

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
(лот № 3)

с. Долгодеревенское

02 марта 2022 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
 - 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
 - 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
 - 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 26 января 2022 года.
 - 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 25 февраля 2022 года.
 - 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 02 марта 2022 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.
 - 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 24.01.2022 № 3/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1 500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, ул. Набережная, для ведения личного подсобного хозяйства».
- Срок аренды:** 20 лет.
Предмет аукциона: земельный участок площадью 1 500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0000000:16098, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, ул. Набережная (далее - земельный участок).
Категория земель: «земли населенных пунктов».
Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим, свободен от застройки.
Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 78 691,50 руб. (семьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто один рубль пятьдесят копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;
Шаг аукциона – 2 360,74 руб. (две тысячи триста шестьдесят рублей семьдесят четыре копейки), установлен в пределах 3% начальной цены лота;
Задаток для участия в аукционе – 78 691,50 руб. (семьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто один рубль пятьдесят копеек), что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28 февраля 2022 г.:

1. Макарова В.А. (рег. №6 от 22.02.2022г., время регистрации 09 ч. 46 мин.)
2. Ботова Е.А. (рег. № 8 от 24.02.2022г., время регистрации 12 ч. 33 мин.)
3. Бильтюков С.Ю. (рег. № 12 от 25.02.2022г., время регистрации 11 ч. 53 мин.)
4. ИП Трофимычев А.В. (рег. № 18 от 25.02.2022г., время регистрации 09 ч. 15 мин.)

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	Ботова Елена Александровна
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	890 486,06

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора аренды земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора аренды земельного участка: с 14 марта 2022 г. по 14 апреля 2022 г.

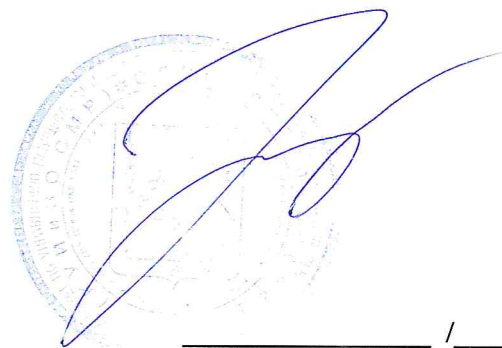
При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона: _____ / _____