

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лот №1-3)

с. Долгодеревенское
08 ноября 2021 года

11 часов 00 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плускова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 06 октября 2021 года с 09:00.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 05 ноября 2021 года до 16:00.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 10 ноября 2021 года в 11.00 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

Лот № 1

- Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 30.09.2021 № 58/ЗО «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2 980 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, район Сосновский, с. Вознесенка, из земель населенных пунктов, для автомобильного транспорта».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 2 980 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0000000:17199, расположенный по адресу: Челябинская область, район Сосновский, с. Вознесенка (далее – земельный участок).
- Категории земель:** земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования земельного участка:** для автомобильного транспорта.
- Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 228 035,56 руб.** (двести двадцать восемь тысяч тридцать пять рублей пятьдесят шесть копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;
- Шаг аукциона – 6 841,06 руб.** (шесть тысяч восемьсот сорок один рубль шесть копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;
- Задаток для участия в аукционе – 22 803,55 руб.** (двадцать две тысячи восемьсот три рубля пятьдесят пять копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.
- Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 05 ноября 2021 в 16-00 часов.
На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:
1. Общества с ограниченной ответственностью «Урал-Полимер» (рег. № 164 от 28.10.2021, время регистрации 15 ч. 51 мин.)
- Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Общества с ограниченной ответственностью «Урал-Полимер» в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 30.09.2021 № 59/ЗО «О продаже в собственность земельного участка площадью 825 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Саргазы, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 825 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:2001001:2147, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Саргазы, (далее – земельный участок).

Категории земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 258 456 руб. (двести пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей ноль копеек), что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 7 753,68 руб. (семь тысяч семьсот пятьдесят три рубля шестьдесят восемь копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 25 845,60 руб. (двадцать пять тысяч восемьсот сорок пять рублей шестьдесят копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 05 ноября 2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1.Шмидт Марии Петровны (рег. № 163 от 26.10.2021, время регистрации 14 ч. 15 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Шмидт М.П. в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 3

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 30.09.2021 № 60/ЗО «О продаже в собственность земельного участка площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл, р-н Сосновский, д Мамаева, ул Центральная, уч 103, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1102002:209, расположенный по адресу: Челябинская обл, р-н Сосновский, д Мамаева, ул Центральная, уч. 103 (далее – земельный участок).

Категории земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 252 888 руб. (двести пятьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей ноль копеек), что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона – 7 586,64 руб. (семь тысяч пятьсот восемьдесят шесть рублей шестьдесят четыре копейки), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 25 288,80 руб. (двадцать пять тысяч двести восемьдесят восемь рублей восемьдесят копеек), что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 05 ноября 2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся.

**Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова