

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
по продаже в собственность земельного участка
(лот № 3)

с. Долгодеревенское

20 апреля 2022 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность земельного участка в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии. На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 16 марта 2022 года в 09:00.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 15 апреля 2022 года в 16:00.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 20 апреля 2022 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

7. Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.03.2022 № 9/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 500 м на юго-запад от центра с. Большое Баландино, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 900 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0000000:15319, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 500 м на юго-запад от центра с. Большое Баландино (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 90 882 руб. (девяносто тысяч восемьсот восемьдесят два рубля ноль копеек), что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 2 726,46 руб. (две тысячи семьсот двадцать шесть рублей сорок шесть копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 90 882 руб. (девяносто тысяч восемьсот восемьдесят два рубля ноль копеек), что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18 апреля 2022г.:

1. Куленкова С.А. (рег. №24 от 14.04.2022г, время регистрации 09 ч. 05 мин.)
2. Давыдова Е.А. (рег. № 25 от 15.04.2022г., время регистрации 12 ч. 25 мин.)

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	<i>Давыдова Екатерина Александровна</i>
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	<i>129 052, 44</i>

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 04 мая 2022 г. по 04 июня 2022 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:

Давыдова Е.А.