

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лот №1-2)

с. Долгодеревенское

23 мая 2022 года
11 часов 00 минут

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 13 апреля 2022 года с 09:00.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 20 мая 2022 года до 16:00.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 25 мая 2022 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 11.04.2022 г. № 19/30 «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет, площадью 1 109 305 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Архангельское, для сельскохозяйственного использования».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1 109 305 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1701004:238, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Архангельское (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы) – 503 052 (пятьсот три тысячи пятьдесят два) рубля 45 копеек, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 15 091 руб. (пятнадцать тысяч девяносто один) рубль +57 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены аукциона;

Задаток для участия в аукционе – 503 052 (пятьсот три тысячи пятьдесят два) рубля 45 копеек, что составляет 100 % начальной цены лота

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 20 мая 2022г. в 16-00 часов.

Аукцион по данному лоту был отменен Распоряжением Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20 мая 2022г. №29/30.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 11.04.2022г. № 20/30 «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 102 700 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, для сельскохозяйственного использования».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 102 700 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0702004:171, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, (далее – земельный участок).

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для сельскохозяйственного использования.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru>

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка:

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 957 164 (девятьсот пятьдесят семь тысяч сто шестьдесят четыре) рублей, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 28 714 (двадцать восемь тысяч семьсот четырнадцать) рублей 92 копейки, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 957 164 (девятьсот пятьдесят семь тысяч сто шестьдесят четыре) рублей, что составляет 100% начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 13 мая 2022г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Сидорова А.А. (рег. №36 от 18.05.2022, время регистрации 10 ч. 13 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Сидорова А.А. в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Председатель Комитета по управлению
имууществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова