**Не забудьте представить декларацию о доходах**

**за 2021 год!!!**

С января 2022 года началась декларационная кампания по доходам, полученным в 2021 году.

Не позднее 04 мая 2022 года представить декларацию о доходах за 2021 год обязаны физические лица, получившие в частности:

* доходы от продажи недвижимого имущества, а также долей в указанном имуществе принадлежащего на праве собственности и имущественных прав (уступка прав требований) меньше минимального срока владения:

- менее 3 лет (право собственности получено: в порядке наследования или по договору дарения; в результате приватизации, передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением);

- менее 5 лет по имуществу, приобретенному после 01.01.2016г.

* доходы от продажи транспортных средств, находившихся в собственности менее 3 лет;
* доходы в денежной и натуральной форме, полученные в порядке дарения от физических лиц, не являющихся близкими родственниками.

В соответствии с Семейным Кодексом РФ близкими родственниками являются супруги, родители, дети, внуки, бабушки, братья и сестры.

* физические лица - налоговые резиденты Российской Федерации, за исключением российских военнослужащих, указанных в [пункте 3 статьи 207](consultantplus://offline/ref=693061ABF4CEA082D7D41739DF90A7B2665A9F49566C7B0FF3B2B5AED82B305D570F9114C2E36E6326BE2BB4B6235242ED92E86ECD8565P4M) настоящего Кодекса, получающие доходы от источников, находящихся за пределами Российской Федерации, - исходя из сумм таких доходов;
* физические лица, получающие выигрыши, выплачиваемые операторами лотерей, распространителями, организаторами азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе, - исходя из сумм таких выигрышей, не превышающих 15 000 рублей;
* вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных трудовых договоров и договоров гражданско - правового характера, включая доходы по договорам найма или договорам аренды любого имущества;

**ВНИМАНИЕ**: Физическим лицам больше не нужно будет подавать в инспекцию налоговую декларацию при продаже недвижимого имущества (жилых домов, квартир, комнат, садовых домов или земельных участков) на сумму до 1 млн. рублей, а иного имущества (транспорта, гаражей и т.д.) - до 250 тыс. рублей. Указанные суммы соответствуют размерам имущественных налоговых вычетов по НДФЛ. При определении доходов от продажи недвижимого имущества необходимо учитывать особенности, установленные пунктом 2 статьи 214.10 Налогового кодекса РФ (далее – НК РФ), а именно: если объект недвижимости продан за цену меньшую, чем 70% кадастровой стоимости, то согласно [п. 2 ст. 214.10](consultantplus://offline/ref=84BE9D4C40E3D883479B2D0F271C0898BBDA064BA07EEEAA5962B147D8CD4D33F8F20116B721A8ACFFCB0FCE4E5A8F73BF2A47A3F3B4C8y25DH) НК РФ доходом будет считаться 70% от кадастровой стоимости объекта. Кадастровая стоимость объекта недвижимости берется по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена продажа данного объекта. При этом если доходы от продажи объектов превышают размер вычетов, обязанность по предоставлению в инспекцию декларации по [форме](consultantplus://offline/ref=1C976A0DDBF6BFB8121795AD6E5DFD13B83882A89E7CC37C60EC5CA8E73799FC536437C1965B8D939B4EA9CE82074654CCA28F4327A9A02AJ5b7F) 3-НДФЛ сохраняется.

**ВНИМАНИЕ:**

***В случае непредставления в установленный срок налоговой декларации по НДФЛ в отношении доходов, полученных налогоплательщиком от продажи либо в результате дарения недвижимого имущества,***

***налоговый орган самостоятельно исчислит налог на доходы физических лиц (Федеральный закон № 325-ФЗ от 29.09.2019).***

***Представить декларацию в электронном виде и проконтролировать ход ее камеральной проверки можно в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России.***

***Непредставление в установленный законодательством срок (не позднее 04.05.2022) декларации по налогу на доходы влечет взыскание штрафных санкций.***

***Срок уплаты налога на доходы за 2021г. – не позднее 15 июля 2022 года.***