

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лот №1)

с. Долгодеревенское
27 декабря 2021 года

11 часов 00 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 24 ноября 2021 года с 09:00.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 24 декабря 2021 года до 16:00.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 29 декабря 2021 года в 11.00 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 22.11.2021 № 64/ЗО «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 7 320 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, район Сосновский, 370 метров на северо-восток от центра поселка Есаульский, из земель населенных пунктов, для Коммунального обслуживания».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 7 320 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0706008:902, расположенный по адресу: Челябинская область, район Сосновский, 370 метров на северо-восток от центра поселка Есаульский (далее – земельный участок).

Категории земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для Коммунального обслуживания.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 181 740,96 руб. (сто восемьдесят одна тысяча семьсот сорок рублей девяносто шесть копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 5 452,22 руб. (пять тысяч четыреста пятьдесят два рубля двадцать две копейки), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 181 740,96 руб. (сто восемьдесят одна тысяча семьсот сорок рублей девяносто шесть копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 08 октября 2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Русбио» (рег. № 166 от 01.12.2021, время регистрации 15 ч. 17 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от ООО «Русбио» в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Григорьев