

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лоты №1-6)

с. Долгодеревенское

28 ноября 2022 года
11 часов 00 минут

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Плюскова Н.Н. - Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 26 октября 2022 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 25 ноября 2022 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 30 ноября 2022 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 24.10.2022 № 58/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 902 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, поселок ж/д станция Смолино, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 902 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:2001002:1642, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, поселок ж/д станция Смолино (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 233 004 (двести тридцать три тысячи четыре) рубля 64 копейки, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 6 990 (шесть тысяч девятьсот девяносто) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 233 004 (двести тридцать три тысячи четыре) рубля 64 копейки, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 25 ноября.2022г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Нагорной Н.Г. (рег. № 104 от 08.11.2022, время регистрации 11 ч. 18 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Нагорной Н.Г. в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот №2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 24.10.2022 № 59/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Казанцево, ул. Набережная, 1А, Под строительство индивидуального жилого дома».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0501001:838, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Казанцево, ул. Набережная, 1А (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Под строительство индивидуального жилого дома.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 495 330 (четыреста девяносто пять тысяч триста тридцать) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 14 860 (четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 495 330 (четыреста девяносто пять тысяч триста тридцать) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 25 ноября 2022г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся

Лот №3

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 24.10.2022 № 60/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл, Сосновский р-н, Полетаево II-е д, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1505023:356, расположенный по адресу: Челябинская обл, Сосновский р-н, Полетаево II-е д (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 426 360 (четыреста двадцать шесть тысяч триста шестьдесят) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 12 791 (двенадцать тысяч семьсот девяносто один) рубль, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 426 360 (четыреста двадцать шесть тысяч триста шестьдесят) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 25 ноября 2022г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся

Лот №4

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 24.10.2022 № 61/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Альмеева, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1102001:788, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Альмеева (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 324 750 (триста двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 9 743 (девять тысяч семьсот сорок три) рубль, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 324 750 (триста двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 25 ноября.2022г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 4 признан несостоявшимся

Лот №5

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 24.10.2022 г. № 62/30 «О продаже на аукционе в собственность земельного участка, площадью 22 700 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, для сельскохозяйственного использования».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 22 700 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0104003:102, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 175 471 (сто семьдесят пять тысяч четыреста семьдесят один) рубль, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 5 264 (пять тысяч двести шестьдесят четыре) рубля, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе - 175 471 (сто семьдесят пять тысяч четыреста семьдесят один) рубль, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 25 ноября 2022г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Общества с ограниченной ответственностью фирма «Спецремстрой». (рег. №103 от 26.10.2022, время регистрации 10 ч. 55 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от ООО фирма «Спецремстрой» в связи с чем аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот №6

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 24.10.2022 № 63/30 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 707 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Сеерный, Для охоты и рыбалки».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 707 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1205001:565, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский р-н, п. Северный (далее – земельный участок).

Срок аренды: 4 года 8 месяцев

Категория земель: «Земли особо охраняемых территорий и объектов»

Вид разрешенного использования земельного участка: Для охоты и рыбалки.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 22 926 (двадцать две тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 688 (шестьсот восемьдесят восемь) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 22 926 (двадцать две тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 25 ноября 2022г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

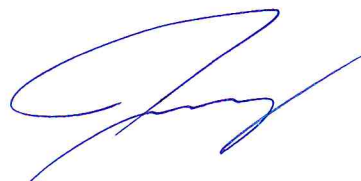
1. Мухаметова Р.Ф. (рег. №107 от 22.11.2022, время регистрации 12 ч. 02 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Мухаметова Р.Ф. в связи с чем аукцион по лоту № 6 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Председатель
Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района





Н.Н. Плюскова