

2 экземпляра
(1 экз. для Организатора торгов,
1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
по продаже в собственность земельного участка
(лот № 2)

с. Долгодеревенское

03 ноября 2021 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 29 сентября 2021 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 29 октября 2021 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 03 ноября 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 27.09.2021 № 57/ЗО «О продаже в собственность земельного участка площадью 2 619 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н. Сосновский, с. Долгодеревенское, для обслуживания автотранспорта».
Предмет аукциона: земельный участок площадью 2 619 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0303002:225, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Сосновский, с. Долгодеревенское, (далее – земельный участок).
Категории земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования земельного участка: для обслуживания автотранспорта.
Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 1 053 649,89 руб. (один миллион пятьдесят три тысячи шестьсот сорок девять рублей восемьдесят девять копеек), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;
Шаг аукциона – 31 609,49 руб. (тридцать одна тысяча шестьсот девять рублей сорок девять копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;
Задаток для участия в аукционе – 105 364,98 руб. (сто пять тысяч триста шестьдесят четыре рубля девяносто восемь копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 01 ноября 2021г.:

1. Вильбергер И.В. (рег. № 161 от 08.10.2021, время регистрации 11 ч. 31 мин.)
2. Донец П.П. (рег. № 162 от 26.10.2021, время регистрации 12 ч. 46 мин.)
3. Общество с ограниченной ответственностью «Русбио» (рег. № 165 от 29.10.2021, время регистрации 12 ч. 36 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	<i>Вильбергер Игорь Вячеславович</i>
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	<i>2 223 201, 02</i>

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на право заключения договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли продажи земельного участка: с 15 ноября 2021 г. по 15 декабря 2021 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:

Вильбергер И.В.