

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лот №1-3)

с. Долгодеревенское
20 декабря 2021 года

11 часов 00 минут

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 17 ноября 2021 года с 09:00.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 17 декабря 2021 года до 16:00.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 22 декабря 2021 года в 11.00 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15 ноября 2021 г. № 61/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 17 778 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, для сельскохозяйственного использования».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 17 778 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0303001:451, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 152 357,46 руб. (сто пятьдесят две тысячи триста пятьдесят семь рублей сорок шесть копеек), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 4 720,72 руб. (четыре тысячи семьсот двадцать рублей семьдесят две копейки), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 152 357,46 руб. (сто пятьдесят две тысячи триста пятьдесят семь рублей сорок шесть копеек), что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 17 декабря 2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 2 (две) заявка на участие от:

1. Общества с ограниченной ответственностью «Султаевский гранит» (рег. № 169 от 07.12.2021, время регистрации 09 ч. 43 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Заостровских Н.Г. (рег. № 172 от 17.12.2021, время регистрации 09 ч. 15 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. ООО «Султаевский гранит»
2. Заостровских Н.Г.

Итоги голосования:	(за/против)
Председатель Комиссии:	«за»
Члены Комиссии:	«за»
	«за»

подпись



ФИО
Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.11.2021 № 62/ЗО «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 30 000 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, для сельскохозяйственного использования.

Предмет аукциона: земельный участок площадью 30 000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1105001:555, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, (далее – земельный участок).

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 226 500 руб. (двести двадцать шесть тысяч пятьсот рублей ноль копеек), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 6 795 руб. (шесть тысяч семьсот девяносто пять рублей ноль копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 226 500 руб. (двести двадцать шесть тысяч пятьсот рублей ноль копеек), что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 17 декабря 2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 4 (четыре) заявки на участие от:

1. Симакова С.А. (рег. № 167 от 02.12.2021, время регистрации 15 ч. 41 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Кожевникова А.Б. (рег. № 170 от 13.12.2021, время регистрации 14 ч. 33 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

3. Абрамовского Р.А. (рег. № 171 от 13.12.2021, время регистрации 15 ч. 15 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

4. Заостровских Н.Г. (рег. № 173 от 17.12.2021, время регистрации 09 ч. 19 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Симакова С.А.
2. Кожевникова А.Б.
3. Абрамовского Р.А.
4. Заостровских Н.Г.

Итоги голосования: (за/против)
Председатель Комиссии: «за»
Члены Комиссии: «за»
«за»

подпись



ФИО
Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 3

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.11.2021 № 63/ЗО «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1517 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, район Сосновский, п. Мирный, пер. Придорожный, участок 29, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1517 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0707025:465, расположенный по адресу Челябинская область, район Сосновский, поселок Мирный, переулок Придорожный, земельный участок 29 (далее – земельный участок).

Категории земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 56 966,38 руб. (пятьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей тридцать восемь копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 1 708,99 руб. (одна тысяча семьсот восемь рублей девяносто девять копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 56 966,38 руб. (пятьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей тридцать восемь копеек), что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 17 декабря 2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от: Зайцевой К.В. (рег. № 168 от 06.12.2021, время регистрации 14 ч. 22 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета. В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Зайцевой К.В, в связи с чем аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района



Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева