Распоряжение администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 20.03.2015 года № 166

Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений в многоквартирных домах по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Вознесенка, ул. Рудничная, дом 2

На основании статьи 63 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта 14 пункта 1 статьи 5 Устава Сосновского муниципального района:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, площадью 333 кв.м., кадастровый номер: 74:19:2105019:11, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Вознесенка, ул. Рудничная, дом 2.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Вознесенка, ул. Рудничная, дом 2, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
3. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района в соответствии с действующим законодательством:

1) зарегистрировать настоящее распоряжение в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

1. определить выкупную цену жилых помещений;
2. предупредить собственников объектов о том, что с момента государственной регистрации настоящего распоряжения каждый собственник несет риск отнесения на него при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с произведенными вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемых объектов;
3. заключить в установленном законом порядке с собственниками изымаемых жилых помещений договора мены, на жилые помещения согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
4. Управлению муниципальной службы администрации Сосновского муниципального района (О.В. Осипова) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Сосновская Нива» и его размещение на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет» [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru).
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы района, председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района А.Г. Меркушкина.

Глава Сосновского

муниципального района В.П. Котов

Приложение 1

к распоряжению администрации

Сосновского муниципального района

от 20.03. 2015 года

№ 166

Перечень жилых помещений, изымаемых для муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта и адрес | Правообладатель | Вид права | Площадь (кв.м.) |
| 1 | квартира,  село Вознесенка, ул. Рудничная,  дом 2, кв. 1 | Кондратьева Наталья Владимировна | собственность | 35,9 |
| 2 | квартира,  село Вознесенка, ул. Рудничная,  дом 2, кв. 2 | Истомина Мария Семеновна | общая долевая собственность  1/4 | 49,4 |
| Истомин Вячеслав Андреевич | общая долевая собственность  1/4 |
| Истомина Светлана Андреевна | общая долевая собственность  1/4 |
| Истомин Сергей Андреевич | общая долевая собственность  1/4 |
| 3 | квартира,  село Вознесенка, ул. Рудничная,  дом 2, кв. 3 | Лесовский Сергей Александрович | общая долевая собственность  1/2 | 36,5 |
| Лесовская Ольга Серегеевна | общая долевая собственность  1/2 |
| 4 | квартира,  село Вознесенка, ул. Рудничная,  дом 2, кв. 4 | Мерлушкина Наталья Ермековна | собственность | 35,3 |
| 5 | квартира,  село Вознесенка, ул. Рудничная,  дом 2, кв. 5 | Красильникова Елена Геннадьевна | собственность | 35,6 |
| 6 | квартира,  село Вознесенка, ул. Рудничная,  дом 2, кв. 6 | Кизельман Валентина Петровна | общая долевая собственность  1/4 | 49,4 |
| Кизельман Владимир Андреевич | общая долевая собственность  1/4 |
| Кизельман Елена Владимировна | общая долевая собственность  1/4 |
| Кизельман Евгения Сергеевна | общая долевая собственность  1/4 |
| 7 | квартира,  село Вознесенка, ул. Рудничная,  дом 2, кв. 7 | Перехватова Людмила Владимировна | собственность | 36,7 |
| 8 | квартира,  село Вознесенка, ул. Рудничная,  дом 2, кв. 8 | Старченко Татьяна Петровна | собственность | 35,0 |

Заместитель Главы района,

председатель Комитета

по управлению имуществом

и земельным отношениям А.Г. Меркушкин

Приложение 2

к распоряжению администрации

Сосновского муниципального района

от 20.03. 2015 года

№ 166

Перечень жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых, для муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес и наименование объекта | Правообладатель | Вид права | Площадь (кв.м.) |
| 1 | 2-комнатная квартира, поселок Полевой, улица Центральная,  дом 30, кв.2 | Лесовский Сергей Александрович | общая долевая собственность  1/2 | 44,2 |
| Лесовская Ольга Серегеевна | общая долевая собственность  1/2 |
| 2 | 2-комнатная квартира, поселок Полевой, улица Центральная,  дом 30, кв.5 | Мерлушкина Наталья Ермековна | собственность | 43,7 |
| 3 | 2-комнатная квартира, поселок Полевой, улица Центральная,  дом 30, кв.6 | Старченко Татьяна Петровна | собственность | 46,7 |
| 4 | 2-комнатная квартира, поселок Полевой, улица Центральная,  дом 30, кв.8 | Красильникова Елена Геннадьевна | собственность | 43,8 |
| 5 | 2-комнатная квартира, поселок Полевой, улица Центральная,  дом 30, кв.11 | Кизельман Валентина Петровна | общая долевая собственность 1/4 | 46,6 |
| Кизельман Владимир Андреевич | общая долевая собственность 1/4 |
| Кизельман Елена Владимировна | общая долевая собственность 1/4 |
| Кизельман Евгения Сергеевна | общая долевая собственность 1/4 |
| 6 | 2-комнатная квартира, поселок Полевой, улица Центральная,  дом 30, кв.12 | Перехватова Людмила Владимировна | собственность | 43,8 |
| 7 | 1-комнатная квартира, поселок Полевой, улица Центральная,  дом 30, кв.15 | Кондратьева Наталья Владимировна | собственность | 43,0 |
| 8 | 2-комнатная квартира, поселок Полевой, улица Центральная,  дом 30, кв.32 | Истомина Мария Семеновна | общая долевая собственность 1/4 | 45,9 |
| Истомин Вячеслав Андреевич | общая долевая собственность 1/4 |
| Истомина Светлана Андреевна | общая долевая собственность 1/4 |
| Истомин Сергей Андреевич | общая долевая собственность 1/4 |

Заместитель Главы района,

председатель Комитета

по управлению имуществом

и земельным отношениям А.Г. Меркушкин