

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**  
(лот № 1)

с. Долгодеревенское

22 сентября 2021 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**  
**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;  
**члены Комиссии:**  
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.  
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.  
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 18 августа 2021 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 17 сентября 2021 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 22 сентября 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.08.2021 № 48/ЗО «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 3 089 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Смольное, для коммунального обслуживания».  
**Срок аренды:** 4 года 8 месяцев.  
**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 3 089 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0109001:419, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Смольное (далее – земельный участок).  
**Категории земель:** земли населенных пунктов.  
**Вид разрешенного использования земельного участка:** для коммунального обслуживания.  
**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 48 979,18 руб.** (сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят девять рублей восемнадцать копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;  
**Шаг аукциона – 1 469,37 руб.** (одна тысяча четыреста шестьдесят девять рублей тридцать семь копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;  
**Задаток для участия в аукционе – 4 897,91 руб.** (четыре тысячи восемьсот девяносто семь рублей девяносто одна копейка), что составляет 10% от начальной цены лота.

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 22 сентября 2021г.:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Русбио» (рег. №152 от 25.08.2021, время регистрации 16 ч. 42 мин.)

2. Общество с ограниченной ответственностью «СТЭК» (рег. № 153 от 27.08.2021, время регистрации 09 ч. 49 мин.).

**9. Победителем аукциона признан (а):**

Наименование участника аукциона	ООО "Русгидро"
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	50 448,55

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора аренды земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

**Определить сроки заключения договора аренды земельного участка:** с 04 октября 2021 г. по 04 ноября 2021 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов  
Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**

**Н.Н. Плюскова**

**Победитель аукциона:**