

2 экземпляра  
( 1 экз. для Организатора торгов,  
1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона**  
**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**  
**(лот № 1)**

с. Долгодеревенское

02 июля 2020 года

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

**члены Комиссии:**

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Кузнецова Елена Анатольевна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 27 мая 2020 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 26 июня 2020 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 02 июля 2020 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

**7. Основание проведения торгов:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 25.05.2020 № 8/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 102 700 кв.м., расположенный по адресу Челябинская область, Сосновский район, с кадастровым номером: 74:19:0702004:171, для сельскохозяйственного использования».

**Сведения о земельном участке:**

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 102 700 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0702004:171, расположенный: Челябинская область, Сосновский район, (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли сельскохозяйственного назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для сельскохозяйственного использования.

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы):** 95 716 руб. (девяносто пять тысяч семьсот шестнадцать рублей 00 копеек), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 2 872 руб. (две тысячи восемьсот семьдесят два рубля 00 копеек), установлен в пределах 3% начальной цены аукциона.

**Задаток для участия в аукционе:** 9 572 руб. (девять тысяч пятьсот семьдесят два рубля 00 копеек), что составляет 10 % от начальной цены лота.

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 30.06.2020г.:**

1. Михайлов Андрей Юрьевич (рег. № 46 от 03.06.2020, время регистрации 14 ч. 30 мин.)

2. Салихова Эльвира Олеговна (рег. № 49 от 26.06.2020, время регистрации 13 ч. 55 мин.).

**9. Победителем аукциона признан (а):**

Наименование участника аукциона	Михайлов Андрей Юрьевич
Место жительства/нахождения	г. Челябинск ул. Бр. Камириных 166-62
Цена продажи земельного участка (руб.)	388 660 руб.

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора аренды земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

**Определить сроки заключения договора аренды земельного участка:** с 13 июля 2020 г. по 13 августа 2020 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

Организатор торгов  
Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:

*(Handwritten signature of the auction winner)*  
Михайлов А.Ю.