

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
по продаже в собственность земельного участка
(лот № 3)

с. Долгодеревенское

28 декабря 2022 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность земельного участка в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Попова Ирина Викторовна – Главный Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии. На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 23 ноября 2022 года в 09:00.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 23 декабря 2022 года в 16:00.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 28 декабря 2022 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7.
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 21.11.2022 № 71/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 876 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Красное Поле, для индивидуального жилищного строительства».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 876 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0806009:649, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Красное Поле (далее - земельный участок).
- Категория земель:** «земли населенных пунктов».
- Вид разрешенного использования земельного участка:** Для индивидуального жилищного строительства.
- Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 371 774 (триста семьдесят одна тысяча семьсот семьдесят четыре) рубля 40 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**
- Шаг аукциона – 11 153 (одиннадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 22 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**
- Задаток для участия в аукционе – 371 774 (триста семьдесят одна тысяча семьсот семьдесят четыре) рубля 40 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.**
- 8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 26 декабря 2022г.:**
 1. Коняева Д.А. (рег. №110 от 14.12.2022г., время регистрации 15 ч. 55 мин.)
 2. Малькевич С.А. (рег. № 114 от 16.12.2022г., время регистрации 09 ч. 10 мин.).
 3. Носова О.Б. (рег. № 116 от 19.12.2022г., время регистрации 15 ч. 03 мин.).

4. Лукманова Р.Ш. (рег. № 117 от 20.12.2022г., время регистрации 12 ч. 30 мин.).
5. Хомяков В.Г. (рег. № 119 от 23.12.2022г., время регистрации 14 ч. 26 мин.).
6. Макаренко А.С. (рег. № 120 от 23.12.2022г., время регистрации 15 ч. 10 мин.).
7. Шнайдер С.Д. (рег. № 121 от 23.12.2022г., время регистрации 15 ч. 22 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	<i>Шнайдер Семен Павлович</i>
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	<i>1 308 644, 88</i>

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: 9 января 2022 г. по 9 февраля 2022 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель
Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:

Шнайдер С.Д.