

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
по продаже в собственность земельного участка
(лот № 2)

с. Долгодеревенское

22 декабря 2021 года

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность земельного участка в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

члены Комиссии:

Мухаметова Ольга Владимировна - специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 17 ноября 2021 года в 09:00.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 17 декабря 2021 года в 16:00.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 22 декабря 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

7. Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.11.2021 № 62/ЗО «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 30 000 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, для сельскохозяйственного использования.

Предмет аукциона: земельный участок площадью 30 000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1105001:555, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, (далее – земельный участок).

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 226 500 руб. (двести двадцать шесть тысяч пятьсот рублей ноль копеек), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 6 795 руб. (шесть тысяч семьсот девяносто пять рублей ноль копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 226 500 руб. (двести двадцать шесть тысяч пятьсот рублей ноль копеек), что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 20 декабря 2021г.:

1. Симаков С.А. (рег. № 167 от 02.12.2021, время регистрации 15 ч. 41 мин.)

2. Кожевникова А.Б. (рег. № 170 от 13.12.2021, время регистрации 14 ч. 33 мин.)

3. Абрамовский Р.А. (рег. № 171 от 13.12.2021, время регистрации 15 ч. 15 мин.)
 4. Заостровских Н.Г. (рег. № 173 от 17.12.2021, время регистрации 09 ч. 19 мин.)

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	<i>Копевников Алексей Борисович</i>
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	<i>1 103 055</i>

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 10 января 2022 г. по 10 февраля 2022 г.

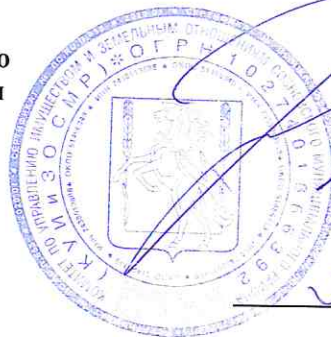
При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

**Организатор торгов
 Председатель Комитета по управлению
 имуществом и земельным отношениям
 Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:

Копевников А.Б.