

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лот №1)

с. Долгодеревенское
22 марта 2021 года

11 часов 00 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 17 февраля 2021 года с 09:00.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 19 марта 2021 года до 16:00.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 22 марта 2021 года в 11.00 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 08.02.2021 № 1/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 8 282 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Западный, для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 8 282 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1203001:3027, расположенный по адресу: адресу Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Западный (далее – земельный участок),

Категории земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 51 789 руб. (пятьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят девять рублей ноль копеек), что составляет 1,5% кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 1 553,67 руб. (одна тысяча пятьсот пятьдесят три рубля шестьдесят семь копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 5 178,90 руб. (пять тысяч сто семьдесят восемь рублей девяносто копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 19 марта 2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1.Общество с ограниченной ответственностью «АгроДом» (рег. № 71 от 01.03.2021, время регистрации 10 ч. 10 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Общества с ограниченной ответственностью «АгроДом» в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова