

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
(Лоты №1-2)

с. Долгодеревенское

03 октября 2022 года  
11 часов 00 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**  
**Председатель Комиссии:** Аношин Дмитрий Вячеславович – начальник юридического отдела Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;  
**члены Комиссии:**  
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;  
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.  
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 24 августа 2022 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 30 сентября 2022 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 05 октября 2022 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

**Лот № 1**

- Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 22.08.2022 г. № 48/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка, площадью 17 652 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, для сельскохозяйственного использования».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 17 652 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0803003:1332, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, (далее - земельный участок).
- Категория земель:** «земли сельскохозяйственного назначения».
- Вид разрешенного использования земельного участка:** для сельскохозяйственного использования.
- Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 144 216 (сто сорок четыре тысячи двести шестнадцать) рублей 84 копейки, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;**
- Шаг аукциона – 4 326 (четыре тысячи триста двадцать шесть) рублей 50 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**
- Задаток для участия в аукционе – 144 216 (сто сорок четыре тысячи двести шестнадцать) рублей 84 копейки, что составляет 100% начальной цены лота.**
- Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 30.09.2022г. в 16-00 часов.
- На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 9 (девять) заявок на участие в аукционе от:
- Иванова В.В. (рег. №70 от 02.09.2022г, время регистрации 15 ч. 31 мин.)  
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.
  - Гуртового А.Ю. (рег. № 73 от 06.09.2022г., время регистрации 12 ч. 39 мин.).  
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.
  - Драпова В.А. (рег. № 75 от 07.09.2022г., время регистрации 14 ч. 13 мин.).  
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.
  - Ахмарова У.С. (рег. № 77 от 12.09.2022г., время регистрации 14 ч. 13 мин.).  
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном

объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

5. ООО «ККМ» (рег. № 81 от 22.09.2022г., время регистрации 12 ч. 09 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

6. Лыкосов М.И. (рег. № 83 от 26.09.2022г., время регистрации 15 ч. 17 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

7. Гирь А.П. (рег. № 85 от 29.09.2022г., время регистрации 15 ч. 20 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

8. Кокорин М.Д. (рег. № 86 от 29.09.2022г., время регистрации 15 ч. 39 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

9. Пономарев А.А. (рег. № 88 от 30.09.2022г., время регистрации 16 ч. 08 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

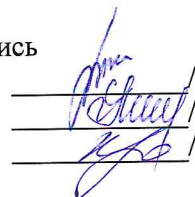
Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Иванова В.В.
2. Гуртового А.Ю.
3. Драпова В.А.
4. Ахмарову У.С.
5. ООО «ККМ»
6. Лыкосова М.И.
7. Гирь А.А.
8. Кокорина М.Д.
9. Пономарёва А.А.

Итоги голосования:  
Председатель Комиссии:  
Члены Комиссии:

(за/против)  
«за»  
«за»  
«за»

подпись



ФИО

Д.В. Аношин  
С.В. Лаптева  
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

В соответствии с п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

30.09.2022г. В Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района поступила заявка на участие в аукционе от Багайчук Н.Ю. На дату рассмотрения заявок задатки от Багайчук Н.Ю. не поступили. На основании изложенного заявитель не допускается для участия в аукционе.

## Лот №2

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 22.08.2022г. № 49/ЗО «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 68 047 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, для сельскохозяйственного использования.

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 68 047 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0302001:1353, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, (далее – земельный участок).

**Категория земель:** «земли сельскохозяйственного назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для сельскохозяйственного использования.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка)** – 583 162 (пятьсот восемьдесят три тысячи сто шестьдесят два) рубля 79 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона** – 17 494 (семнадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 88 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе** – 583 162 (пятьсот восемьдесят три тысячи сто шестьдесят два) рубля 79 копеек, что составляет 100% начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 30.09.2022г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от:

1. Асманова А.В. (рег. №82 от 22.09.2022г, время регистрации 15 ч. 00 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. ООО «Шелковый Путь». (рег. № 84 от 28.09.2022г., время регистрации 14 ч. 05 мин.).

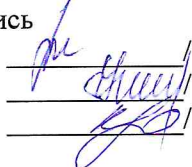
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Асманова А.В.

2. ООО «Шелковый Путь»

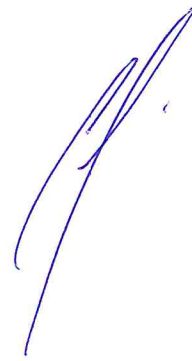
Итоги голосования:	(за/против)
Председатель Комиссии:	«за»
Члены Комиссии:	«за»
	«за»

подпись	ФИО
	Д.В. Аношин
	С.В. Лаптева
	Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

**Исполняющий обязанности Председателя  
Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**



**С.А. Чигинцев**