Распоряжение администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 12.05.2015 года № 327

Об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Саргазы, ул. Лесная, дом 2, дом 4, дом 24, дом 32, ул. Мира, дом 4

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта 14 пункта 1 статьи 5 Устава Сосновского муниципального района:

1. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Челябинская область, Сосновский район, Челябинская область, Сосновский район, поселок Саргазы, ул. Лесная, дом 2, дом 4, дом 24, дом 32, ул. Мира, дом 4 согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (А.Г. Меркушкин) в соответствии с действующим законодательством:

1) зарегистрировать настоящее распоряжение в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

1. определить выкупную цену жилых помещений;
2. предупредить собственников изымаемых жилых помещений о том, что с момента государственной регистрации настоящего распоряжения каждый собственник несет риск отнесения на него при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с произведенными вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемых жилых помещений;
3. заключить в установленном законом порядке с собственниками изымаемых жилых помещений договора мены, на жилые помещения согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
4. Управлению муниципальной службы администрации Сосновского муниципального района (О.В. Осипова) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Сосновская Нива» и его размещение на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет» [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru).
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы района, председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района А.Г. Меркушкина.

Глава Сосновского

муниципального района В.П. Котов

Приложение 1

к распоряжению администрации

Сосновского муниципального района

от 12.05. 2015 года

№ 327

Перечень жилых помещений, изымаемых для муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта и адрес | Правообладатель | Вид права | Площадь (кв.м.) |
| 1 | 4- комнатная квартира,  поселок Саргазы, улица Лесная,  дом 2, кв. 1 | Жарова Наталья Васильевна | общая долевая собственность 1/3 | 83,4 |
| Шафикова Вероника Сергеевна | общая долевая собственность 1/3 |
| Епимахов Юрий Сергеевич | общая долевая собственность 1/3 |
| 2 | 1- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 2, кв. 3 | Гришина Серафима Павловна | собственность | 32,4 |
| 3 | 2- комнатная квартира,  поселок Саргазы, улица Лесная,  дом 2, кв. 4 | Иноземцева Галина Николаевна | общая долевая собственность 1/3 | 36,6 |
| Иноземцев Алексей Дмитриевич | общая долевая собственность 1/3 |
| Калмыкова Ангелина Алексеевна | общая долевая собственность 1/3 |
| 4 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 2, кв. 5 | Швед Наталья Васильевна | собственность | 44,1 |
| 5 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 2, кв. 8 | Крохина Ирина Витальевна | собственность | 36,9 |
| 6 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 2,  кв. 10 | Тютюнников Василий Михайлович | общая совместная собственность | 42,0 |
| Тютюнникова Любовь Яковлевна |
| 7 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 2,кв. 12 | Чернышова Эмилия Теофиловна | собственность | 37,4 |
| 8 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 4, кв. 5 | Ческидов Иван Федорович | общая долевая собственность 1/2 | 43,8 |
| Ческидова Нина Петровна | общая долевая собственность 1/2 |
| 9 | 3- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 4, кв. 6 | Попова Любовь Антоновна | собственность | 53,8 |
| 10 | 3- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 24, кв.1 | Абдуллаева Лидия Николаевна | собственность | 52,3 |
| 11 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 24,  кв. 2 | Васильева Марина Павловна | общая долевая собственность 6/20 | 44,7 |
| Васильев Валерий Валерьевич | общая долевая собственность 7/20 |
| Васильев Александр Валерьевич | общая долевая собственность 7/20 |
| 12 | 3- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 24,  кв. 3 | Адиатуллина Людмила Павловна | общая долевая собственность 1/4 | 52,6 |
| Адиатуллин Салих Мустафович | общая долевая собственность 1/4 |
| Адиатуллина Татьяна Салиховна | общая долевая собственность 1/4 |
| Журавлева Наталья Салиховна | общая долевая собственность 1/4 |
| 13 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 24,кв. 4 | Алентьев Михаил Николаевич | собственность | 42,6 |
| 14 | 3- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 24,  кв. 6 | Ягубов Никита Олегович | общая долевая собственность 1/3 | 53,4 |
| Ягубов Анатолий Олегович | общая долевая собственность 1/3 |
| Ягубов Олег Анатольевич | общая долевая собственность 1/3 |
| 15 | 3- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 32, кв.1 | Данилкина Нина Акимовна | общая долевая собственность 1/2 | 55,1 |
| Постовалова Светлана Николаевна | общая долевая собственность 1/2 |
| 16 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 32, кв.4 | Малашенко Анатолий Павлович | собственность | 46,3 |
| 17 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 32, кв.5 | Тищенко Людмила Александровна | общая долевая собственность 1/3 | 45,5 |
| Тищенко Вячеслав Юрьевич | общая долевая собственность 1/3 |
| Тищенко Юрий Павлович | общая долевая собственность 1/3 |
| 18 | 3- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 32, кв.6 | Краснослободцев Вячеслав Иванович | собственность | 53,9 |
| 19 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Лесная, дом 32, кв.7 | Шемякова Людмила Владимировна | собственность | 45,4 |
| 20 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Мира, дом 4, кв.2 | Рабе Надежда Викторовна | собственность | 39,9 |
| 21 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Мира, дом 4, кв.4 | Петросевич Николай Иванович | собственность | 42,5 |
| 22 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Мира, дом 4, кв.6 | Ахунова Наиля Раисовна | собственность | 42,3 |
| 23 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Мира, дом 4, кв.8 | Устьянцев Сергей Александрович | собственность | 42,3 |
| 24 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Мира, дом 4, кв.9 | Крупенина Любовь Анатольевна | общая совместная собственность | 42,8 |
| Крупенин Виктор Михайлович |
| Крупенин Константин Викторович |
| Крупенин Владимир Викторович |
| Рудакова Мария Викторовна |
| 25 | 1- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Мира, дом 4, кв.12 | Устьянцева Александра Александровна | собственность | 30,2 |
| 26 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Мира, дом 4, кв.13 | Кренделева Надежда Аксентьевна | собственность | 42,8 |
| 27 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Мира, дом 4, кв.14 | Мещерякова Людмила Петровна | общая долевая собственность 1/4 | 46,7 |
| Мещеряков Юрий Александрович | общая долевая собственность 1/4 |
| Пристяжнюк Кристина Сергеевна | общая долевая собственность 1/4 |
| Пристяжнюк Надежда Александровна | общая долевая собственность 1/4 |
| 28 | 2- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Мира, дом 4, кв.15 | Левкина Наталья Николаевна | собственность | 41,0 |
| 29 | 1- комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Мира, дом 4, кв.16 | Бычкова Любовь Борисовна | собственность | 31,7 |

Заместитель Главы района А.Г. Меркушкин

Приложение 2

к распоряжению администрации

Сосновского муниципального района

от 12.05. 2015 года

№ 327

Перечень жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых, для муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес и наименование объекта | Правообладатель | Вид права | Площадь (кв.м.) |
| 1 | 3-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.1 | Данилкина Нина Акимовна | общая долевая собственность  1/2 | 54,7 |
| Постовалова Светлана Николаевна | общая долевая собственность  1/2 |
| 2 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.4 | Кренделева Надежда Аксентьевна | собственность | 41,8 |
| 3 | 3-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.5 | Краснослободцев Вячеслав Иванович | собственность | 54,9 |
| 4 | 1-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.6 | Устьянцева Александра Александровна | собственность | 30,5 |
| 5 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.7 | Устьянцев Сергей Александрович | собственность | 46,5 |
| 6 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.8 | Васильева Марина Павловна | общая долевая собственность  6/20 | 44,9 |
| Васильев Валерий Валерьевич | общая долевая собственность  7/20 |
| Васильев Александр Валерьевич | общая долевая собственность  7/20 |
| 7 | 1-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20,кв.10 | Бычкова Любовь Борисовна | собственность | 31,7 |
| 8 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.11 | Тищенко Людмила Александровна | общая долевая собственность  1/3 | 47,2 |
| Тищенко Вячеслав Юрьевич | общая долевая собственность  1/3 |
| Тищенко Юрий Павлович | общая долевая собственность  1/3 |
| 9 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.12 | Тютюнников Василий Михайлович | общая совместная собственность | 42,0 |
| Тютюнникова Любовь Яковлевна |
| 10 | 4-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.13 | Жарова Наталья Васильевна | общая долевая собственность 1/3 | 83,7 |
| Шафикова Вероника Сергеевна | общая долевая собственность 1/3 |
| Епимахов Юрий Сергеевич | общая долевая собственность 1/3 |
| 11 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.14 | Крупенина Любовь Анатольевна | общая совместная собственность | 45,8 |
| Крупенин Виктор Михайлович |
| Крупенин Константин Викторович |
| Крупенин Владимир Викторович |
| Рудакова Мария Викторовна |
| 12 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20,кв.15 | Шемякова Людмила Владимировна | собственность | 48,1 |
| 13 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20,кв.16 | Швед Наталья Васильевна | собственность | 44,0 |
| 14 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20,кв.17 | Чернышова Эмилия Теофиловна | собственность | 37,9 |
| 15 | 3-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20,кв.18 | Малашенко Анатолий Павлович | собственность | 49,9 |
| 16 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20,кв.19 | Петросевич Николай Иванович | собственность | 43,2 |
| 17 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.20 | Мещерякова Людмила Петровна | общая долевая собственность 1/4 | 45,8 |
| Мещеряков Юрий Александрович | общая долевая собственность 1/4 |
| Пристяжнюк Кристина Сергеевна | общая долевая собственность 1/4 |
| Пристяжнюк Надежда Александровна | общая долевая собственность 1/4 |
| 18 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20,кв.21 | Крохина Ирина Витальевна | собственность | 36,8 |
| 19 | 3-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20,  кв.22 | Адиатуллина Людмила Павловна | общая долевая собственность 1/4 | 48,8 |
| Адиатуллин Салих Мустафович | общая долевая собственность 1/4 |
| Адиатуллина Татьяна Салиховна | общая долевая собственность 1/4 |
| Журавлева Наталья Салиховна | общая долевая собственность 1/4 |
| 20 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20,  кв.23 | Алентьев Михаил Николаевич | собственность | 43,2 |
| 21 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20,  кв.26 | Левкина Наталья Николаевна | собственность | 40,2 |
| 22 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20,кв.28 | Иноземцев Алексей Дмитриевич | общая долевая собственность 1/3 | 37,4 |
| Иноземцева Галина Николаевна | общая долевая собственность 1/3 |
| Калмыкова Ангелина Алексеевна | общая долевая собственность 1/3 |
| 23 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20,  кв.32 | Рабе Надежда Викторовна | собственность | 40,3 |
| 24 | 1-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20,  кв.38 | Гришина Серафима Павловна | собственность | 32,4 |
| 25 | 3-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20,  кв.39 | Попова Любовь Антоновна | собственность | 54,9 |
| 26 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.40 | Ческидов Иван Федорович | общая долевая собственность 1/2 | 43,6 |
| Ческидова Нина Петровна | общая долевая собственность 1/2 |
| 27 | 2-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20,  кв.41 | Ахунова Наиля Раисовна | собственность | 42,8 |
| 28 | 3-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20, кв.42 | Ягубов Олег Анатольевич | общая долевая собственность 1/3 | 55,5 |
| Ягубов Анатолий Олегович | общая долевая собственность 1/3 |
| Ягубов Никита Олегович | общая долевая собственность 1/3 |
| 29 | 3-комнатная квартира, поселок Саргазы, улица Ленина, дом 20,кв.46 | Абдуллаева Лидия Николаевна | собственность | 54,4 |

Заместитель Главы района А.Г. Меркушкин