

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
по продаже в собственность земельного участка
(лот № 2)

с. Долгодеревенское

05 октября 2022 года

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность земельного участка в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Чигинцев Сергей Анатольевич – Исполняющий обязанности Председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Аношин Дмитрий Вячеславович – Начальник юридического отдела Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии. На заседании Комиссии присутствуют 4 (четыре) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 24 августа 2022 года в 09:00.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 30 сентября 2022 года в 16:00.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 05 октября 2022 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 21.

7. Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 22.08.2022г. № 49/ЗО «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 68 047 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, для сельскохозяйственного использования.

Предмет аукциона: земельный участок площадью 68 047 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0302001:1353, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, (далее – земельный участок).

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 583 162 (пятьсот восемьдесят три тысячи сто шестьдесят два) рубля 79 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 17 494 (семнадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 88 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 583 162 (пятьсот восемьдесят три тысячи сто шестьдесят два) рубля 79 копеек, что составляет 100% начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 03 октября 2022г.:

1. Асманов А.В. (рег. №82 от 22.09.2022г, время регистрации 15 ч. 00 мин.)

2. ООО «Шелковый Путь». (рег. № 84 от 28.09.2022г., время регистрации 14 ч. 05 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	Асмаиов Ариюр Вахид Осма
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	618 152, 55

11. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: 17 октября 2022 г. по 17 ноября 2022 г.

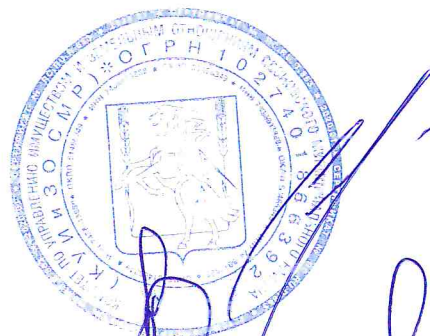
При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Исполняющий обязанности Председателя
Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



С.А. Чигинцев

Победитель аукциона:

Асмаиов Осмаиов
А!