

2 экземпляра
(1 экз. для Организатора торгов,
1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
по продаже в собственность земельного участка
(лот № 5)

с. Долгодеревенское

22 июня 2022 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность земельного участка в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии. На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 18 мая 2022 года в 09:00.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 18 июня 2022 года в 16:00.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 22 июня 2022 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 17.05.2022 № 27/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1250 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 1,25 км на юго-восток от центра с. Большое Баландино, для ведения личного подсобного хозяйства».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1250 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0000000:16255, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 1,25 км на юго-восток от центра с. Большое Баландино (далее - земельный участок).
- Категория земель:** «земли населенных пунктов».
- Вид разрешенного использования земельного участка:** Для ведения личного подсобного хозяйства.
- Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –** 126 225 (сто двадцать шесть тысяч двести двадцать пять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;
- Шаг аукциона –** 3 786 (три тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей 75 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;
- Задаток для участия в аукционе –** 126 225 (сто двадцать шесть тысяч двести двадцать пять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.
- 8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 20 июня 2022г.:**
 - Мелентьев Н.Ю. (рег. № 41 от 06.06.2022г., время регистрации 11 ч. 01 мин.).
 - Прохорова Л.С. (рег. № 42 от 09.06.2022г., время регистрации 14 ч. 22 мин.).
 - Куленкова С.А. (рег. № 44 от 17.06.2022г., время регистрации 08 ч. 56 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	<i>Трохарова Анна Сергеевна</i>
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	<i>414 018, 00</i>

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: 04 июля 2022 г. по 04 августа 2022 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:

