

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
по продаже в собственность земельного участка
(лот № 2)

с. Долгодеревенское

01 сентября 2021 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 28 июля 2021 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 27 августа 2021 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 01 сентября 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 26.07.2021 № 47/ЗО «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 30 000 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, для сельскохозяйственного использования.
Предмет аукциона: земельный участок площадью 30 000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1105001:555, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, (далее – земельный участок).
Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».
Вид разрешенного использования земельного участка: Для сельскохозяйственного использования. Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru>
Земельный участок неделим, свободен от застройки.
Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 226 500 руб. (двести двадцать шесть тысяч пятьсот рублей ноль копеек), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;
Шаг аукциона – 6 795 руб. (шесть тысяч семьсот девяносто пять рублей ноль копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;
Задаток для участия в аукционе – 22 650 руб. (двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят рублей ноль копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 30 августа 2021г.:

1. КФХ Кожевников А.Б (рег. № 129 от 02.08.2021, время регистрации 14 ч. 04 мин.)
2. Пономарев А.А. (рег. № 147 от 19.08.2021, время регистрации 16 ч. 24 мин.).
3. Волков Г.В. (рег. № 154 от 27.08.2021, время регистрации 11 ч. 40 мин.).
4. Кочнева В.И. (рег. № 155 от 27.08.2021, время регистрации 15 ч. 38 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	<i>Волков Генд Валерьевич</i>
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	<i>6 092 850</i>

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 01 сентября 2021 г. по 01 октября 2021 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:

Волков Генд Валерьевич
по доверенности
74 АА 541093
19.08.2021.