

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
по продаже в собственность земельного участка
(лот № 5)

с. Долгодеревенское

18 мая 2022 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность земельного участка в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии. На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 06 апреля 2022 года в 09:00.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 13 мая 2022 года в 16:00.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 18 мая 2022 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

7. Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 01.04.2022 № 17/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 625 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, район Сосновский, деревня Ключевка, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 625 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0000000:17739, расположенный по адресу: Челябинская область, район Сосновский, деревня Ключевка (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 215 981 (двести пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 25 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 6 479 (шесть тысяч четыреста семьдесят девять) рублей, 43 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 215 981 (двести пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 25 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16 мая 2022г.:

1. Пивоварова Е.Н. (рег. № 27 от 27.04.2022г., время регистрации 10 ч. 04 мин.).

2. Носова Т.А. (рег. № 33 от 12.05.2022г., время регистрации 09 ч. 18 мин.).

9. На аукцион не явилась: Носова Т.А.

10. В соответствии с п. 19 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник Пивоварова Е.Н., аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся, в течение десяти дней заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	Пивоварова Екатерина Николаевна
Место жительства/нахождения	г. Челябинск, ул. Сталеваров, д.39, кв. 11.
Цена продажи земельного участка (руб.)	215 981 (Двести пятнадцать тысяч девятисот восемьдесят один) рубль 25 копеек

12. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 30 мая 2022 г. по 30 июня 2022 г.

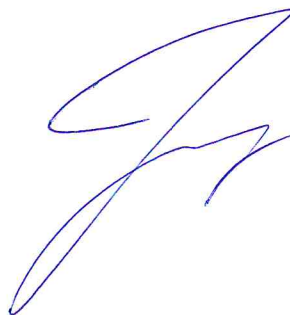
При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:

_____ / _____