

2 экземпляра  
( 1 экз. для Организатора торгов,  
1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона**  
**по продаже в собственность земельного участка**  
(лот № 1)

с. Долгодеревенское

22 декабря 2021 года

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность земельного участка в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

**Председатель Комиссии:** Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**члены Комиссии:**

Мухаметова Ольга Владимировна - специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;  
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 17 ноября 2021 года в 09:00.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 17 декабря 2021 года в 16:00.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 22 декабря 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

**7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15 ноября 2021 г. № 61/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 17 778 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, для сельскохозяйственного использования».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 17 778 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0303001:451, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли сельскохозяйственного назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для сельскохозяйственного использования.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 152 357,46 руб.** (сто пятьдесят две тысячи триста пятьдесят семь рублей сорок шесть копеек), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона – 4 720,72 руб.** (четыре тысячи семьсот двадцать рублей семьдесят две копейки), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе – 152 357,46 руб.** (сто пятьдесят две тысячи триста пятьдесят семь рублей сорок шесть копеек), что составляет 100% от начальной цены лота.

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 20 декабря 2021г.:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Султаевский гранит» (рег. № 169 от 07.12.2021, время регистрации 09 ч. 43 мин.)
2. Заостровских Н.Г. (рег. № 172 от 17.12.2021, время регистрации 09 ч. 15 мин.)

**9. Победителем аукциона признан (а):**

Наименование участника аукциона	<i>Заостровских Маргарита Ренатовна</i>
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	<i>308 141,22</i>

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

**Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка:** с 10 января 2022 г. по 10 февраля 2022 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

**Организатор торгов  
Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**



**Н.Н. Плюскова**

**Победитель аукциона:**

*Маргарита Ренатовна Заостровских*