

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
(Лот №1-2)

с. Долгодеревенское

01 ноября 2021 года  
11 часов 00 минут

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

**члены Комиссии:**

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 29 сентября 2021 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 29 октября 2021 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 03 ноября 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

**Лот № 1**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 27.09.2021 № 56/ЗО «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, район Сосновский, с. Архангельское, ул. Садовая, 73, для ведения личного подсобного хозяйства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1701002:334, расположенный по адресу: Челябинская область, район Сосновский, с. Архангельское, ул. Садовая, 73 (далее – земельный участок).

**Категории земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 45 543 руб.** (сорок пять тысяч пятьсот сорок три рубля ноль копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона – 4 554,30 руб.** (четыре тысячи пятьсот пятьдесят четыре рубля тридцать копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе – 45 543 руб.** (сорок пять тысяч пятьсот сорок три рубля ноль копеек), что составляет 100% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 29.10.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся.

**Лот № 2**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 27.09.2021 № 57/ЗО «О продаже в собственность земельного участка площадью 2 619 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н. Сосновский, с. Долгодеревенское, для обслуживания автотранспорта».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 2 619 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0303002:225, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Сосновский, с. Долгодеревенское, (далее – земельный участок).

**Категории земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для обслуживания автотранспорта.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка)** – 1 053 649,89 руб. (один миллион пятьдесят три тысячи шестьсот сорок девять рублей восемьдесят девять копеек), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона** – 31 609,49 руб. (тридцать одна тысяча шестьсот девять рублей сорок девять копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе** – 105 364,98 руб. (сто пять тысяч триста шестьдесят четыре рубля девяносто восемь копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 29.10.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 3 (три) заявки на участие в аукционе от:

1. Вильбергер И.В. (рег. № 161 от 08.10.2021, время регистрации 11 ч. 31 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Донец П.П. (рег. № 162 от 26.10.2021, время регистрации 12 ч. 46 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Русбио» (рег. № 165 от 29.10.2021, время регистрации 12 ч. 36 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Вильбергер И.В.

2. Донец П.П.

3. ООО «Русбио»

Итоги голосования:

(за/против)

подпись

ФИО

Председатель Комиссии:

«за»


Н.Н. Плюскова

Члены Комиссии:

«за»

С.В. Лаптева

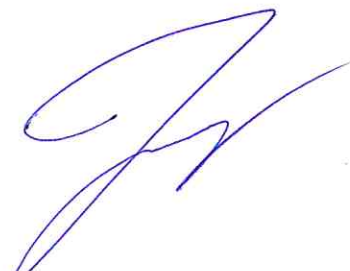
«за»

Ю.А. Карпанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

**Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова