

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
по продаже в собственность земельного участка
(лот № 1)

с. Долгодеревенское

02 марта 2022 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность земельного участка в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии. На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 26 января 2022 года в 09:00.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 25 февраля 2022 года в 16:00.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 02 марта 2022 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 24.01.2022 № 1/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1 194 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, ул. Набережная, для ведения личного подсобного хозяйства».
Предмет аукциона: земельный участок площадью 1 194 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1111044:81, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, ул. Набережная (далее - земельный участок).
Категория земель: «земли населенных пунктов».
Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.
Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 639 172,08 руб. (шестьсот тридцать девять тысяч сто семьдесят два рубля восемь копеек), что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;
Шаг аукциона – 19 175,16 руб. (девятнадцать тысяч сто семьдесят пять рублей шестнадцать копеек) установлен в пределах 3% начальной цены лота;
Задаток для участия в аукционе – 639 172,08 руб. (шестьсот тридцать девять тысяч сто семьдесят два рубля восемь копеек), что составляет 100% от начальной цены лота.
- 8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28 февраля 2022г.:**
 1. Макарова В.А. (рег. №4 от 22.02.2022г, время регистрации 09 ч. 37 мин.)
 2. Общество с ограниченной ответственностью «РЕВОРК» (рег. № 16 от 25.02.2022г., время регистрации 09 ч. 00 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	ООО "РЕВОРК"
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	1 348 653

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 14 марта 2022 г. по 14 апреля 2022 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:

