

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"16" августа 2017г. № 7400/101/17-721186

1	Кадастровый номер:	74:19:0105002:803	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>6</u>
4	Номер кадастрового квартала:	74:19:0105002				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.06.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения): Челябинская область, р-н Сосновский, примерно 3420 м на юго-запад от центра пос. Саккулово					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования					
12	Площадь: 315800 +/- 4917 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 3148526 руб.					
14	Система координат: МСК-74					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки:					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.06.2021					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Ворошникова Елена Александровна №74-12-482, ИП Ворошникова Е.А., 10.06.2016					

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

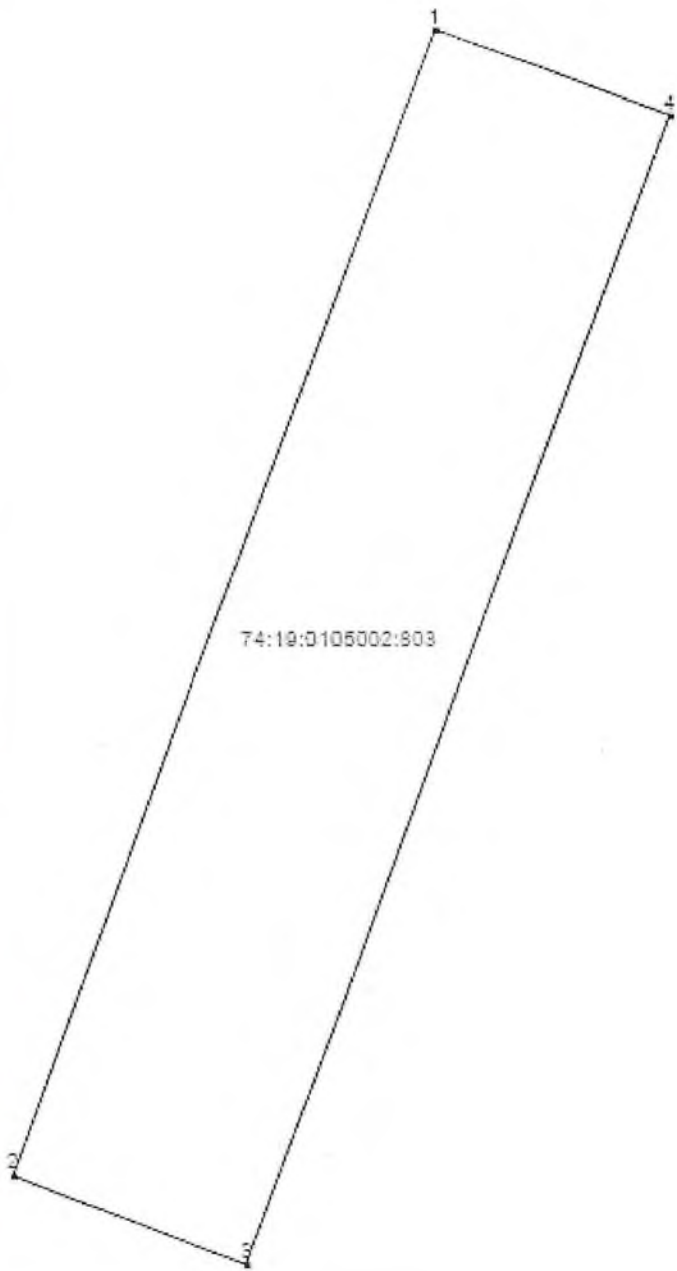
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.А. УТКИНА

(инициалы, фамилия)



74:19:0105002:903

5

Масштаб:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"16" августа 2017г. № 7400/101/17-721186

1	Кадастровый номер:	74:19:0105002:803	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
4	1	1	45	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, кот. могут нарушить безопасную работу объектов ЭСХ, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение эколог. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями норм.-техн. документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭСХ, а также проводить любые работы и возводить сооруж., кот. могут препятствовать доступу к объектам ЭСХ, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огорож. территории и помещениях распред. устройств и подстанций, открывать двери и люки распред. устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное треб. не распространяется на работников, занятых выполнением разреш. в установл. порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распред. устройств, подстанций, возд. ЛЭП, а также в охр. зонах каб. ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и корроз. веществ и ГСМ (в охр. зонах подз. каб. ЛЭП) 9. В охр. зонах, установленных для объектов ЭСХ напряж. свыше 1000В, помимо действий, предусм. п. 8 наст. Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. ГСМ; б) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключ. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в уст. порядке работ (в охр. зонах возд. ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летат. аппараты, в т.ч. возд. змеев, спорт. модели летат. аппаратов (в охр. зонах возд. ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных каб. ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в охр. зонах возд. ЛЭП) 10. В пределах охр. зон без письм. реш. о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) стр.-во, кап. ремонт, рекон. или снос зданий и сооруж.; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с врем. затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погруз.-разгруз. работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных каб. ЛЭП); д) проход судов, у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через</p>		

водоемы менее миним.доп.расст.,в т.ч.с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5м(в охр.зонах возд.ЛЭП);ж)земл.раб.на глубине более 0,3м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м),а также планировка грунта(в охр.зонах подз.каб.ЛЭП);з)полив с/х культур в случае,если высота струи воды может составить свыше 3м(в охр.зонах возд.ЛЭП);и)полевые с/х работы с прим. с/х машин и оборудования высотой более 4м(в охр.зонах возд.ЛЭП)или полевые с/х работы,связанные с вспашкой земли(в охр.зонах каб.ЛЭП) 11.В охр.зонах,установленных для объектов ЭСХ напряж.до 1000В,помимо действий,предусм. п.10 наст.Правил,без письм.реш.о согласовании сетевых организаций запрещается:а)размещать детские и спорт.площадки,стадионы,рынки,торговые точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов(в охр.зонах возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.ГСМ;в)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами и тралами(в охр.зонах подводных каб.ЛЭП), Охранная зона ВЛ 220 кВ Шагол-Кунашак, зона с особыми условиями использования территорий, 74.00.2.292, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.А. УТКИНА

(инициалы, фамилия)