

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
(Лоты №1-2)

с. Долгодеревенское

29 августа 2022 года  
11 часов 30 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Законодательное регулирование:** Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ РФ, закон Челябинской области №131 от 09.04.2020 (ред. от 06.05.2022) «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»(далее – Порядок).
- 3. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 4. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**  
**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;  
**члены Комиссии:**  
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;  
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.  
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 27 июля 2022 года.
- 6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 26 августа 2022 года.
- 7. Дата, время и место проведения аукциона:** 31 августа 2022 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб. 14.

**Лот № 1**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20.07.2022 № 1/НТО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта – павильон продовольственные товары, площадью 15 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район с. Долгодеревенское. Ул. 1 мая, 120А/1 перед главным входом на территорию стадиона «Олимп».

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 15 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район с. Долгодеревенское. Ул. 1 мая, 120А/1 перед главным входом на территорию стадиона «Олимп».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для установки торгового павильона.

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Информация об ограничениях использования земельного участка:**

### **Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).**

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов". В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 284,46 м; В границах конической поверхности: от 284,46 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 384,46 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 231,24 м до 291,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 291,24 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: 384,46 м; Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 170; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 224,51 м до 284,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 284,51 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: 384,46 м; В границах переходных поверхностей: от 224,51 м до 284,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 09: от 224,51 м до 464,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 27: от 231,24 м до 471,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

### **Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино)**

В соответствии с техническими характеристиками средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов, обозначенными в аэронавигационном паспорте аэродрома и согласно ICAO EUR DOC 015 «Европейский инструктивный материал по управлению зонами ограничений застройки. Третье издание» в границах четвертой подзоны выделены следующие отдельные контура ограничивающие использования земельных участков и осуществление деятельности в составе: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 194,35м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 211,85м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 221,42м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 228,14м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 232,16м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 234,52м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 237,39м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 238,32м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 240,81м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 253,61м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 256,33м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 263,54м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 279,29м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 281,64м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 293,14м. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

### **Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).**

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

#### **Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).**

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 281. К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты. В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных земель в темное время суток. Отсутствие влияния объектов, потенциально способствующих привлечению и массовому скоплению птиц на безопасность ВС, в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании эколого-орнитологического обследования с учетом критериев и требований РООП ГА-89

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы):** установлена в соответствии с законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО, Приказа Министерства имущества Челябинской области от 21.12.2020 N 211-П (ред. от 27.05.2021), решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.02.2019г. №537 «Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района», постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 08.12.2017 №4297 (с изм. от 23.08.2022 №1617) «Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка», официальной информации о ключевой ставке ЦБ РФ - 16 046 (шестнадцать тысяч сорок шесть) руб. 54 коп,

**Задаток для участия в аукционе:** 16 046 (четыре тысячи семьсот тридцать пять рублей двадцать пять копеек) руб. 00 коп, что составляет 100 % от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 26.08.2022г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Общества с ограниченной ответственностью «Русбио» (рег. №68 от 18.08.2022г, время регистрации 11 ч. 02 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.26 Приложения 1 Порядка оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка, утвержденный решением Собрания Депутатов Сосновского муниципального района от 20.09.2017 №324 на участие в аукционе подана только одна заявка от Общества с ограниченной ответственностью «Русбио», в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

## Лот № 2

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20.07.2022 № 2/НТО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта – павильон продовольственные товары, площадью 15 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район с. Долгодеревенское. Ул. 1 мая, 120А/1 перед главным входом на территорию стадиона «Олимп».

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 15 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район с. Долгодеревенское. Ул. 1 мая, 120А/1 перед главным входом на территорию стадиона «Олимп».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для установки торгового павильона.

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Информация об ограничениях использования земельного участка:**

**Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).**

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов". В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 284,46 м; В границах конической поверхности: от 284,46 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 384,46 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 231,24 м до 291,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 291,24 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: 384,46 м; Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 170; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 224,51 м до 284,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 284,51 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку с для ВПП 27: 384,46 м; В границах переходных поверхностей: от 224,51 м до 284,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 09: от 224,51 м до 464,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 27: от 231,24 м до 471,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

**Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино)**

В соответствии с техническими характеристиками средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов, обозначенными в аэронавигационном паспорте аэродрома и согласно ICAO EUR DOC 015 «Европейский инструктивный материал по управлению зонами ограничений застройки. Третье издание» в границах четвертой подзоны выделены следующие отдельные контура ограничивающие использования земельных участков и осуществление деятельности в составе: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 194,35м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 211,85м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 221,42м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 228,14м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 232,16м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 234,52м.;

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 237,39м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 238,32м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 240,81м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 253,61м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 256,33м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 263,54м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 279,29м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 281,64м.; Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 293,14м. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

#### **Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).**

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

#### **Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).**

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 281. К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты. В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных земель в темное время суток. Отсутствие влияния объектов, потенциально способствующих привлечению и массовому скоплению птиц на безопасность ВС, в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании эколого-орнитологического обследования с учетом критериев и требований РООП ГА-89

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы):** установлена в соответствии с законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО, Приказа Министерства имущества Челябинской области от 21.12.2020 N 211-П (ред. от 27.05.2021), решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.02.2019г. №537 «Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района», постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 08.12.2017 №4297 (с изм. от 23.08.2022 №1617) «Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка», официальной информации о ключевой ставке ЦБ РФ - 16 046 (шестнадцать тысяч сорок шесть) руб. 54 коп,

**Задаток для участия в аукционе:** 16 046 (четыре тысячи семьсот тридцать пять рублей двадцать пять копеек) руб. 00 коп, что составляет 100 % от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 26.08.2022г. в 16-00 часов.

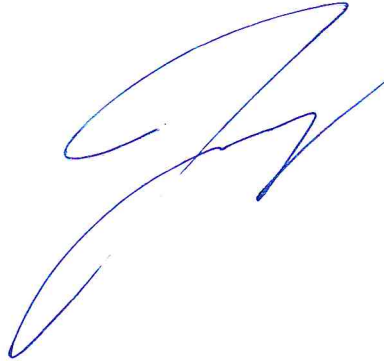
На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

2. Общества с ограниченной ответственностью «Русбио» (рег. №69 от 18.08.2022г, время регистрации 11 ч. 06 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.26 Приложения 1 Порядка оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка, утвержденный решением Собрания Депутатов Сосновского муниципального района от 20.09.2017 №324 на участие в аукционе подана только одна заявка от Общества с ограниченной ответственностью «Русбио», в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**



**Н.Н. Плюскова**