

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лот №1-4)

с. Долгодеревенское

04 июля 2022 года
11 часов 00 минут

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Плоскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 01 июня 2021 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 01 июля 2022 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 06 июля 2022 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 27.05.2022 № 30/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1335 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д Казанцево, ул Набережная, 7 А, под строительство индивидуального жилого дома».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1335 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0501001:844, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д Казанцево, ул Набережная, 7 А (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: под строительство индивидуального жилого дома.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 449 841 (четыреста сорок девять тысяч восемьсот сорок один) рубль 60 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 13 495 (тринадцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей 24 копейки, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 449 841 (четыреста сорок девять тысяч восемьсот сорок один) рубль 60 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 01 июля 2022г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 27.05.2022 № 24/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п Саккулово, ул Садовая, уч №20а, Для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0103007:81, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п Саккулово, ул Садовая, уч №20а (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 555 360 (пятьсот пятьдесят пять тысяч триста шестьдесят) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 16 660 (шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 80 копейки, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 555 360 (пятьсот пятьдесят пять тысяч триста шестьдесят) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 01 июля 2022г в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся.

Лот №3

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 27.05.2022 № 32/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 688 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п Мирный, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 688 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0707025:466, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п Мирный (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 258 357 (двести пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят семь) рублей 76 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 7 750 (семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 73 копейки, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 258 357 (двести пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят семь) рублей 76 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 01 июля 2022г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Карагуловой Е.Н. (рег. № 47 от 01.07.2022, время регистрации 10 ч. 52 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Карагуловой Е.Н. в связи с чем аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот №4

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 27.05.2022 № 33/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1220 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п Полетаево, для размещения складов».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1220 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1501004:420, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п Полетаево (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения складов.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 316 907 (триста шестнадцать тысяч девятьсот семь) рублей 20 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 9 507 (девять тысяч пятьсот семь) рублей 21 копейка, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 316 907 (триста шестнадцать тысяч девятьсот семь) рублей 20 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 01 июля 2022г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Овоще-молочный» (рег. № 46 от 29.06.2022, время регистрации 15 ч. 46 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от ООО Торговый дом «Овоще-молочный» в связи с чем аукцион по лоту № 4 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

С.И.И.