	-	-	-	-	-	-
		МР 3-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,09
	МР «Белый Хутор»	14,92	14,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,88	30,88	-	-	
Всего		242,21	242,21	0	51,45	155,59	155,59	0	35,87	0	0	0	156,75	66,85	66,85	0	132,94	
Итого*		293,66				191,46				156,75				199,79				

Примечания:

- ПР – планировочный район,  
 ЖР – жилой район,  
 МР – микрорайон,  
 КВ – квартал,  
 сущ. – существующая площадь зоны застройки,  
 сущ. сохр. – существующая сохраняемая площадь зоны застройки,  
 убыль – убыль площади зоны застройки (вынос, реконструкция),  
 план. – планируемая (к освоению) площадь зоны застройки,  
 \* – суммарное значение существующей сохраняемой и планируемой площади зоны застройки;  
 «-» – площадь зоны данного вида застройки отсутствует.

### 3.5.2. Жилищный фонд

В «Стратегии социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года», логическим продолжением (раздел 1, часть 2) которой является «Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утвержденная постановлением Законодательного Собрания Челябинской области

от 31.01.2019 №1748, определено активное развитие жилищного строительства на территории Кременкульского сельского поселения, включая пос. Западный.

Согласно расчету, приведенному в таблице 7, жилищный фонд Кременкульского сельского поселения на расчетный срок (2040 год) составит 2550,00 тыс.кв.м общей площади:

Таблица 7

ПР	ЖР/МР/КВ	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади	Расчет (в укрупненных показателях)
Северный	ЖР 1 «Привилегия»	1614,00	174,00 Зона застройки многоквартирными домами: 30,0 кв.м/чел. <sup>3</sup> x 5800 чел.=174000 кв.м
	ЖР 2		210,50 Зона застройки многоквартирными домами: 24,0 кв.м/чел. <sup>3</sup> x 8800 чел.=210500 кв.м
	ЖР 3		389,80 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 50 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> =2300 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 24,0 кв.м/чел. <sup>3</sup> x 16250 чел.=387500 кв.м
	МР 1 «Центральный»		57,60 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 900 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> =48600 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 30,0 кв.м/чел. <sup>3</sup> x 300 чел.=9000 кв.м
	МР 2 «Прибрежный»		55,40 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 1200 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> =55400 кв.м
	МР 3 «Женева»		47,10 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 500 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> =23100 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 30,0 кв.м/чел. <sup>3</sup> x 800 чел.=24000 кв.м
	МР 4 «Женева 2»		42,70 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 600 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> =27700 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 30,0 кв.м/чел. <sup>3</sup> x 500 чел.=15000 кв.м
	МР 5 «Залесье»		105,00 Зона застройки многоквартирными домами: 30,0 кв.м/чел. <sup>3</sup> x 3500 чел.=105000 кв.м
	МР 6 «Вишневая горка»		344,60 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 100 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> =4600 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 39,1 кв.м/чел. <sup>3</sup> x 8700 чел.=340000 кв.м
	МР 7		132,00 Зона застройки многоквартирными домами: 39,5 кв.м/чел. <sup>3</sup> x 3350 чел.=132000 кв.м
	КВ «Настина деревня»		18,40 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 400 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> =18400 кв.м
	КВ «Заречный»		27,70 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 600 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> =27700 кв.м
	КВ «Холмс»		9,20 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 200 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> =9200 кв.м
Южный	ЖР «Просторы»	936,00	МР 1 115,00 Зона застройки многоквартирными домами: 32,9 кв.м/чел. <sup>3</sup> x 3500 чел.=115000 кв.м
			МР 2 102,00 Зона застройки многоквартирными домами: 37,8 кв.м/чел. <sup>3</sup> x 2700 чел.=102000 кв.м
			МР 3-4 550,00 Зона застройки многоквартирными домами: 30,6 кв.м/чел. <sup>3</sup> x 17950 чел.=550000 кв.м
	МР «Белый Хутор» 169,00 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 250 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> =11500 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 30,0 кв.м/чел. <sup>3</sup> x 5250 чел.=157500 кв.м		

## Примечания:

ПР – планировочный район,

ЖР – жилой район,

МР – микрорайон,

КВ – квартал;

1 – средний размер общей площади дома участка при застройке индивидуальными жилыми домами принят 120,0 кв.м;

2 – средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;

3 – для многоквартирных домов (застройка мало-, средне- и многоэтажными жилыми домами) жилищная обеспеченность не превышает жилищной обеспеченности, равной 39,5 кв.м/чел., которая определена в соответствии с п.3.7. Развитие населенных пунктов «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной Собранием депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, с учетом «базового» варианта роста численности населения района на расчетный срок.

Строительство нового жилья различных видов застройки планируется в жилых районах 2, 3, микрорайонах 1,2, 4, 5, 6, 7 Северного планировочного района, а также микрорайонах 2, 3-4 жилого района «Просторы» (Южный планировочный район).

### 3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Для расчета потребности населенных пунктов в объектах социального и культурно-бытового обслуживания были применены «Местные нормативы градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», а именно:

Таблица 8

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность всего (сущ./план.)
Дошкольная образовательная организация	мест	60/на 1 тыс.чел.	4932	5030 (450/4580)
Общеобразовательная организация	мест	80/на 1 тыс.чел.	6576	6600 (0/6600)
Организация дополнительного образования, в том числе				
детская спортивная школа	% от общего числа	20	1316	1320 (0/1320)
детская школа искусств	школьников	12	790	800 (0/800)
Объекты здравоохранения, в том числе				
стационары	мест	по заданию органов	*	*
поликлиники	посещений в смену	здравоохранения	*	*
станция скорой медицинской помощи	автомобилей	в соответствии	*	*
фельдшерско-акушерские пункты** **	объект	с техрегламентами	*	1 (0/1)
Спортивные сооружения	кв.м	1950/на 1 тыс.чел.	160290,0	160300,0 (800,0/159500,0)
Объект спорта, в том числе				
спортивные залы	кв.м	350/на 1 тыс.чел.	28770,0	29000,0 (0/29000,0)
крытые бассейны	кв.м зеркала воды	20/на 1 тыс.чел.	1644,0	1650,0 (250,0/1400,0)
Объект культурно-досугового (клубного) типа, в том числе				
помещения для организации досуга	кв.м площади пола	60/на 1 тыс.чел.	4930,0	4930,0 (0/4930,0)
клубы	посет. мест	70/на 1 тыс.чел.	5750	5750 (0/5750)
библиотеки	кол. объектов	1	1	2 (0/2)
	ед. хранения	5000 на 1 тыс.чел.	411000	411000(0/411000)
	читательских мест	4/на 1 тыс.чел.	329	330 (0/330)
Объекты торгового назначения	кв.м торг. площади	310/на 1 тыс.чел.	25482,0	25500,0 (1800,0/23700,0)
Объекты общественного питания	мест	40/на 1 тыс.чел.	3288	3290 (0/3290)
Организации и учреждения управления, в том числе				
отделения и филиалы банков	операц. мест	1/на 1-2 тыс.чел.	41	41 (0/41)
учреждения управления	объект	1	1	1 (0/1)
Предприятия жилищно-коммунального хозяйства, в том числе				
гостиницы	мест	3/на 1 тыс.чел.	247	250 (0/250)
жилищно-эксплуатационные организации	объект	1/на 20 тыс.чел.	4	4 (0/4)
пункты приемы вторичного сырья	объект	1/на 20 тыс.чел.	4	4 (0/4)
пожарные депо** **	пож. машин	1/на 1 тыс.чел.	14**	14
Объекты бытового обслуживания, в том числе				
предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	7/на 1 тыс.чел.	575	575 (0/575)
прачечные	кг белья в смену	60/на 1 тыс.чел.	4932	4950 (0/4950)
химчистки	кг вещей в смену	3,5/на 1 тыс.чел.	288	300 (0/300)
бани	мест	3/на 1 тыс.чел.	247***	250 (100/150)
Объекты связи	объект	1/на 1-10 тыс.чел.	9	9 (0/9)

Примечания:

- \* – данный объект регионального значения не запланирован схемой территориального планирования Челябинской области, параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования;
- \*\* – расчет произведен согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утвержденным заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенным в действие приказом ГУГПС МВД России от 30.12.1994 № 36;
- \*\*\* – с учетом примечания п. 2.12;
- \*\*\* – объект регионального значения приведен на основании п. 6 настоящих материалов.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в функциональных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», включая детские школьные и дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

При размещении объектов различного функционального назначения принимались во внимание нормативные радиусы обслуживания (в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»), целесообразность их количества с учетом последующей эксплуатации, а также наличие сводных от застройки и прав на земельные участки требуемой площади.

#### 3.5.4. Производственные территории

Действующие производственные объекты на территории пос. Западный отсутствуют. Ранее объектами, связанными с производственной деятельностью, были ФГУП «Радиочастотный центр Уральского федерального округа» и Южно-Уральский научно-исследовательский институт садоводства и картофелеводства (ЮУНИИПОК), в настоящее время являются недействующими.

#### 3.5.5. Транспортное обеспечение

В целях развития транспортной инфраструктуры в части внешнего транспорта поселка Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- автомобильный транспорт: «Генеральным планом (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» предусмотрено и настоящим проектом учтены строительство автомобильных дорог, связывающих поселок с автодорогами «Шершни–Северный–Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый» (74 ОП РЗ 75К-422) и «Красное поле–Полетаево»;
- объекты железнодорожного и воздушного транспорта, обслуживающие поселок – соответственно железнодорожная станция «Челябинск Главный» и аэропорты Баландино (г. Екатеринбург) и Кольцово (г. Челябинск), сохраняют свое значение;
- водный вид транспорта отсутствует.

Для развития внутреннего автомобильного транспорта планируется строительство главных улиц в западном направлении для транспортной связи с проектируемой автомобильной дорогой «Красное поле–Полетаево», а также меридиональном направлении – в створе автодороги «Шершни города Челябинска–поселок Западный» (74 ОП РЗ 75К-417).

Протяженность автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения IV категории «Шершни города Челябинска – поселок Западный» (74 ОП РЗ 75К-417) по территории Кременкульского сельского поселения (применительно к пос. Западный) составляет 3,70 км. На основании статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожная полоса в границах населенного пункта не установлена.

В соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» введена дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения и интенсивности транспортного движения улично-дорожная сеть разделена на следующие категории: главная улица и улица в жилой застройке.

Общественный пассажирский транспорт межмуниципального значения состоит из трех автобусных маршрутов: № 121с «Областная больница – Сад «Заречный-3, № 158 «Белый Хутор – Вавиловец», № 136 «Белый Хутор - Белый Хутор» (кольцевой маршрут). Данные направления обеспечивают доставку жителей поселка к объектам областного значения. В «точках притяжения», включая общественные центры, объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, Генеральным планом на главных улицах размещаются девять остановочных пунктов.

Хранение автомобилей жителями индивидуальных жилых домов предусматривается на приусадебных земельных участках, для населения многоквартирной застройки – 25% от расчетного числа автомобилей для временного хранения на придомовой территории и 90% от расчетного числа автомобилей для постоянного хранения на территории коммунально-складских зон. Расчет количества транспортных средств и их размещение для временного хранения, а также грузовых и ведомственных автомобилей производится на последующих этапах планирования.

### 3.5.6. Инженерная инфраструктура

#### 3.5.6.1. Водоснабжение

В настоящее время для водоснабжения населенного пункта используется централизованная система водоснабжения (жилые районы «Просторы» и «Привилегия», микрорайоны «Залесье», «Женева», «Белый Хутор», «Вишневая горка») и подземные источники воды (индивидуальная жилая застройка).

Источником водоснабжения является Шершневское водохранилище. Централизованный забор воды происходит на существующих водопроводных очистных сооружениях (производительность 5 тыс.куб.м/сут.), расположенных южнее пос. Западный, которые предусмотрены для водоснабжения всего Кременкульского сельского поселения, по территории поселка трассируется разводящий водовод. В связи с высоким содержанием радионуклидов природного происхождения планируется всю застройку поселка, включая индивидуальное жилье, подключить к централизованной системе обеспечения водой.

Различают следующие основные виды (категории) потребления воды: на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды промышленных предприятий, поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей), тушение пожаров.

В районах нового строительства предусматривается застройка зданиями с полным инженерным обеспечением.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства, этажности застройки. Принято, что население, проживающее в населенных пунктах поселения, будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 280 л/сут. на 1 жителя (за год) в многоквартирных жилых домах мало-, средне- и многоэтажной застройки, для индивидуальной жилой застройки данный показатель равен 230 л/сут. Базовые нормы водопотребления включают в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Согласно расчету, приведенному в таблице 9, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения пос. Западный (на 2040 год) составит 29600 куб.м/сут., в том числе:

ПР	ЖР/МР/КВ	Население, тыс.чел.			Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения*					
		всего	МКД	ИЖС	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и централизованным горячим водоснабжением (МКД)		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями (ИЖС)		всего, куб.м/сут.	
					норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.		
Северный	ЖР 1 «Привилегия»	5,80	5,80	-	280	2100	230	-	2100	
	ЖР 2	8,80	8,80	-		3200		-	3200	
	ЖР 3	16,30	16,25	0,05		5920		20	5940	
	МР 1 «Центральный»	1,20	0,30	0,90		-		360	360	
	МР 2 «Прибрежный»	1,20	-	1,20		-		360	360	
	МР 3 «Женева»	1,30	0,80	0,50		300		150	450	
	МР 4 «Женева 2»	1,10	0,50	0,60		180		180	360	
	МР 5 «Залесье»	3,50	3,50	-		1270		-	1270	
	МР 6 «Вишневая горка»	8,80	8,70	0,10		3160		30	3190	
	МР 7	3,35	3,35	-		1220		-	1220	
	КВ «Настина деревня»	0,40	-	0,40		-		120	120	
	КВ «Заречный»	0,60	-	0,60		-		180	180	
КВ «Холмс»	0,20	-	0,20	-	60	60				
Всего									18830	
Южный	ЖР «Просторы»	МР 1	3,50	3,50	-	280	1270	230	-	1270
		МР 2	2,70	2,70	-		980		-	980
		МР 3-4	17,95	17,95	-		6530		-	6530
	МР «Белый Хутор»	5,50	5,25	0,25	1910	80	1990			
Всего									10770	

Примечания:

\* - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

ПР - планировочный район,

ЖР - жилой район,

МР - микрорайон,

КВ - квартал;

МКД - многоквартирные жилые дома;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство.

Количество воды на нужды промышленности поселения рассчитано как 5900 куб.м/сут. на основании п.5 примечания к табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», что составит 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

На основании п.1 примечания к табл.3 указанного свода правил определяем удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку посадок на приусадебных участках плодовых деревьев и овощных культур, в том числе зеленых насаждений общего пользования, в расчете на одного жителя многоквартирной и индивидуальной жилой застройки 50 л/сут. и 90 л/сут. соответственно. Количество поливок принято один раз в сутки. Расход воды на полив составит 5600 куб.м/сут.:

Таблица 10

ПР	ЖР/МР/КВ	Население, тыс.чел.			Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения*				
		всего	МКД	ИЖС	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и централизованным горячим водоснабжением (МКД)		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями (ИЖС)		всего, куб.м/сут.
					норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	
Северный	ЖР 1 «Привилегия»	5,80	5,80	-	50	570	90	-	370
	ЖР 2	8,80	8,80	-		570		-	570
	ЖР 3	16,30	16,25	0,05		1050		10	1060
	МР 1 «Центральный»	1,20	0,30	0,90		-		140	140
	МР 2 «Прибрежный»	1,20	-	1,20		-		140	140
	МР 3 «Женева»	1,30	0,80	0,50		50		60	110



ПР	ЖР/МР/КВ	Население, тыс.чел.			Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения*					
		всего	МКД	ИЖС	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и централизованным горячим водоснабжением (МКД)		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями (ИЖС)		всего, куб.м/сут.	
					норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.		
Северный	МР 4 «Женева 2»	1,10	0,50	0,60	50	30	90	70	100	
	МР 5 «Залесье»	3,50	3,50	-		230		-	230	
	МР 6 «Вишневая горка»	8,80	8,70	0,10		370		10	570	
	МР 7	3,35	3,35	-		220		-	220	
	КВ «Настина деревня»	0,40	-	0,40		-		50	50	
	КВ «Заречный»	0,60	-	0,60		-		70	70	
	КВ «Холмс»	0,20	-	0,20		-		20	20	
Всего									3660	
Южный	ЖР «Просторы»	МР 1	3,50	3,50	-	50	230	90	-	230
		МР 2	2,70	2,70	-		170		-	170
		МР 3-4	17,95	17,95	-		1170		-	1170
	МР «Белый Хутор»	5,50	5,25	0,25	340		30		370	
Всего									1940	

Примечания:

\* - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

ПР - планировочный район,

ЖР - жилой район,

МР - микрорайон,

КВ - квартал;

МКД - многоквартирные жилые дома;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство.

Суммарное водопотребление пос. Западный определяется как 41100 куб.м/сут., включая 29600 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды, 5900 куб.м/сут. на нужды промышленности и 5600 куб.м/сут. на поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей).

Проектом предусматривается размещение четырех насосных станций и трех накопительных резервуаров.

Расход воды на пожаротушение установлен в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости 70 л/с (для 2 расчетных количеств одновременных пожаров), что равно 6048000 л/сут. или 6048 куб.м/сут. Пожаротушение предполагается из централизованной системы водоснабжения, а также забора воды из поверхностного источника – Шершневого водохранилища.

### 3.5.6.2. Водоотведение

На сегодняшний день водоотведение от застройки в пос. Западный осуществляется в систему централизованного канализования с последующей очисткой на существующих канализационных очистных сооружениях, расположенных в урочище «Сорочий лог» (севернее п. Кременкуль).

Принимая во внимание, что планируемая территория расположена в зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения Шершневого водохранилища, решение по водоотведению от всех объектов капитального строительства различного функционального назначения сохраняется – централизованно с выпуском сточных вод на указанных канализационных очистных сооружениях согласно «Схеме территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области».

Объем сточных вод, отводимых с территории пос. Западный, составит 35500 куб.м/сут., включая отвод 29600 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды и 5900 куб.м/сут. на нужды промышленности.

### 3.5.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение пос. Западный осуществляется от подстанций «Шершневецкая» и «Бутаки», планируемую застройку предлагается запитать от новой подстанции 220/10 кВ мощностью, расположенной в северо-западной части населенного пункта, что подтверждено «Генеральным планом (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Согласно главе 2.3. и таблице 2.1.5." РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (далее – РД 34.20.185-94), принимая, что электрическим плитами будут оборудованы многоквартирные дома (мало-, средне- и многоэтажной застройки), а жилые дома индивидуальной застройки – плитами на природном газе, укрупненная расчетная электрическая нагрузка селитебных территорий, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП, составит на расчетный срок (2040 год) 67150 кВт, в том числе:

Таблица 11

ПР	ЖР/МР/ КВ	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади				Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт						всего		
		всего	здания с плитами на природном газе	здания с плитами электрическими при этажности		здания с плитами на природном газе		здания с плитами электрическими при этажности (СЖЗ и МнЖЗ)						
				1..2 (ИЖС)	3..5 (МЖЗ)	более 6 (СЖЗ и МнЖЗ)	1..2 (ИЖС)		3..5 (МЖЗ)		более 6 (СЖЗ и МнЖЗ)			
							удель- ная, Вт/кв.м	расчет- ная, кВт	удель- ная, Вт/кв.м	расчет- ная, кВт	удель- ная, Вт/кв.м		расчет- ная, кВт	
Северный	ЖР 1	174,00	-	174,00	-	-	-	-	-	-	-	3620	-	3620
	ЖР 2	210,50	-	-	210,50	-	-	-	-	-	-	-	4400	4400
	ЖР 3	389,80	2,30	-	387,50	40	-	-	-	-	-	-	8100	8100
	МР 1	57,60	48,60	9,00	-	670	190	-	-	-	-	-	860	860
	МР 2	55,40	55,40	-	-	830	-	-	-	-	-	-	830	830
	МР 3	47,10	23,10	24,00	-	350	500	-	-	-	-	-	850	850
	МР 4	42,70	27,70	15,00	-	420	310	-	-	-	-	-	730	730
	МР 5	105,00	-	105,00	-	-	2180	-	-	-	-	-	2180	2180
	МР 6	344,60	4,60	-	340,00	70	-	-	-	-	-	-	7100	7170
	МР 7	132,00	-	-	132,00	-	-	-	-	-	-	-	2760	2760
	КВ 1	18,40	18,40	-	-	280	-	-	-	-	-	-	280	280
	КВ 2	27,70	27,70	-	-	420	-	-	-	-	-	-	420	420
	КВ 3	9,20	9,20	-	-	140	-	-	-	-	-	-	140	140
Всего												32340		
Южный	ЖР 4	МР 1	115,00	-	115,00	-	-	2390	-	-	-	2390	-	2390
		МР 2	102,00	-	102,00	-	-	2120	-	-	-	2120	-	2120
		МР 3-4	550,00	-	-	550,00	-	-	-	-	-	11500	11500	11500
		МР 8	169,00	11,50	-	157,50	170	-	-	-	-	3290	3460	3460
Всего												19470		
Расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения* (6 Вт/кв.м х 2550,00 тыс.кв.м. общей площади квартир=15300 кВт, где 6 Вт/кв.м – удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения и 2550,00 – общая площадь жилых зданий)												15300		
Итого												67150		

Примечания:

- ПР – планировочный район,
- ЖР – жилой район,
- МР – микрорайон,
- КВ 1 – квартал «Настина деревня»;
- КВ 2 – квартал «Заречный»;
- КВ 3 – квартал «Холмс»;
- ЖР 4 – жилой район «Просторы»;
- МР 8 – микрорайон «Белый Хутор»;

Генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Западный, Сосновского муниципального района Челябинской области. Материалы по обоснованию генерального плана

шифр 81.11.2020

- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;  
 МЖЗ - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);  
 СЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей);  
 МнЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более);  
 \* - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин).

Электрические нагрузки общественных зданий внемикрорайонного значения, планируемые к размещению в общественно-деловых зонах сельского поселения, и, как следствие, не учтенные в таблице 11, определяются дополнительно согласно пунктам 2.2.1." и 2.2.2." РД 34.20.185-94:

Таблица 12

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.		
Объекты физической культуры и массового спорта						
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) <sup>1</sup>	0,25* кВт/учащихся	бассейн	кв.м	250	многофункциональная общественно-деловая зона 28	63
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) <sup>2</sup>	0,25* кВт/учащихся 0,17 кВт/учащихся	детская спортивная школа	кв.м мест	600 80	зона рекреационного назначения 76	164
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) <sup>2</sup>	0,25* кВт/учащихся 0,17 кВт/учащихся	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	2000 80	ЖР 1 «Привилегия»	514
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) <sup>2</sup>	0,25* кВт/учащихся 0,17 кВт/учащихся	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	2000 80	ЖР 2	514
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) <sup>2</sup>	0,25* кВт/учащихся 0,17 кВт/учащихся	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	4000 160	ЖР 3, (2 объекта)	1028
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) <sup>2</sup>	0,25* кВт/учащихся 0,17 кВт/учащихся	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	2000 80	многофункциональная общественно-деловая зона 29	514
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) <sup>2</sup>	0,25* кВт/учащихся 0,17 кВт/учащихся	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	3500 80	многофункциональная общественно-деловая зона 49	890
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) <sup>2</sup>	0,25* кВт/учащихся 0,17 кВт/учащихся	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	4600 180	зона специализированной общественной застройки 60, (2 объекта)	1164
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) <sup>2</sup>	0,25* кВт/учащихся 0,17 кВт/учащихся	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	2000 80	многофункциональная общественно-деловая зона 86	514
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) <sup>2</sup>	0,25* кВт/учащихся 0,17 кВт/учащихся	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	1000 80	многофункциональная общественно-деловая зона 87	264
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) <sup>2</sup>	0,25* кВт/учащихся 0,17 кВт/учащихся	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м мест	3500 180	многофункциональная общественно-деловая зона 70	280

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.		
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) <sup>2</sup>	0,25* кВт/учащихся	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м	1000	многофункциональная общественно-деловая зона 93	264
	0,17 кВт/учащихся		мест	80		
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) <sup>2</sup>	0,25* кВт/учащихся	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м	4000	МР 3-4 ЖР «Просторы», (2 объекта)	1028
	0,17 кВт/учащихся		мест	160		
Объекты здравоохранения						
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь <sup>2/4</sup>	**	фельдшерско- акушерский пункт	объект	1	ЖР 3	**
Объекты культуры						
Объект культурно- досугового (клубного) типа <sup>2</sup>	0,46 кВт/место	клуб	мест	900	многофункциональная общественно-деловая зона 32	414
Объект культурно- досугового (клубного) типа <sup>2</sup>	0,46 кВт/место	клуб	мест	900	ЖР 3	414
Объект культурно- досугового (клубного) типа <sup>2</sup>	0,46 кВт/место	клуб	мест	800	многофункциональная общественно-деловая зона 49	368
Объект культурно- досугового (клубного) типа <sup>2</sup>	0,46 кВт/место	клуб	мест	900	многофункциональная общественно-деловая зона 23	414
Объект культурно- досугового (клубного) типа <sup>2</sup>	0,46 кВт/место	клуб	мест	850	многофункциональная общественно-деловая зона 86	390
Объект культурно- досугового (клубного) типа <sup>2</sup>	0,46 кВт/место	клуб	мест	1400	МР 3-4 ЖР «Просторы», (2 объекта)	644
Объекты обеспечения пожарной безопасности						
Объект обеспечения пожарной безопасности <sup>3/4</sup>	**	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	8	коммунально-складская зона 68	**
Объект обеспечения пожарной безопасности <sup>2/4</sup>	**		пож. машин	6	зона инженерной инфраструктуры 22	**
Объекты коммунально-бытового обслуживания						
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг <sup>2</sup>	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц. мест	4	ЖР 1 «Привилегия»	6
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг <sup>2</sup>	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц. мест	4	ЖР 2	6
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг <sup>2</sup>	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц. мест	8	ЖР 3, (2 объекта)	12
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг <sup>2</sup>	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц. мест	4	многофункциональная общественно-деловая зона 49	6

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.		
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг <sup>2</sup>	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц. мест	2	многофункциональная общественно-деловая зона 9	3
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг <sup>2</sup>	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц. мест	4	многофункциональная общественно-деловая зона 29	6
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг <sup>2</sup>	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц. мест	5	многофункциональная общественно-деловая зона 86	8
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг <sup>2</sup>	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц. мест	10	МР 3-4 ЖР «Просторы», (2 объекта)	15
Объекты торговли, общественного питания <sup>1</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	200	ЖР 1 «Привилегия»	50
Объекты торговли, общественного питания <sup>1</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	200	МР 1 «Центральный»	50
Объекты торговли, общественного питания <sup>1</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	200	МР 2 «Прибрежный»	50
Объекты торговли, общественного питания <sup>1</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	600	МР 5 «Залесье» (3 объекта)	150
Объекты торговли, общественного питания <sup>1</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	400	МР 6 «Вишневая горка» (2 объекта)	100
Объекты торговли, общественного питания <sup>1</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	200	МР «Белый Хутор» (2 объекта)	50
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	2700	ЖР 1 «Привилегия» (3 объекта)	675
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	2700	ЖР 2, (3 объекта)	675
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	3600	ЖР 3, (4 объекта)	900
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	1000	многофункциональная общественно-деловая зона 49 (2 объекта)	250
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	150	многофункциональная общественно-деловая зона 62	38
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	200	МР 5 «Залесье»	50
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	500	многофункциональная общественно-деловая зона 23	125
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	500	МР 7	125
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	700	многофункциональная общественно-деловая зона 29	175

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.		
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	1750	многофункциональная общественно-деловая зона 32	438
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	1500	многофункциональная общественно-деловая зона 86	375
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	1000	многофункциональная общественно-деловая зона 87	250
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	100	многофункциональная общественно-деловая зона 70	25
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	800	МР 2 ЖР «Просторы»	200
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	5500	МР 3-4 ЖР «Просторы», (6 объектов)	1375
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торг. площади	1000	зона специализированной общественной застройки 60	250
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	320	ЖР 1 «Привилегия» (4 объекта)	333
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	320	ЖР 2, (4 объекта)	333
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	480	ЖР 3, (6 объектов)	499
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	150	многофункциональная общественно-деловая зона 49 (2 объекта)	156
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	60	многофункциональная общественно-деловая зона 62	62
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	70	МР 5 «Залесье»	73
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	70	многофункциональная общественно-деловая зона 9	73
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	80	многофункциональная общественно-деловая зона 23	83
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	80	МР 7	83
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	160	многофункциональная общественно-деловая зона 29 (2 объекта)	166
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	300	многофункциональная общественно-деловая зона 32	312
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	80	МР «Белый Хутор»	83
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	320	многофункциональная общественно-деловая зона 86 (4 объекта)	333
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	70	многофункциональная общественно-деловая зона 87	73
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	50	многофункциональная общественно-деловая зона 70	52

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.		
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	70	МР 1 ЖР «Просторы»	73
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	50	МР 2 ЖР «Просторы»	52
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	360	МР 3-4 ЖР «Просторы», (5 объектов)	374
Объекты торговли, общественного питания <sup>2</sup>	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	200	зона специализированной общественной застройки 60	208
Гостиницы и аналогичные средства размещения <sup>2</sup>	0,46 кВт/место	гостиницы	мест	250	зона специализированной общественной застройки 60	115
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг <sup>2</sup>	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	60	ЖР 1 «Привилегия», (3 объекта)	90
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг <sup>2</sup>	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	60	ЖР 2, (3 объекта)	90
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг <sup>2</sup>	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	60	ЖР 3, (3 объекта)	90
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг <sup>2</sup>	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	25	многофункциональная общественно-деловая зона 49 (2 объекта)	38
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг <sup>2</sup>	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	10	многофункциональная общественно-деловая зона 64	15
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг <sup>2</sup>	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	5	КВ «Заречный»	8
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг <sup>2</sup>	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	20	многофункциональная общественно-деловая зона 9	30
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг <sup>2</sup>	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	20	МР 6 «Вишневая горка»	30
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг <sup>2</sup>	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	20	многофункциональная общественно-деловая зона 29	30
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг <sup>2</sup>	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	25	МР 7	38
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг <sup>2</sup>	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	25	МР 1 ЖР «Просторы»	38

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.		
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг <sup>2</sup>	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	20	МР 2 ЖР «Просторы»	30
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг <sup>2</sup>	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	125	МР 3-4 ЖР «Просторы», (5 объектов)	188
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг <sup>2</sup>	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	25	многофункциональная общественно-деловая зона 32	38
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг <sup>2</sup>	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	20	многофункциональная общественно-деловая зона 87	30
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг <sup>2</sup>	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	55	коммунально-складская зона 57	2595
	0,75 кВт/кг вещей	прачечные	кг белья в смену	3150		
	0,75 кВт/кг вещей	химчистки	кг вещей в смену	200		
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг <sup>2</sup>	0,75 кВт/кг вещей	прачечные	кг белья в смену	1800	коммунально-складская зона 15	1425
	0,75 кВт/кг вещей	химчистки	кг вещей в смену	100		
Итого						24600***

Примечания:

- 1 – объект местного значения существующий;
- 2 – объект местного значения планируемый к размещению;
- 3 – объект местного значения реконструируемый;
- 4 – объект регионального значения приведен на основании п. 6 настоящих материалов;
- \* – принято по аналогии;
- \*\* – в соответствии с нормами технического регулирования;
- \*\*\* – без учета фельдшерско-акушерского пункта и двух пожарных депо.

Итак, укрупненная расчетная электрическая нагрузка пос. Западный в целом равна 95,05 МВт без учета фельдшерско-акушерского пункта и двух пожарных депо, для которых она определяется в соответствии с нормами технического регулирования на последующих стадиях проектирования. Данное значение также не учитывает электрическую нагрузку коммунально-складских предприятий, которая устанавливается технологическим процессом и нуждами их объектов административно-хозяйственного свойства.

Для определения мощности и количества трансформаторных подстанций (далее – ТП) определим электрическую нагрузку по каждому планировочным району и единицам (по результатам расчетов таблиц 11 и 12):

Таблица 13

		Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт				ТП (РП), объект	
			жилые дома	общественных зданий		всего	требуется***, кВА	принято**** (сущ. сохр./план./реконстр.), кВА
				микро-районного значения*	вне-микро-районного значения**			
Северный	ЖР 1	174,00	3620	1515	1832	8807	11000	11000 (-/8000/3000)
	ЖР 2	210,50	4400	1531	1618	8669	10840	11000 (-/11000/-)
	ЖР 3	389,80	8100	2836	5108	18174	22720	23000 (-/23000/-)
	МР 1	57,60	860	239	1136	2235	2800	2920 (1660/1260/-)
	МР 2	55,40	830	230	2234	3294	4120	4260 (-/2260/2000)
	МР 3	47,10	850	236	-	1086	1360	1360 (100/1260/-)
	МР 4	42,70	730	203	-	933	1170	1200 (400/800/-)
	МР 5	105,00	2180	605	379	3164	3960	4000 (-/1000/3000)



		Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт				ТП (РП), объект		
			жилые дома	общественных зданий		всего	требуется***, кВА	принято**** (сущ. сохр./план./реконстр.), кВА	
				микро-районного значения*	внемикро-районного значения**				
Северный	МР 6	344,60	7170	1018	607	5295	6600	6630 (4000/2630/-)	
	МР 7	132,00	2760	583	2339	5022	6280	6400 (-/6400/-)	
	КВ 1	18,40	280	78	-	358	450	500 (500/-/-)	
	КВ 2	27,70	420	117	2575	3112	3890	4000 (-/2000/2000)	
	КВ 3	9,20	140	39	-	179	220	250 (200/-/-)	
Южный	ЖР 4	МР 1	115,00	2390	1523	728	7741	5550	5630 (-/3630/2000)
		МР 2	102,00	2120	469	546	2705	3380	3550 (-/3550/-)
		МР 3-4	550,00	11500	3118	3624	17982	22480	22630 (-/22630/-)
		МР 8	169,00	3460	960	1874	6294	7870	8000 (-/5000/3000)
Итого		2550,00	54850	15300	24600**	95050	114690	116330 (6860/94470/15000)	

Примечания:

- ПР - планировочный район,
- ЖР - жилой район,
- МР - микрорайон,
- КВ 1 - квартал «Настина деревня»;
- КВ 2 - квартал «Заречный»;
- КВ 3 - квартал «Холмс»;
- ЖР 4 - жилой район «Просторы»;
- МР 8 - микрорайон «Белый Хутор»;
- РП - распределительный пункт;

\* в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин);

\*\* без фельдшерско-акушерского пункта и двух пожарных депо;

\*\*\* потребность определена, принимая во внимание, что кВА - полная мощность оборудования и кВт - активная мощность оборудования, поэтому 1 кВА=0,8 кВт и 1 кВт=1,25 кВА, где 0,8 - средний показатель коэффициента мощности;

\*\*\*\* суммарная фактическая электрическая нагрузка ТП (не является фактическим количественным показателем ТП);

«-» - показатель отсутствует.

#### 3.5.6.4. Теплоснабжение

Система теплоснабжения поселка предусматривается централизованной для многоквартирного жилищного фонда (мало-, средне- и многоэтажные жилые дома) и децентрализованной - для индивидуальной жилой застройки - от индивидуальных газовых котлов.

Источниками теплоснабжения являются действующие локальные котельные в жилом районе 1 «Привилегия», микрорайонах 1 жилого района «Просторы», «Залесье», «Белый Хутор». Топливом для котельных является природный газ.

Теплоснабжение коммунально-складских объектов внемикрорайонного значения, расположенных на территории поселка, планируется от собственных локальных котельных.

Тепловой поток рассчитан на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее - СП 124.13330.2012) в части п.2.4.\* СНиП 2.04.07-86\* (далее - СНиП 2.04.07-86\*) «Тепловые сети», являющегося предыдущей редакцией второго из указанных правил, где отражен порядок данного расчета в укрупненных показателях.

Тепловые потоки (Вт) при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются для населенных пунктов следующим образом: максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий  $Q_{0\max} = q_0 A (1 + k_1)$ , максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий  $Q_{v\max} = k_1 k_2 q_0 A$ , максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий  $Q_{h\max} = 2,4 Q_{hm} = 2,4 q_{hm}$ , где

$q_0$  - укрупненный удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий, кВт/кв.м, определяется согласно приложению В СП 124.13330.2012;

- A - общая площадь жилых зданий, кв.м;
- $k_1$  - коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным 0,25;
- $k_2$  - коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным: для общественных зданий, построенных до 1985 года - 0,4, после 1985 года - 0,6;
- $q_h$  - укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86\*, в зависимости от средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, которая определяется от нормы расхода воды в средние сутки для жилых домов квартирного типа с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами, согласно приложению 3 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- m - число человек.

Климатическая характеристика Кременкульского сельского поселения принята по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- 34 °С - средняя температура наиболее холодной пятидневки;
- 6,5 °С - средняя температура наружного воздуха за отопительный период;
- 218 дней - продолжительность отопительного периода.

Максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 32,440 Гкал/час (37730 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 125,110 Гкал/ч (145500 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 14

Пр	Номер ПР/ЖР	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади									Тепловой поток, кВт									всего, ИЖС/МКД
		1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)			7-10-этажные (МнЖЗ)			1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)			7-10-этажные (МнЖЗ)			
		для зданий строительства, год строительства																		
		всего	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2010	
		удельный показатель, кВт/кв.м									209	96	77	92	59	55	75	50	48	
Северный	ЖР 1	174,00	-	-	-	-	-	174,00	-	-	-	-	-	-	-	18047	-	-	-	-/18047
	ЖР 2	210,00	-	-	-	-	-	-	-	-	210,00	-	-	-	-	-	-	-	15840	-/15840
	ЖР 3	389,80	-	-	2,30	-	-	-	-	-	389,80	-	-	221	-	-	-	-	29250	221/29250
	МР 1	57,60	24,30	24,30	-	-	-	9,00	-	-	-	6904	3456	-	-	-	620	-	-	10360/620
	МР 2	55,40	16,62	38,78	-	-	-	-	-	-	-	4342	4654	-	-	-	-	-	-	8996/-
	МР 3	47,10	-	23,10	-	-	24,00	-	-	-	-	-	2772	-	-	1770	-	-	-	2772/1770

Пр	Номер Пр/ЖР	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади									Тепловой поток, кВт									всего, ИЖС/МКД			
		1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)			7-10-этажные (МнЖЗ)			1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)			7-10-этажные (МнЖЗ)						
		для зданий строительства, год строительства																					
		всего	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2010		после 2015		
удельный показатель, кВт/кв.м										209	96	77	92	59	55	75	50	48					
Северный	МР 4	42,70	-	-	27,70	-	-	15,00	-	-	-	-	-	-	2666	-	-	1031	-	-	2666/ 1031		
	МР 5	105,00	-	-	-	-	105,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7744	-	-	-	-	-/ 7744	
	МР 6	344,60	-	-	4,60	-	-	-	-	-	-	344,60	-	-	443	-	-	-	-	-	10350	443/ 10350	
	МР 7	132,00	-	-	-	-	-	-	-	-	132,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6030	-/ 6030	
	КВ 1	18,40	-	18,40	-	-	-	-	-	-	-	-	2208	-	-	-	-	-	-	-	-	2208/ -	
	КВ 2	27,70	27,70	-	-	-	-	-	-	-	-	7237	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7237/ -	
	КВ 3	9,20	-	9,20	-	-	-	-	-	-	-	-	1104	-	-	-	-	-	-	-	-	1104/ -	
Всего																						36623/ 90062	
Южный	ЖР 4	МР 1	115,00	-	-	-	-	115,00	-	-	-	-	-	-	-	-	7744	-	-	-	-	-	-/ 7744
		МР 2	102,00	-	-	-	-	-	102,00	-	-	-	-	-	-	-	-	5569	-	-	-	-	-/ 5569
		МР 3-4	550,00	-	-	-	-	-	-	-	-	550,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32280	-/ 32280
	МР 8	169,00	-	-	11,50	-	-	-	-	157,50	-	-	-	-	1107	-	-	-	-	9844	-	1107/ 9844	
Всего																							1107/ 55438
Итого																							37730/ 145500

## Примечания:

- Пр - планировочный район,  
 ЖР - жилой район,  
 МР - микрорайон,  
 КВ 1 - квартал «Настина деревня»;  
 КВ 2 - квартал «Заречный»;  
 КВ 3 - квартал «Холмс»;  
 ЖР 4 - жилой район «Просторы»;  
 МР 8 - микрорайон «Белый Хутор»;  
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;  
 МЖЗ - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);  
 СЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей);  
 МнЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более);  
 «-» - показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 3,900 Гкал/час (4530 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 15,010 Гкал/ч (17460 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 15

Пр	Номер ПР/ЖР	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади									Тепловой поток, кВт									всего, ИЖС/МКД
		1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)			7-10-этажные (МнЖЗ)			1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)			7-10-этажные (МнЖЗ)			
		для зданий строительства, год строительства																		
		всего	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2010	
удельный показатель, кВт/кв.м										209	96	77	92	59	55	75	50	48		
Северный	ЖР 1	174,00	-	-	-	-	-	174,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-/2166
	ЖР 2	210,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1901	-/1901
	ЖР 3	389,80	-	-	2,30	-	-	-	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-	3510	27/3510
	МР 1	57,60	24,30	24,30	-	-	-	9,00	-	-	-	830	415	-	-	-	-	70	-	1245/70
	МР 2	55,40	16,62	38,78	-	-	-	-	-	-	-	521	558	-	-	-	-	-	-	1079/-
	МР 3	47,10	-	23,10	-	-	-	24,00	-	-	-	-	333	-	-	212	-	-	-	333/212
	МР 4	42,70	-	-	27,70	-	-	15,00	-	-	-	-	-	320	-	-	124	-	-	320/124
	МР 5	105,00	-	-	-	-	-	105,00	-	-	-	-	-	-	-	929	-	-	-	-/929
	МР 6	344,60	-	-	4,60	-	-	-	-	-	-	-	-	53	-	-	-	-	1242	53/1242
	МР 7	132,00	-	-	-	-	-	-	-	-	132,00	-	-	-	-	-	-	-	724	-/724
	КВ 1	18,40	-	18,40	-	-	-	-	-	-	-	-	265	-	-	-	-	-	-	265/-
	КВ 2	27,70	27,70	-	-	-	-	-	-	-	-	868	-	-	-	-	-	-	-	868/-
	КВ 3	9,20	-	9,20	-	-	-	-	-	-	-	-	132	-	-	-	-	-	-	132/-
Всего																				4395/10807

ПР	Номер ПР/ЖР	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади									Тепловой поток, кВт									всего, ИЖС/МКД		
		1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)			7-10-этажные (МнЖЗ)			1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)			7-10-этажные (МнЖЗ)					
		для зданий строительства, год строительства																				
		всего	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2010		после 2015	
удельный показатель, кВт/кв.м									209	96	77	92	59	55	75	50	48					
Южный	ЖР 4	МР 1	115,00	-	-	-	-	115,00	-	-	-	-	-	-	-	929	-	-	-	-	-/929	
		МР 2	102,00	-	-	-	-	-	102,00	-	-	-	-	-	-	668	-	-	-	-	-	-/668
		МР 3-4	550,00	-	-	-	-	-	-	-	-	550,00	-	-	-	-	-	-	-	-	3874	-/3874
	МР 8	169,00	-	-	11,50	-	-	-	-	157,50	-	-	-	135	-	-	-	-	1181	-	135/1181	
Всего																				135/6653		
Итого																				4530/17460		

Примечания:

- ПР - планировочный район,  
 ЖР - жилой район,  
 МР - микрорайон,  
 КВ 1 - квартал «Настина деревня»;  
 КВ 2 - квартал «Заречный»;  
 КВ 3 - квартал «Холмс»;  
 ЖР 4 - жилой район «Просторы»;  
 МР 8 - микрорайон «Белый Хутор»;  
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;  
 МЖЗ - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);  
 СЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей);  
 МнЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более);  
 «-» - показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (при средней за отопительный период норме расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, равной 105 л) определяет как 3,960 Гкал/час (4600 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 59,820 Гкал/ч (69570 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 16

ПР	ЖР/МР/КВ	Население, тыс.чел.			Тепловой поток, кВт		
		всего	ИЖС	МКД	укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт	ИЖС	МКД
Северный	ЖР 1 «Привилегия»	5,80	-	5,80	376	-	7900
	ЖР 2	8,80	-	8,80		-	7940
	ЖР 3	16,30	0,05	16,25		50	14660
	МР 1 «Центральный»	1,20	0,90	0,30		810	270
	МР 2 «Прибрежный»	1,20	1,20	-		1085	-
	МР 3 «Женева»	1,30	0,50	0,80		450	720
	МР 4 «Женева 2»	1,10	0,60	0,50		540	450
	МР 5 «Залесье»	3,50	-	3,50		-	3160
	МР 6 «Вишневая горка»	8,80	0,10	8,70		90	5190
МР 7	3,35	-	3,35	-	3020		

ПР	ЖР/МР/КВ	Население, тыс.чел.			Тепловой поток, кВт			
		всего	ИЖС	МКД	укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт	ИЖС	МКД	
Северный	КВ «Настина деревня»	0,40	0,40	-	376	360	-	
	КВ «Заречный»	0,60	0,60	-		540	-	
	КВ «Холмс»	0,20	0,20	-		180	-	
Всего						4380	43040	
Южный	ЖР «Просторы»	МР 1	3,50	-	3,50	376	-	3160
		МР 2	2,70	-	2,70		-	2430
		МР 3-4	17,95	-	17,95		-	16200
	МР «Белый Хутор»	5,50	0,25	5,25	220		4740	
Всего						220	26530	
Итого						4600	69570	

Примечания:

- ПР - планировочный район,  
ЖР - жилой район,  
МР - микрорайон,  
КВ - квартал;  
МКД - многоквартирные жилые дома;  
ИЖС - индивидуальное жилищное строительство.  
«-» - показатель отсутствует.

### Результаты расчёта тепловых нагрузок Кременкульского сельского поселения:

Таблица 17

ПР	ЖР/МР/КВ	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			
			отопление	вентиляция	ГВС	всего
Северный	ЖР 1 «Привилегия»	децентрализованное (ИЖС)	-	-	-	-
		централизованное (МКД)	15,520	1,860	6,790	24,170
	ЖР 2	децентрализованное (ИЖС)	-	-	-	-
		централизованное (МКД)	13,620	1,630	6,830	22,080
	ЖР 3	децентрализованное (ИЖС)	0,190	0,020	0,040	0,250
		централизованное (МКД)	25,150	3,020	12,610	40,780
	МР 1 «Центральный»	децентрализованное (ИЖС)	7,970	0,950	0,730	11,500
		централизованное (МКД)	1,470	0,180	0,230	-
	МР 2 «Прибрежный»	децентрализованное (ИЖС)	6,540	0,800	0,730	8,040
		централизованное (МКД)	1,200	0,130	0,230	1,560
	МР 3 «Женева»	децентрализованное (ИЖС)	2,380	0,290	0,390	3,060
		централизованное (МКД)	1,520	0,180	0,620	2,320
	МР 4 «Женева 2»	децентрализованное (ИЖС)	2,290	0,280	0,460	3,030
		централизованное (МКД)	0,890	0,110	0,390	1,390
	МР 5 «Залесье»	децентрализованное (ИЖС)	-	-	-	-
		централизованное (МКД)	0,660	0,800	2,720	4,180
	МР 6 «Вишневая горка»	децентрализованное (ИЖС)	0,380	0,050	0,080	0,510
		централизованное (МКД)	8,900	1,070	4,460	14,430
	МР 7	децентрализованное (ИЖС)	-	-	-	-
		централизованное (МКД)	5,180	0,620	2,600	8,400
КВ «Настина деревня»	децентрализованное (ИЖС)	1,900	0,230	0,310	2,440	
	централизованное (МКД)	-	-	-	-	
КВ «Заречный»	децентрализованное (ИЖС)	6,220	0,750	0,460	7,430	
	централизованное (МКД)	-	-	-	-	
КВ «Холмс»	децентрализованное (ИЖС)	0,950	0,110	0,150	1,210	
	централизованное (МКД)	-	-	-	-	
Южный	ЖР «Просторы»	МР 1	децентрализованное (ИЖС)	-	-	0
		централизованное (МКД)	6,660	0,800	2,720	10,180
		МР 2	децентрализованное (ИЖС)	-	-	-
		централизованное (МКД)	4,790	0,570	2,090	7,450
	МР 3-4	децентрализованное (ИЖС)	-	-	-	-
		централизованное (МКД)	27,760	3,330	13,930	45,020
МР «Белый Хутор»	децентрализованное (ИЖС)	0,950	0,120	0,190	1,260	
	централизованное (МКД)	8,460	1,020	4,080	13,560	
Итого	децентрализованное (ИЖС)		151,550	18,920	63,780	40,290
	централизованное (МКД)					193,960

## Примечания:

- ПР - планировочный район,  
 ЖР - жилой район,  
 МР - микрорайон,  
 КВ - квартал;  
 МКД - многоквартирные жилые дома;  
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство.  
 ГВС - горячее водоснабжение;  
 «-» - показатель отсутствует.

Общее теплотребление населённого пункта составит 234,250 Гкал/ч (1517360 Гкал/год).

Расчет мощности котельных:

Таблица 18

ПР	ЖР/МР/КВ	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплотребление, кВт					всего	Мощность котельной <sup>5</sup> , МВт	
			жилые здания		общественные здания					
			отоп- ление	ГВС	венти- ляция	отоп- ление	ГВС			
Северный	ЖР 1	децентрализованное (ИЖС)	-	-	-	-	-	28113	35,0 <sup>6</sup>	
		централизованное (МКД)	28113 <sup>1</sup>							
	ЖР 2	децентрализованное (ИЖС)	-	-	-	-	-	25681	100,0 (0/100,0)	
		централизованное (МКД)	25681 <sup>1</sup>							
	ЖР 3	децентрализованное (ИЖС)	-	-	27 <sup>2</sup>	44 <sup>3</sup>	9 <sup>4</sup>	47500		
		централизованное (МКД)	47420 <sup>1</sup>							
	МР 7	децентрализованное (ИЖС)	-	-	-	-	-	9774		
		централизованное (МКД)	9774 <sup>1</sup>							
	МР 1	децентрализованное (ИЖС)	-	-	1118 <sup>2</sup>	1856 <sup>3</sup>	155 <sup>4</sup>	3719		45,0 <sup>6</sup>
		централизованное (МКД)	590 <sup>1</sup>							
	МР 2	децентрализованное (ИЖС)	-	-	1079 <sup>2</sup>	1800 <sup>3</sup>	205 <sup>4</sup>	3084		
		централизованное (МКД)	-							
	МР 3	децентрализованное (ИЖС)	-	-	333 <sup>2</sup>	554 <sup>3</sup>	85 <sup>4</sup>	3674		
		централизованное (МКД)	2702 <sup>1</sup>							
	МР 4	децентрализованное (ИЖС)	-	-	320 <sup>2</sup>	533 <sup>3</sup>	102 <sup>4</sup>	2560		
		централизованное (МКД)	1605 <sup>1</sup>							
	МР 5	децентрализованное (ИЖС)	-	-	-	-	-	11833		
		централизованное (МКД)	11833 <sup>1</sup>							
МР 6	децентрализованное (ИЖС)	-	-	53 <sup>2</sup>	89 <sup>3</sup>	17 <sup>4</sup>	16941			
	централизованное (МКД)	16782 <sup>1</sup>								
КВ 1	децентрализованное (ИЖС)	-	-	265 <sup>2</sup>	442 <sup>3</sup>	68 <sup>4</sup>	775			
	централизованное (МКД)	-								
КВ 2	децентрализованное (ИЖС)	-	-	868 <sup>2</sup>	1447 <sup>3</sup>	102 <sup>4</sup>	2417			
	централизованное (МКД)	-								
КВ 3	децентрализованное (ИЖС)	-	-	132 <sup>2</sup>	221 <sup>3</sup>	34 <sup>4</sup>	387			
	централизованное (МКД)	-								
Южный	МР 1	децентрализованное (ИЖС)	-	-	-	-	-	11833	12,0 <sup>6</sup>	
		централизованное (МКД)	11833 <sup>1</sup>							
	ЖР 4	МР 2	децентрализованное (ИЖС)	-	-	-	-	-	8667	40,0+30,0 (0/40,0+30,0)
		централизованное (МКД)	8667 <sup>1</sup>							
	МР 3-4	децентрализованное (ИЖС)	-	-	-	-	-	52354		
		централизованное (МКД)	52354 <sup>1</sup>							
	МР 8	децентрализованное (ИЖС)	-	-	135 <sup>2</sup>	221 <sup>3</sup>	42 <sup>4</sup>	16163	18,0 <sup>6</sup>	
		централизованное (МКД)	15765 <sup>1</sup>							

## Примечания:

- ПР - планировочный район,  
 ЖР - жилой район,  
 МР - микрорайон,  
 КВ 1 - квартал «Настина деревня»;  
 КВ 2 - квартал «Заречный»;  
 КВ 3 - квартал «Холмс»;  
 ЖР 4 - жилой район «Просторы»;  
 МР 8 - микрорайон «Белый Хутор»;  
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;  
 МКД - многоквартирные дома;  
 ГВС - горячее водоснабжение;  
 «-» - показатель отсутствует;  
 1 - показатель определен по результатам таблиц 14,15,16;  
 2 - показатель определен по результатам таблицы 15;

- 3 - показатель определен как  $Q_{0\max}=q_0Ak_1$  и данным таблицы 14;
- 4 - показатель определен как  $Q_{h\max}=2,4Q_{hm}=2,4q_hm$ , где  $q_h$  – разница укрупненных показателей среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86\*, при средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С, равной 105 л, на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях и без данного учета (376 Вт-305 Вт), а также данным таблицы 16;
- 5 - с учетом потерь и собственными нуждами;
- 6 - котельная реконструируемая.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей необходимо построить три и реконструировать четыре котельные установки, а также проложить 1,90 км тепловых сетей.

### 3.5.6.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения Челябинской области является газопровод «Бухара-Урал».

Поселок газифицирован, действующая система газоснабжения поселка осуществляется от ГРС «Совхоза Митрофановский», квартал «Настина деревня» – от системы газоснабжения города Челябинска (ГРС-3).

Потребность в природном газе рассчитана в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-01-2003).

При решении вопросов газоснабжения поселения использование газа предусматривается на: индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды); отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий; отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей (определяется технологическим процессом и рассчитывается на основании технических условий в случае реконструкции (модернизации) существующих предприятий и строительстве новых объектов).

Укрупненный показатель потребления газа поселка на основании п.3.12 СП 42-101-2003 будет равен 11,320 млн. куб. м/год, в том числе:

Таблица 19

ПР	ЖР/МР/КВ	Население, тыс.чел.			Укрупненный показатель потребления газа*, млн. куб.м/год						
		всего	ИЖС	МКД	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей (ИЖС)		при наличии централизованного горячего водоснабжения (МКД)		всего		
					удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн. куб. м/год	удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн. куб. м/год	ИЖС, млн. куб. м/год	МКД, млн. куб. м/год	
Северный	ЖР 1	5,80	-	5,80	300	0	120	1,100	-	1,100	
	ЖР 2	8,80	-	8,80				1,110	-	1,110	
	ЖР 3	16,30	0,05	16,25				0,010	2,050	0,010	2,050
	МР 1	1,20	0,90	0,30				0,380	-	0,280	0,100
	МР 2	1,20	1,20	-				0,380	-	0,380	-
	МР 3	1,30	0,50	0,80				0,160	0,100	0,160	0,100
	МР 4	1,10	0,60	0,50				0,190	0,060	0,190	0,060
	МР 5	3,50	-	3,50				0	0,440	-	0,440
	МР 6	8,80	0,10	8,70				0,030	0,730	0,030	0,730
	МР 7	3,35	-	3,35				0	0,420	-	0,420
	КВ 1	0,40	0,40	-				0,130	-	0,130	-
	КВ 2	0,60	0,60	-				0,190	-	0,190	-
	КВ 3	0,20	0,20	-				0,060	-	0,060	-
Всего									1,530	6,010	
										7,540	
Южный	ЖР 4	МР 1	3,50	-	3,50	300	-	120	0,440	-	0,440
		МР 2	2,70	-	2,70				0,340	-	0,340
		МР 3-4	17,95	-	17,95				2,260	-	2,260
		МР 8	5,50	0,25	5,25				0,080	0,080	0,080
Всего									0,080	3,700	
										3,780	
Итого									1,610	9,710	
										11,320	



## Примечания:

- ПР – планировочный район,  
 ЖР – жилой район,  
 МР – микрорайон,  
 КВ 1 – квартал «Настина деревня»;  
 КВ 2 – квартал «Заречный»;  
 КВ 3 – квартал «Холмс»;  
 ЖР 4 – жилой район «Просторы»;  
 МР 8 – микрорайон «Белый Хутор»;  
 МКД – многоквартирные жилые дома;  
 ИЖС – индивидуальное жилищное строительство.  
 ГВС – горячее водоснабжение;  
 «-» – показатель отсутствует;  
 \* – на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Согласно п.3.18 СП 42-101-2003 максимальный расчетный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые и производственные нужды определяется  $Q_{hd} = k_{h \max} Q_y$ , где  $k_{h \max}$  – коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа) и  $Q_y$  – годовой расход газа (куб.м/год), и составит по поселку 5320 куб.м/ч, а именно:

Таблица 20

ПР	ЖР/МР/КВ	Население, тыс.чел.			У крупненный показатель потребления газа,* млн. куб. м/год			Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления)**	Максимальный расчетный часовой расход газа, куб. м/ч		
		всего	ИЖС	МКД	всего	ИЖС	МКД				
Северный	ЖР 1	52,55	5,80	-	5,80	1,100	-	1,100	1/2200	500	
	ЖР 2		8,80	-	8,80	1,110	-	1,110	1/2200	505	
	ЖР 3		16,30	0,05	16,25	2,060	0,010	2,050	1/2300	896	
	МР 1		1,20	0,90	0,30	0,380	0,280	0,100	1/1800	211	
	МР 2		1,20	1,20	-	0,380	0,380	-	1/1800	211	
	МР 3		1,30	0,50	0,80	0,260	0,160	0,100	1/1800	144	
	МР 4		1,10	0,60	0,50	0,250	0,190	0,060	1/1800	140	
	МР 5		3,50	-	3,50	0,440	-	0,440	1/2050	215	
	МР 6		8,80	0,10	8,70	0,760	0,030	0,730	1/2100	362	
	МР 7		3,35	-	3,35	0,420	-	0,420	1/2050	205	
	КВ 1		0,40	0,40	-	0,130	0,130	-	1/1800	72	
	КВ 2		0,60	0,60	-	0,190	0,190	-	1/1800	106	
	КВ 3		0,20	0,20	-	0,060	0,060	-	1/1800	33	
Всего									3600		
Южный	ЖР 4	29,65	МР 1	3,50	-	3,50	0,440	-	0,440	1/2050	215
			МР 2	2,70	-	2,70	0,340	-	0,340	1/2050	166
			МР 3-4	17,95	-	17,95	2,260	-	2,260	1/2300	987
	МР 8		5,50	0,25	5,25	0,740	0,080	0,660	1/2100	352	
Всего									1720		
Итого									5320		

## Примечания:

- ПР – планировочный район,  
 ЖР – жилой район,  
 МР – микрорайон,  
 КВ 1 – квартал «Настина деревня»;  
 КВ 2 – квартал «Заречный»;  
 КВ 3 – квартал «Холмс»;  
 ЖР 4 – жилой район «Просторы»;  
 МР 8 – микрорайон «Белый Хутор»;  
 МКД – многоквартирные жилые дома;  
 ИЖС – индивидуальное жилищное строительство.  
 ГВС – горячее водоснабжение;  
 «-» – показатель отсутствует;  
 \* – на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома;  
 \*\* – принимается дифференцированно по каждой обособленной зоне газоснабжения, снабжаемой от одного источника.

Максимальный расчетный часовой расход газа на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий, при теплоте сгорания природного газа 8000 ккал/куб.м составит:

Таблица 21

ПР	ЖР/МР/КВ	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			Максимальный расчетный часовой расход газа*, куб. м/ч	
			отопление жилых и общественных зданий	вентиляция общественных зданий	всего		
Северный	ЖР 1	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	–	–	–	–	2607
		централизованное теплоснабжение (МКД)	15,520	1,860	17,38	2607	
	ЖР 2	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	–	–	–	–	2288
		централизованное теплоснабжение (МКД)	13,620	1,630	15,25	2288	
	ЖР 3	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	0,190	0,020	0,21	32	4253
		централизованное теплоснабжение (МКД)	25,150	3,020	28,17	4226	
	МР 1	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	7,970	0,950	8,92	1293	1586
		централизованное теплоснабжение (МКД)	1,470	0,180	1,65	293	
	МР 2	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	7,740	0,930	8,67	1301	1300
		централизованное теплоснабжение (МКД)	–	–	–	–	
	МР 3	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	2,380	0,290	2,67	401	656
		централизованное теплоснабжение (МКД)	1,520	0,180	1,7	255	
	МР 4	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	2,290	0,280	2,57	386	536
		централизованное теплоснабжение (МКД)	0,890	0,110	1	150	
	МР 5	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	–	–	–	–	219
		централизованное теплоснабжение (МКД)	0,660	0,800	1,46	219	
	МР 6	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	0,380	0,050	0,43	65	1560
		централизованное теплоснабжение (МКД)	8,900	1,070	9,97	1496	
	МР 7	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	–	–	–	–	870
		централизованное теплоснабжение (МКД)	5,180	0,620	5,8	870	
КВ 1	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	1,900	0,230	2,13	320	320	
	централизованное теплоснабжение (МКД)	–	–	–	–		
КВ 2	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	6,220	0,750	6,97	1046	1046	
	централизованное теплоснабжение (МКД)	–	–	–	–		
КВ 3	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	0,950	0,110	1,06	159	159	
	централизованное теплоснабжение (МКД)	–	–	–	–		
Всего						17400	
Южный	ЖР 4	МР 1	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	–	–	–	1119
			централизованное теплоснабжение (МКД)	6,660	0,800	7,46	
	МР 2	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	–	–	–	–	804
		централизованное теплоснабжение (МКД)	4,790	0,570	5,36	804	
	МР 3-4	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	–	–	–	–	4664
		централизованное теплоснабжение (МКД)	27,760	3,330	31,09	4664	
МР 8	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	0,950	0,120	1,07	161	1583	
	централизованное теплоснабжение (МКД)	8,460	1,020	9,48	1422		
Всего						8170	
Итого						25570	

Примечания:

- ПР – планировочный район,
- ЖР – жилой район,
- МР – микрорайон,
- КВ 1 – квартал «Настина деревня»;
- КВ 2 – квартал «Заречный»;
- КВ 3 – квартал «Холмс»;
- ЖР 4 – жилой район «Просторы»;
- МР 8 – микрорайон «Белый Хутор»;
- МКД – многоквартирные жилые дома;
- ИЖС – индивидуальное жилищное строительство.
- «–» – показатель отсутствует;
- \* – для учета тепловых потерь применяется коэффициент, равный 1,2.

Всего на нужды газоснабжения поселения потребность в природном газе составит 180,40 млн. куб. м/год, в том числе на хозяйственно-бытовые и производственные нужды 46,60 млн. куб. м/год (5320 куб.м/ч), а также на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий 133,80 млн. куб. м/год (25570 куб.м/ч) при отопительном периоде 218 дней:

ПР	ЖР/МР/КВ	Население, тыс.чел.			Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч				
		всего	ИЖС	МКД	хозяйственно-бытовые и производственные нужды	на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	всего		
Северный	ЖР 1	52,55	5,80	-	5,80	500	2607	3107	
	ЖР 2		8,80	-	8,80	505	2288	2793	
	ЖР 3		16,30	0,05	16,25	896	4253	5149	
	МР 1		1,20	0,90	0,30	211	1586	1797	
	МР 2		1,20	1,20	-	211	1300	1511	
	МР 3		1,30	0,50	0,80	144	656	800	
	МР 4		1,10	0,60	0,50	140	536	676	
	МР 5		3,50	-	3,50	215	219	434	
	МР 6		8,80	0,10	8,70	362	1560	1922	
	МР 7		3,35	-	3,35	205	870	1075	
	КВ 1		0,40	0,40	-	72	320	392	
	КВ 2		0,60	0,60	-	106	1046	1152	
КВ 3	0,20	0,20	-	33	159	192			
Всего					3600	17400	21000		
Южный	ЖР 4	29,65	МР 1	3,50	-	3,50	215	1119	1334
			МР 2	2,70	-	2,70	166	804	970
			МР 3-4	17,95	-	17,95	987	4664	5651
			МР 8	5,50	0,25	5,25	352	1583	1935
Всего					1720	8170	9890		
Итого					5320	25570	30890		

## Примечания:

- ПР - планировочный район,  
ЖР - жилой район,  
МР - микрорайон,  
КВ 1 - квартал «Настина деревня»;  
КВ 2 - квартал «Заречный»;  
КВ 3 - квартал «Холмс»;  
ЖР 4 - жилой район «Просторы»;  
МР 8 - микрорайон «Белый Хутор»;  
МКД - многоквартирные жилые дома;  
ИЖС - индивидуальное жилищное строительство.  
«-» - показатель отсутствует.

Для обеспечения газом поселка размещаются четырнадцать и реконструируется один пункт редуцирования газа, прокладываются 11,40 км газопроводов.

## 3.5.6.6. Трубопроводы

На территории пос. Западный магистральные трубопроводы согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», «Схеме территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области» и «Генеральному плану (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» не установлены.

## 3.5.6.7. Линии связи

Генеральным планом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства, создание которого проводится в рамках выполнения

«Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Президентом Российской Федерации от 07.02.2008 № Пр-212, где уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должно быть стопроцентным в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, численности населения.

По анализу существующего положения предлагается один основной путь развития – организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G) для жителей и развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM. Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи. Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

На сегодняшний день зона покрытия вышек связи на базе беспроводных технологий частично обеспечивает обслуживание территории поселка, в связи с этим предусматривается строительство трех новых объектов в центральной и южной части населенного пункта.

В объектах обслуживания населения предлагается организация пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

### 3.5.7. Система озеленения

В пределах пос. Западный расположены такие объекты рекреации как земли лесного фонда Шершневого лесничества согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области (включаются в границы населенного пункта на основании части 19 статьи 24 градостроительного кодекса Российской Федерации).

Восточнее населенного пункта находится Шершнево водохранилище, вдоль которого Генеральным планом предусматриваются рекреационные зоны.

Площади зоны рекреационного назначения и зоны лесов поселка составляет 204,34 га, поэтому обеспеченность территории зелеными насаждениями общего пользования составит 24,90 кв.м/чел., что превышает показатель нормативного значения согласно п.4.1. «Местных нормативов градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

### 3.5.8. Зоны специального назначения

Принимая во внимание численность населения поселка и норму обеспеченности (0,24 га на 1 тыс.чел., но не более 40,0 га) потребность площади кладбища составит 19,73 га, что обеспечивается существующими кладбищами Кременкульского сельского поселения, включая кладбище, расположенное северо-восточнее д. Осиновка, а также на близлежащем Шершневом кладбище, которое находится на территории Челябинского городского округа.

На основании приложения К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» твердые коммунальные отходы населенного пункта ориентировочно составят 23016,0 т тверд. быт. отходов/год (280 кг тверд. быт. отходов/чел.х82200 чел.), смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков будет равен 1484,0 т тверд. быт. отходов/год (5 кг тверд. быт. отходов/кв.м x 746500 кв.мх0,4, где 746500 кв.м – ориентировочная площадь транспортной инфраструктуры в границах поселка, 0,4 – коэффициент, учитывающий условное процентное отношение твердых покрытий

(проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы). Итого накопление бытовых отходов поселения 54500,0 т тверд. быт. отходов/год.

Исходя из «Местных нормативов градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (0,02-0,05 га на 1000 т тверд. быт. отходов/год) требуемая площадь полигона твердых коммунальных отходов составит 1,20 га.

В соответствии с территориальной схемой в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 30.10.2019 № 837, направление потоков отходов с территории Сосновского муниципального района предусмотрено на полигон в районе пос. Полетаево.

### 3.5.9. Инженерная подготовка территории

На территории пос. Западный заболоченные участки отсутствуют.

Отвод поверхностного стока с территории населенного пункта предлагается осуществлять посредством дождевой канализации закрытого и открытого типов. Устройство закрытой дождевой канализации предусматривается вдоль автомобильной дороги регионального значения «Шершни города Челябинска – поселок Западный» (в границах поселка) и главных улиц при высоте застройки более двух этажей.

Планируется строительство сети самотечной и напорной системы коллекторов для сбора и отвода поверхностного стока, сброс которого после очистки предлагается производить на планируемых очистных сооружениях в районе транспортной развязки по ул. Университетская набережная города Челябинска или существующих очистных сооружениях в урочище «Сорочий лог» (приложение 10.7 настоящих материалов), расположенных севернее пос. Кременкуль, где фактическая подача стоков на очистку составляет 2000 куб.м/сут., при реализации проектных решений потребуется производительность 8300 куб.м/сут. при диаметре коллектора водоотведения дождевой канализации ориентировочно 800 мм.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется согласно п. 7.2.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее - СП 32.13330.2012) как  $W_{\Gamma} = W_{\text{д}} + W_{\text{т}} + W_{\text{м}}$ , где

$W_{\text{д}}$  - среднегодовой объем дождевых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_{\text{т}}$  - среднегодовой объем талых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_{\text{м}}$  - общий годовой объем поливочных вод, стекающих с площади стока.

Слагаемые рассчитываются как  $W_{\text{д}} = 10 \cdot h_{\text{д}} \cdot \Psi_{\text{д}} \cdot F$ ,  $W_{\text{т}} = 10 \cdot h_{\text{т}} \cdot \Psi_{\text{т}} \cdot F$  и  $W_{\text{м}} = 10 \cdot m \cdot k \cdot \Psi_{\text{м}} \cdot F_{\text{м}}$ , где

$F$  - площадь стока коллектора, га;

$h_{\text{д}}$  - слой осадков за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее – СП 131.13330.2012), мм;

$\Psi_{\text{д}}$  - общий коэффициент стока дождевых вод;

$h_{\text{т}}$  - слой осадков за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330.2012, мм;

$\Psi_{\text{т}}$  - общий коэффициент стока талых вод;

$m$  - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 0,2-1,5 л/кв. м на одну мойку);

$k$  - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

$\Psi_{\text{м}}$  - коэффициент стока для поливочных вод (принимается равным 0,5);

$F_{\text{м}}$  - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

Итак, среднегодовой объем поверхностных сточных вод со всех бассейнов водостока составит 2300,80 тыс. куб.м (6300,0 куб.м/сут.) и производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока будет равна:

Таблица 23

Местоположение очистных сооружений дождевой канализации <sup>1</sup>	Площадь водосбора для расчета, га		Объем поверхностных сточных вод, куб.м/год			Производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока, л/с	
	дождевых и талых вод <sup>2</sup>	поливо- мочных вод <sup>3</sup>	дождевых и талых вод <sup>4</sup>	поливо- мочных вод <sup>5</sup>	всего	требуется	принято
В районе транспортной развязки по ул. Университетская набережная (г. Челябинска)/«Сорочий лог»	621,83	74,65	2216820	83980	2300800	73,0	73,0

Примечание:

- 1 – отвод осуществляется на проектируемые очистные сооружения в районе транспортной развязки по ул. Университетская набережная города Челябинска или урочище «Сорочий лог» (определяется на последующей стадии проектирования);
- 2 – с селитебных территорий (многоэтажная застройка), а также территории общественно-делового, коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения;
- 3 – рассчитывается как площадь транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта с учетом коэффициента, равного 0,4, учитывающего условное процентное отношение твердых покрытий ( проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы (см. п. 3.5.8. настоящих материалов);
- 4 – рассчитывается как  $W_d + W_t = (10 \times 435 \text{ мм} \times 0,7 \times F) + (10 \times 104 \text{ мм} \times 0,5 \times F)$ ;
- 5 – рассчитывается как  $W_m = 10 \times 1,5 \text{ л/кв.м} \times 150 \times 0,5 \times F$ ;
- «-» – показатель отсутствует.

3.5.10. Основные технико-экономические показатели «Генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области»

Таблица 24

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2020 год	Расчетный срок 2040 год
<b>I.</b>	<b>Территория</b>			
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/кв. км	32187,1/321,9*	32187,1/321,9*
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	то же	1136,1/11,4	1327,5/13,3
2.1.	жилая зона	га/% от общей площади земель в установленных границах	470,3/41	841,7/63
2.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	то же	242,2/21	294,6/22
2.1.2.	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	- « -	155,6/14	191,5/14
2.1.3.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	- « -	0	156,7/12
2.1.4.	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)	- « -	68,9/6	199,7/15
2.2.	многофункциональная общественно-деловая зона	- « -	11,2/1	44,9/3
2.3.	зона специализированной общественной застройки рекреационного назначения	- « -	0	68,6/5
2.4.	производственная зона	- « -	2,8/0,2	0
2.5.	коммунально-складская зона	- « -	5,0/0,4	12,9/1
2.6.	зона инженерной инфраструктуры	- « -	2,7/0,2	4,1/0,4
2.7.	зона транспортной и инженерной инфраструктуры	- « -	74,7/7	74,7/6
2.8.	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	- « -	56,2/5	73,5/6
2.9.	зона рекреационного назначения	- « -	0	91,6/7
2.10.	зона лесов	- « -	0	110,4/8
2.11.	зона озелененных территорий специального назначения	- « -	0	2,0/0,3
2.12.	зона специального назначения	- « -	2,3/0,2	2,3/0,3
2.13.	зона акваторий	- « -	0	0
2.14.	зона не установлена (территория не освоена)	- « -	510,9/45	0

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2020 год	Расчетный срок 2040 год
<b>II. Население</b>				
1.	общая численность постоянного населения	чел./% роста от сущ. численности постоянного населения	2800*	82200/2836
<b>III. Жилищный фонд</b>				
1.	средняя жилищная обеспеченность,	кв.м/чел.	**	30,0
2.	общий объем жилищного фонда, в том числе	тыс.кв.м	**	2550,00
2.1	малозэтажная индивидуальная застройка	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	**	237,50/9
3.	общий объем нового жилищного строительства, в том числе	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	-	1532,30
3.1.	малозэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от общего объема нового жил. фонда	-	39,70/3
4.	общий объем убыли жилищного фонда	тыс.кв.м	-	0
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе	тыс.кв.м/% от общ. объема сущ. жил. фонда	-	1017,70
5.1.	малозэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от площади общ. сущ. сохр. жил. фонда	-	197,80/19
<b>IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
1.	объекты учебно-образовательного назначения, в том числе дошкольные образовательные организации образовательные организации		450 0	5030 6600
2.	объекты здравоохранения***, в том числе стационары фельдшерско-акушерские пункты	мест объект	0 0	0 1
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты, в том числе спортивные сооружения объекты спорта бассейны	кв.м кв.м Кв.М (зеркала воды)	800,0** 0 250,0**	159500,0 29000,0 1400,0
4.	объекты культурно-досугового назначения, в том числе клубы библиотеки помещения для организации досуга	посет. мест объект Кв.М (площади пола)	0 0 0	5750 2 4930,0
5.	объекты торгового назначения	Кв.М (торг. площади)	1800,0**	23700,0
6.	объекты общественного питания	мест	**	3290
7.	организации и учреждения управления, в том числе учреждения управления отделения и филиалы банков	объект операц. мест	0 0	1 41
8.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства, в том числе гостиницы жилищно-эксплуатационные организации пожарные депо***	мест объект объект	0 0 1	250 4 2
9.	объекты бытового обслуживания, в том числе предприятия бытового обслуживания прачечные химчистки бани	рабочих мест кг/смену кг/смену мест	** 0 0 100**	250 4950 300 250
10.	объекты связи	объект	0	9
<b>V. Транспортная инфраструктура</b>				
1.	протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус), в том числе регионального значения главные улицы	км	15,70 3,70 12,00	17,90 3,70 14,20
2.	протяженность основных улиц, в том числе поселковых дорог главных улиц	км	12,00 0 12,00	14,20 0 14,20
3.	количество транспортных развязок	объект	0	0

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2020 год	Расчетный срок 2040 год
<b>VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
1.	водоснабжение			
1.2.	водопотребление, в том числе хозяйственно-питьевые нужды производственные нужды поливка	тыс.куб.м/сутки	**	41,10 29,60 5,90 5,60
1.3.	пожаротушение	то же	**	6,05
1.4.	протяженность сетей водоснабжения	км	18,20	33,70
2.	водоотведение			
2.1.	общее поступление сточных вод, в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды производственные сточные воды	тыс.куб.м/сутки	**	35,50 29,60 5,90
2.2.	протяженность сетей водоотведения	км	21,70	33,20
2.3.	производительность локальных очистных сооружений	л/с	**	73,0
2.4.	протяженность сетей поверхностного стока	км	6,20	18,90
3.	электроснабжение			
3.1.	потребность в электроэнергии	млн. кВт.ч/год	**	832,60
3.2.	потребление электроэнергии на 1 чел./год, в том числе коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт.ч	**	10,10 5,90
3.3.	протяженность сетей	км	19,00	35,60
4.	теплоснабжение			
4.1.	потребность тепла, в том числе отопление жилых и общественных зданий вентиляция общественных зданий ГВС жилых и общественных зданий	тыс. Гкал/год	**	1517,40 793,00 165,70 558,70
4.2.	производительность локальных источников	МВт	**	280,0
4.3.	протяженность сетей	км	13,00	14,80
5.	газоснабжение			
5.1.	потребление газа, в том числе коммунально-бытовые нужды и производственные нужды отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	млн. куб.м/год	**	180,40 46,60 133,80
5.2.	протяженность сетей	км	12,90	24,20

Примечания:

- \* – сведения приведены согласно «Генеральному плану (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденному решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 25.04.2019 № 413;
- \*\* – сведения отсутствуют и/или приведены ориентировочно;
- \*\*\* – объект регионального значения приведен на основании п. 6 настоящих материалов;
- «-» – показатель отсутствует;
- ГВС – горячее водоснабжение.

#### 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Реализация Генерального плана населенного пункта осуществляется путем выполнения мероприятий, которые за счет средств местного бюджета необходимо предусмотреть программами, утвержденными Администрацией Кременкульского сельского поселения, с целью комплексного развития территории путем размещения объектов местного значения, перечень которых приведен в Положении Генерального плана пос. Западный, с отражением сведений о видах, назначении и наименовании, их основных характеристиках и местоположении, а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Кроме того, необходимо разработать инвестиционные программы субъектов естественных монополий, включая организации коммунального комплекса.



**5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Объекты федерального и регионального значения согласно утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (Челябинской области) на территории пос. Западный не установлены.

**6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Согласно «Корректировке схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, планируемых для размещения на территории поселка, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, установлены следующие объекты:

Таблица 25

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	Распределительный газопровод*	объект, имеющий линейный вид локализации	распределительные трубопроводы для транспортировки газа	**	**	северная и южная части поселка	**
2	Газорегуляторный пункт* (12 объектов)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты добычи и транспортировки газа	**	**	территория поселка	**
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
3	Основные улицы*	объект, имеющий линейный вид локализации	улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	**	**	территория поселка	**
Объекты физической культуры и массового спорта							
4	Объекты физической культуры и массового спорта*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты физической культуры и массового спорта	**	**	территория поселка	**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
<b>Объекты образования</b>							
5	Объекты образования*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты образования и науки	**	**	территория поселка	**
Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения							
а) Объекты культуры, объекты отдыха и туризма							
6	Объекты культурно-досугового назначения*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты культуры и искусства	**	**	территория поселка	**

Примечание:

- \* - в редакции «Корректировки схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области» (отличается от приказа МЭР России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа МЭР России от 07.12.2016 № 793»);
- \*\* - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и зоны с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования Сосновского муниципального района.

Согласно «Генеральному плану (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденному решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 25.04.2019 № 413, планируемых для размещения на территории поселка, входящего в состав поселения, объектов местного значения Кременкульского сельского поселения, установлены следующие объекты:

Таблица 26

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
<b>Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение</b>							
1	Электростанция 220 кВ*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрические подстанции	кВ	220	восточная часть поселка	**
2	Распределительный газопровод*	объект, имеющий линейный вид локализации	распределительные трубопроводы для транспортировки газа	**	**	северная и южная части поселка	**
3	Газорегуляторный пункт* (11 объектов)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты добычи и транспортировки газа	**	**	территория поселка	**
4	Резервуар*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	**	**	северо-западная часть поселка	**
5	Насосная станция*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	**	**	северо-западная часть поселка	**
6	Коллектор ливневой канализации*	объект, имеющий линейный вид локализации	объект водоотведения	**	**	южная часть поселка	**
<b>Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры</b>							
7	Основные улицы и местные дороги сельского поселения*	объект, имеющий линейный вид локализации	улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	**	**	территория поселка	**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>							
8	Физкультурно-оздоровительные комплексы*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты физической культуры и массового спорта	**	**	территория поселка	**
<b>Объекты образования</b>							
9	Детские школьные и дошкольные учреждения*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты образования и науки	**	**	территория поселка	**
<b>Объекты здравоохранения</b>							
10	Учреждения здравоохранения*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты здравоохранения	**	**	южная часть поселка	**
<b>Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения</b>							
<b>а) Объекты культуры, объекты отдыха и туризма</b>							
11	Учреждения культуры - досугового типа*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты культуры и искусства	**	**	территория поселка	**
<b>б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности</b>							
12	Пожарное депо*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	**	**	северо-западная часть поселка	**
13	Пожарное депо*/***			**	**	юго-восточная часть поселка	**

Примечание:

- \* - в редакции «Генерального плана (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (отличается от приказа МЭР России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа МЭР России от 07.12.2016 № 793»);
- \*\* - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и зоны с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования Сосновского муниципального района.
- \*\*\* - на момент разработки Генерального плана является существующим временным нестационарным объектом.

## 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера

### 7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Таблица 27

Источник природной ЧС	Поражающий фактор	Характер действия, проявления поражающего фактора
<b>Опасные метеорологические явления и процессы</b>		
сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	аэродинамический	ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
сильный снегопад	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы
сильная метель	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
гололед	гравитационный	гололедная нагрузка
туман	теплофизический	снижение видимости (помутнение воздуха)
заморозок	тепловой	охлаждение почвы и воздуха
гроза	электрофизический	электрические разряды
<b>Природные пожары</b>		
пожар (ландшафтный, степной, лесной*)	теплофизический	пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар
	химический	помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы, опасные дымы

Примечание:

- \* - в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 (в редакции от 17.04.2019), меры пожарной безопасности в лесах включают в себя: предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров), мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров, разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров, устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос, организацию противопожарной пропаганды и другое.

Процесс затопления при паводках наблюдается на пониженных территориях, в основном, прилегающих к Шершневскому водохранилищу. Основным видом защиты территории от затопления в пределах населенного пункта является: подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

Поселок Западный расположен в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве многоэтажных объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

## 7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории пос. Западный возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах: электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных объектах, автомобильном транспорте. Риски на химически опасных и радиационно-опасных объектах, железнодорожном транспорте не прогнозируются в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

К числу пожаро-взрывоопасных объектов относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества. Аварии на таких объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Иницирующими событиями могут послужить: нарушение правил эксплуатации и регламента ремонтных работ, механические повреждения, коррозия, усталость металла, удар молнии и другое.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию. Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Объектами коммунальных систем являются: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водопроводные и канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции. Аварии на данных системах жизнеобеспечения возможны по причине: износа основного и вспомогательного оборудования, ветхости сетей, халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения, низкое качество ремонтных работ. Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии

часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ. В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

## **8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

Согласно информации официального сайта Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, а также приложениям «Перечень объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Сосновского муниципального района» и «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Сосновского муниципального района» к «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» предметы охраны, включая объекты культурного наследия, а также границы территорий особо охраняемым природных объектов, исторических поселений федерального и регионального значений на территории пос. Западный отсутствуют.

**9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 28.

Таблица 28

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1203001:34, 74:19:1206002:28, 74:19:1206002:85, 74:19:1203001:89, 74:19:1202002:194*, 74:19:1202002:194*, 74:19:1202003:7165*, 74:19:1203001:28, 74:19:1202003:4157*, 74:19:1202003:6856*, 74:19:1202003:2291*, 74:19:1202003:514, 74:19:1202003:510, 74:19:1202003:512	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов
74:19:0000000:2855*, 74:19:1203001:2769, 74:19:1203001:2770, 74:19:1203001:92**, 74:19:1203001:2879, 74:19:1203001:2876, 74:19:1203001:2875, 74:19:1203001:2757, 74:19:1203001:2878, 74:19:1203001:2874, 74:19:1203001:2755, 74:19:1203001:2873, 74:19:1203001:2754, 74:19:1203001:2872, 74:19:1203001:2768, 74:19:1203001:2866, 74:19:1203001:2867, 74:19:1203001:2870, 74:19:1203001:2871, 74:19:1203001:2877, 74:19:1203001:2766, 74:19:1203001:2765, 74:19:1203001:2869, 74:19:1203001:2868, 74:19:1203001:2865, 74:19:1203001:2864, 74:19:1203001:2880, 74:19:1203001:2881, 74:19:1203001:2748, 74:19:1203001:2749, 74:19:1203001:2750, 74:19:1203001:2767, 74:19:1203001:2751, 74:19:1203001:2752	малозэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный)	
74:19:0000000:2855*	среднеэтажные жилые дома (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	
74:19:0000000:2855*, 74:19:0000000:10996, 74:19:1202003:522, 74:19:1202003:2952*	многоэтажные жилые дома (от 9 этажей и более)	
74:19:1203001:2756, 74:19:1202003:523	общественно-деловые объекты	
74:19:0000000:2855*, 74:19:1202002:6*	общественно-деловые объекты рекреационного назначения	
74:19:1202003:111*, 74:19:1202003:99*, 74:19:1202003:2320*, 74:19:0000000:15466*, 74:19:1202002:3, 74:19:1202008:343, 74:19:1202002:1, 74:19:1202008:209, 74:19:1202008:1356, 74:19:1202008:319, 74:19:1202008:1358, 74:19:1202008:1819, 74:19:1202008:274, 74:19:0000000:2221*	садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан	
74:19:0000000:2855*, 74:19:0000000:10870, 74:19:0000000:15331, 74:19:1202003:4155*, 74:19:1202003:111*, 74:19:0000000:15467*, 74:19:1202003:1549*, 74:19:1202003:6864*, 74:19:1202003:7169*, 74:19:1202003:6863, 74:19:1202002:361*, 74:19:1203001:4165, 74:19:1203001:4660*	транспортная и инженерная инфраструктура	
74:19:1203001:2769	инженерная инфраструктура	
74:19:0000000:2855*, 74:19:1202003:411*, 74:19:1202003:412*, 74:19:1202003:519, 74:19:1202003:1570, 74:19:1202003:1569, 74:19:1202003:1575, 74:19:1202003:1568	рекреационная зона	
74:19:0000000:15341**, 74:19:1203001:3648, 74:19:1203001:3649, 74:00:0000000:519**, 74:19:1202003:2953, 74:19:0000000:10441, 74:19:1202003:3614, 74:19:1202003:507, 74:19:1202003:2366, 74:19:1202003:1081, 74:19:1202003:508, 74:19:1202003:7162, 74:19:1202003:2319, 74:19:1202003:3016, 74:19:1202003:3613, 74:19:0000000:16639, 74:19:0000000:16640, 74:19:1202003:7165, 74:19:1202003:3130, 74:19:1202003:3129, 74:19:1202003:3131, 74:19:1202003:3132, 74:19:0000000:14807, 74:19:0000000:14881, 74:19:1202003:319, 74:19:1202003:3136, 74:19:1202003:3137, 74:19:1202003:3134, 74:19:1202003:3133, 74:19:1202003:3135, 74:19:1202003:3410, 74:19:1202003:2950, 74:19:1202003:2951, 74:19:1202003:318	леса	

Примечание:

- \* - земельные участки категории земли сельскохозяйственного назначения (в период разработки Генерального плана);
- \*\* - земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов частично;
- :000 - земельные участки, выделенные курсивом, отнесены к нескольким целям планируемого развития ввиду необходимости их последующего деления по границам функциональных зон согласно соответствующим указанным целям.

Перечень земельных участков, которые исключаются из их границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 29.

Таблица 29

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1202003:511, 74:19:1202003:513, 74:19:1202003:515, 74:19:1202003:516, 74:19:1202003:517, 74:19:1202003:518, 74:19:1202003:520, 74:19:1202003:521	сельскохозяйственное использование	земли сельскохозяйственного назначения

## 10. Приложения

### Приложение 10.1



Администрация Сосновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 06 2020 года № 949

с. Долгодеревенское

О подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения № 413 от 25.04.2019, Уставом Сосновского муниципального район, постановлением администрации Сосновского муниципального района № 2479 от 23.04.2014 года «О Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района», постановлением администрации Сосновского муниципального района № 521 от 17.04.2020 года, инициативой ООО «ЮгоЗападЖилСтрой (вх. № 3876 от 05.06.2020), администрация Сосновского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить подготовку проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области.

2. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского  
муниципального района



Е.Г. Ваганов

## Приложение 10.2

СОГЛАСОВАНО  
Индивидуальный предприниматель



18.06.2020

Волков Е.Г.

УТВЕРЖДЕНО  
Начальник управления архитектуры и  
строительства администрации Сосновского  
муниципального района

Антель О.В.

18.06.2020

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документа территориального планирования  
«Генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный  
применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской  
области»**

**Заказчик:** Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

**Основание:** постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 17.06.2020 № 949 «О подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Цель работы:** корректировка документа территориального планирования муниципального образования с целью определения основных направлений и параметров его развития на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти.

**Требования к содержанию предоставляемых материалов** (в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Генеральный план содержит:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, масштаба 1:5000-1:25000;
3. Карту границ муниципального образования, масштаба 1:5000-1:25000;
4. Карту функциональных зон муниципального образования, масштаба 1:5000-1:25000.

Материалы по обоснованию генерального плана содержат:

1. Материалы в текстовой форме;
2. Карту объектов, границ, зон, оказывающих влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, масштаба 1:5000-1:25000;
3. Карту зон с особыми условиями использования территории, масштаба 1:5000-1:25000;
4. Карту территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаба 1:5000-1:25000.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

**Исходные данные:**

- сведения по современному использованию территории;
- сведения о демографической ситуации и занятости населения;
- данные по жилищному фонду, включая ветхоаварийный;



- сведения о существующих и планируемых объектах федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории муниципального образования и их основных характеристиках;
- сведения о предприятиях производственного и коммунально-складского назначения, расположенных на территории муниципального образования;
- сведения об объектах культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории муниципального образования;
- сведения об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального значения и размерах их охранных зон, расположенных на территории муниципального образования;
- сведения о наличии, местоположении или использовании полезных ископаемых на территории муниципального образования;
- сведения об объектах по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования;
- сведения о состоянии окружающей среды на территории муниципального образования;
- сведения о принятых программах социально-экономического развития муниципального образования.

Исходные данные предоставляет Инвестор.

#### **Требования к предоставляемым материалам:**

- документацию разработать с учетом положений документов территориального планирования Челябинской области, Сосновского муниципального района, муниципального образования, населенного пункта;
- показатели и направления социально-экономического развития определить в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области» и демографическим прогнозом Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области («Челябинскстат»);
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;
- обосновать выбранные варианты размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Челябинской области, документами территориального планирования Сосновского муниципального района, на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- определить виды, параметры и границы функциональных зон;
- земельный участок с кадастровым номером 74:19:1202002:6 включить в границу населенного пункта.

**Порядок согласования и утверждения:** согласование и утверждение генерального плана определяется в соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

От проектировщика





*Утверждена:  
 Решением Совета депутатов  
 Кременкульского сельского  
 поселения Сосновского  
 муниципального района  
 Челябинской области третьего  
 созыва  
 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019г.*

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
 СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
 КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 СОСНОВСКОГО РАЙОНА  
 ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
 НА 2019– 2030 ГОДЫ**

**РАЗРАБОТАНО:  
 ИП МИЛЕНИНА В. А.  
 В. А. Миленина**



**2019 г.**

## Приложение 10.4



**Совет депутатов Кременкульского сельского поселения  
Сосновского муниципального района Челябинской области  
третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

№ 394

от «24» октября 2018г.

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, руководствуясь Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь Уставом Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, Совет депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва решил:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года.
2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Сосновская Нива» и разместить на официальном сайте администрации Кременкульского сельского поселения [kremenkulskoe. eps74.ru](http://kremenkulskoe.eps74.ru).
3. Настоящее Решение вступает силу с момента его принятия.

Председатель Совета депутатов



Т.С. Михайлова

**ООО «Профит-Тайм»**

Юр. адрес: 614007, г. Пермь, ул. Н. Островского, д.64а, цокольный этаж

Почт.адрес: 614007, г. Пермь, ул. Н. Островского, д.64а, цокольный этаж

ИНН/КПП 5902173988/590401001 ОГРН 1105902004130

Тел. (342)260-95-95,(342)298-37-56, 8-919-468-76-81, 8-919-478-60-95

Эл.адрес: [Profit-taym@yandex.ru](mailto:Profit-taym@yandex.ru); наш сайт: [www.profit-taym.com](http://www.profit-taym.com)

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО  
РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА  
2019-2035 ГОДЫ**

---

**Шифр объекта 11-2019-ПКРТИ**

**Пермь 2019**

## Приложение 10.6



Администрация Кременкульского сельского поселения  
Сосновского муниципального района  
Челябинской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

---

От «13 \_\_» 12 \_\_\_\_\_ 2017 г. № 552 \_\_\_\_  
с. Кременкуль

**Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 гг. на территории Кременкульского сельского поселения**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», администрация Кременкульского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 гг. на территории Кременкульского сельского поселения.
2. Обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте администрации Кременкульского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы поселения С.В. Желтова.

Глава Кременкульского  
сельского поселения

А.В. Глинкин

## Приложение 10.7

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское,  
ул. 50 лет ВЛКСМ, 21, тел. (факс) (8-351-44) 90-3-19 тел.

от 16 февраля 2021 г. № 592.

ИП Волкову Е.Г.

Для подготовки проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области (постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №949 от 17.06.2020г.), направляем Вам письмо ООО «ЮжУралВодоканал» №149 от 11.02.2021г. о возможности принятия 2300,8 тыс.куб.м в год поверхностных стоков с территории населенного пункта п. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области.

Приложение: упомянутое на 1 листе в 1 экз.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя  
Главы Сосновского  
муниципального района

Н.Н.Плюскова

Хазиев Руслан Расимович  
89193514951

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЮжУралВодоканал"

Юридический адрес: 456512, Челябинская область, Сосновский район, п. Красное поле, ул. Цветочная, д.3, каб. 45  
Почтовый адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, 5, корп. 1.  
ИНН 7453192705  
ОГРН 1087453001591

Иск № 149  
От 11.02.2021

И.о. первого заместителя главы  
Сосновского муниципального  
района Челябинской области  
Плюсковой Н.Н.

Уважаемая Наталья Николаевна!

В ответ на Ваш запрос исх. №46 от 13.01.2020г. сообщаем, что на очистных сооружениях, расположенный в урочище «Сорочий лог», имеется техническая возможность и готовность принять 2300,8 тыс. куб. м в год поверхностных стоков с территории населенного пункта п. Западный, при условии выполнения мероприятий по реконструкции станции КОС, увеличения пропускной способности магистральных сетей водоотведения.

Управляющий,  
Индивидуальный предприниматель



Корякин К.С.

Приложение 10.8

