

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
по продаже в собственность земельного участка
(лот № 6)

с. Долгодеревенское

22 сентября 2021 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 18 августа 2021 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 17 сентября 2021 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 22 сентября 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.08.2021 №52/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1 188 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п Саккулово, Для индивидуального жилищного строительства».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1 188 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0106020:535, расположенный по адресу: адресу Челябинская область, Сосновский район, п Саккулово (далее – земельный участок).
- Категории земель:** земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования земельного участка:** Для индивидуального жилищного строительства.
- Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.
Земельный участок неделим, свободен от застройки.
- Начальная цена лота (цена продажи земельного участка):** 439 916,40 (четыреста тридцать девять тысяч девятьсот шестнадцать рублей сорок копеек) руб., что составляет 100 % кадастровой стоимости земельного участка.
- Шаг аукциона:** 13 197,49 (тринадцать тысяч сто девяносто семь рублей сорок девять копеек) руб., установлен в пределах 3% начальной цены аукциона.
- Задаток для участия в аукционе:** 43 991,64 (сорок три тысячи девятьсот девяносто один рубль шестьдесят четыре копейки) руб., что составляет 10 % начальной цены аукциона.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 22 сентября 2021г.:

1. Кузина С.С. (рег. № 157 от 08.09.2021, время регистрации 09 ч. 33 мин.)
2. Артемовой И.В. (рег. № 159 от 14.09.2021, время регистрации 12 ч. 19 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	Артемова Ирина Валентиновна
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	809 496, 12

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на право заключения договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли продажи земельного участка: с 04 октября 2021 г. по 04 ноября 2021 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:

Артемова И.В.