

ООО «АВАЛЕКС»

ИНН 7453252305 КПП 745301001 ОГРН 1137453001377 ОКПО 21551847
454080, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 офис 212

Документация по планировке территории (проект планировки территории
земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202004:90) в пос. Северный,
Кременкульского сельского поселения, Сосновского района, Челябинской
области

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инициатор	_____	ООО «ЭкоМолл»
Главный архитектор проекта	_____	Алексеев А. В.
Архитектор	_____	Павлова Н. Я.

г. Челябинск 2021 год

Содержание

1. СОСТАВ ПРОЕКТА	3
СОСТАВ ТОМА 1. ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА	3
2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	4
3. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ	6
4. АНАЛИЗ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	7
5. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	8
6. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	9
7. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 10	
8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
9. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	16
10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	16
11. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	17
12. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	18
13. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	18
ПРИЛОЖЕНИЕ	

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование
1	Основная (утверждаемая) часть проекта
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории

СОСТАВ ТОМА 1. ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА

№п/п	Наименование
1	Состав проекта
2	Общие данные
3	Размещение территории проектирования в планировочной структуре
4	Анализ решений по развитию территории проектирования
5	Современное использование территории
6	Планировочные ограничения территории проектирования
7	Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров объектов капитального строительства
8	Характеристики планируемого развития транспортного обслуживания территории
9	Расчёт площади озеленения
10	Инженерно-техническое обеспечение территории
	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности
	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории
	Результаты инженерных изысканий
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
1	Схема расположения территории проектирования в системе расселения
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:1000
3	Схема организации движения транспорта и движения пешеходов. М 1:1000
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Очередность планируемого развития территории. М 1:1000

2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202004:90) в пос. Северный, Кременкульского сельского поселения, Сосновского района, Челябинской области, выполнена ООО «Авалекс» по инициативе ООО «ЭкоМолл» на основании Постановления Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области, от 11.06.2021г. №781 «О подготовке проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202004:90 в пос. Северный, Сосновского района, Челябинской области»

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартами оформления.

Главный архитектор проекта – Алексеев Александр Викторович.

Цели проекта:

- установление параметров планируемого развития элемента планировочной структуры;
- установление зон(ы) планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление зон с особыми условиями использования территории.

Нормативная литература

Разработка проекта основывается на следующих нормативно-правовых документах и нормативах градостроительного проектирования:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 29 января 1997 года № 22-ФЗ.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- «Генеральный план пос. Северный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный Решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 21.10.2013г. №302;
- «Правила землепользования и застройки пос. Северный, Кременкульского сельского поселения, Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные Решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 21.10.2013г. №302 ;
- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, в том числе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.

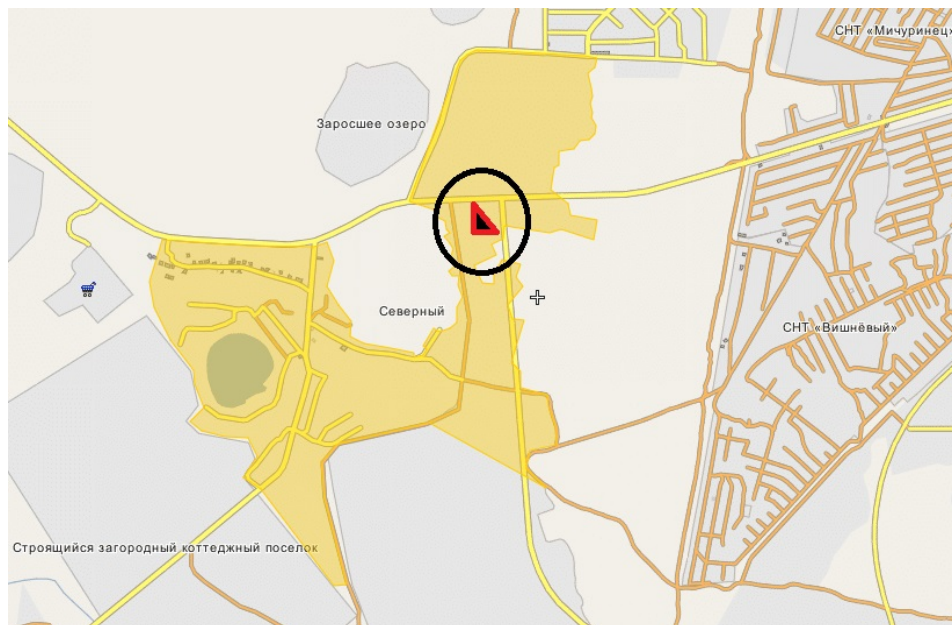
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями)
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540

Проект планировки территории разработан с использованием следующих планово-картографических материалов:

- Топографическая съёмка территории М 1:500
- Кадастровый план территории в формате *.xml

Координаты закладных точек могут быть использованы в качестве исходных при выполнении крупномасштабной топографической съёмки, кадастра и межевании земель.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ



Территория проектирования расположена у северо-восточной границы пос. Серверный, Кременкульского сельского поселения, Сосновского района, Челябинской области, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером (далее КН) 74:19:1202004. Правилам землепользования и застройки пос. Северный, Кременкульского сельского поселения, Сосновского

муниципального района, Челябинской области, утвержденные Решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения №302 от 21.10.2013г., территория проектирования расположена территориальной зоне:

- Зона Г1 – Производственные и коммунально-складские зоны;

Графическая информация о местонахождении территории проектирования, находится на листе 1, материалов по обоснованию проекта планировки «Схема расположения территории проектирования в системе расселения».

4. АНАЛИЗ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории выполнен с учётом документов градостроительного проектирования, схем Генерального плана и правил землепользования и застройки.

Параметры застройки земельных участков (для объектов капитального строительства)

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Баланс земельного уч-ка, кв.м			№ объекта на плане	Наименование объекта	Кол-во этажей	Площадь застр, кв.м	Площадь общая, кв.м
		застройка	озеленение	покрытия					
1	13 239	2122,82	2562	8554,18	1.1	Торгово-развлекательный центр (I очередь)*	1	900,2	700,27
		16%	19%	65%	1.2	Торгово-развлекательный центр (II очередь)*	1-2	1222,62	1398,33

Примечание: * Необходимо получение разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

5. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Графическая информация о современном использовании территории представлена на листе 2, материалов по обоснованию проекта планировки «Схема современного использования территории (Опорный план)»

Рассматриваемая территория не застроена.

Характеристика земельных участков, в том числе выделенных под все виды строительства и благоустройства.

Территория проектирования представлена земельным участком с кадастровым номером 74:19:1202004:90, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Граница участка отображены на на листе 2, материалов по обоснованию проекта планировки «Схема современного использования территории»

Существующие земельные участки

№ЗУ н/пл.	Наименование земельного участка	Кадастровый номер ЗУ	Площ. ЗУ, га	Вид права	Номер регистрации права/ограничения
1	Участок под строительство торгово-развлекательного центра	74:19:1202004:90	1,3239	Аренда (в том числе, субаренда)	№ 74:19:1202004:90-74/001/2019-6 от 06.12.2019

Баланс современного использования территории в границах проектирования

№	Наименование	Существующий	
		Площ, га	Площ, %
1	Территория в границах проектирования	1,3239	100%
	Площадь застройки	-	0%
	Площадь озеленения	1,3239	100%
	Площадь покрытий	-	0%

6. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Санитарно-гигиенические ограничения и обременения

Категория земель – земли населенных пунктов.

- Противопожарное расстояние 50 м от лесных насаждений: Многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 74:00:0000000:519 Челябинская область, р-н Сосновский, Шершневское лесничество, Кременкульское участковое лесничество, части кварталов 35, 36, 37, 38, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 74, 75, 76, 77, 78, 96, 97, 98, 99, 100, 104, 105, 107, 108, 109

Охранные и технические зоны инженерных сетей и сооружений

- В северной части участка, в границы проектирования попадает зона охраны искусственных объектов придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Челябинской области Шершни-Северный-автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый (IV категория)

Зона планируемого размещения проектируемых объектов сформирована с ее учетом Вышеуказанных планировочных ограничений.

Особо охраняемые природные территории

В границах проектирования нет зон особо охраняемых природных территорий.

7. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристика планируемого развития территории

Параметры объектов капитального строительства (ОКС)		
Площадь проектируемых объектов, в т.ч.:	кв.м	-
площадь застройки		2122,82
общая площадь		2098,60
Коэффициенты застройки и плотности застройки		
Коэффициент застройки (норм/проект)	зона Г 1	0,6/0,16
Коэф. плотности застройки (норм/проект)		1,8/0,25

Участки на территории проектирования могут использоваться в соответствии с видами разрешенного использования, согласно «Классификатору видов разрешенного использования от 1 сентября 2014 года N 540», и «Правилами землепользования и застройки пос. Северный, Кременкульского сельского поселения, Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные Решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 21.10.2013г. №302.

Наименование вида разрешенного использования
1. Основные виды разрешенного использования:
1.1. Площадки производственных объектов IV, V классов вредности
1.2. Коммунально-складские объекты различного профиля
1.3. Объекты коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения (в том числе: объекты технической и инженерной инфраструктуры, санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, сооружения для временного и постоянного хранения транспортных средств, автозаправочные станции и т.д.)
1.4. Объекты, связанные с целевым назначением зоны
1.5. Объекты оптовой торговли, рынки промышленных товаров;
1.6. Станция технического обслуживания автомобилей, автомойки, автосалоны;
1.7. Объекты пожарной охраны, пожарные депо;
1.8. Улично-дорожная сеть.
2. Условно разрешенные виды использования:
2.1. Офисы и представительства;
2.2. Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
2.3. Рынки промышленных товаров;
2.4. Торговые комплексы;
2.5. Объекты бытового обслуживания;
2.6. Отдельно-стоящие РОВД, отделы ГИБДД, отделения, участковые пункты милиции;
2.7. Ветеринарные лечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования:
3.1. Многофункциональные деловые и обслуживающие здания;

Наименование вида разрешенного использования
3.2. Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации, связанные с основным производством;
3.3. Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия (в случае соблюдения санитарных норм);
3.4. Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), непосредственно связанные с обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
3.5. Аварийно-диспетчерские службы;
3.6. Пункты оказания первой медицинской помощи;
3.7. Объекты технической и инженерной инфраструктуры;
3.8. Зеленые насаждения ограниченного использования;
3.9. Общественные туалеты.

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед.изм	Показатель	
1	Территория в границах проектирования, в т.ч.:	га	1,3239	
2	Параметры объектов капитального строительства (ОКС)			
	Площадь проектируемых объектов, в т.ч.:	кв.м	-	
	площадь застройки		2122,82	
	общая площадь		2098,60	
3	Коэффициенты застройки и плотности застройки			
	Коэффициент застройки (норм/проект)	зона Г 1	0,6/0,16	
	Коэф. плотности застройки (норм/проект)		1,8/0,25	
4	Расчет парковочных мест		Треб.	Обесп.
	Торгово-развлекательный центр (I очередь)	машиномест	13	95
	Торгово-развлекательный центр (II очередь)		25	97
	Итого, обеспечено на земельном участке:			192

Баланс территории в границах элементов планировочной структуры

№	Наименование	Проектируемый	
		Площ, га	Площ, %
1	Территория в границах проектирования	1,3239	100%
	Площадь застройки	0,2123	16%
	Площадь озеленения	0,2562	19%
	Площадь покрытий	0,8554	65%

8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории будет производиться с автодороги общего пользования регионального значения Челябинской области, "Шершни-Северный-а/д Обход г. Челябинска с подъездом к пос. Садовый", и со строящейся автомобильной дороги общего пользования регионального значения Челябинской области, «Красное поле - Полетаево».

Также предлагается к размещению сеть подъездных дорог и проездов к прилегающей территории проектируемых объектов.

Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов следует принимать по таблицам 11.1а и 11.4, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Таблица 11.1а

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Городские дороги	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы общегородского значения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения
Улицы в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

Примечания
1 В зависимости от планировочной структуры городов, объемов движения основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.
2 В условиях реконструкции допускается предусматривать устройство улиц или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.
3 Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 11.5 и 11.6:

Таблица 11.5

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Таблица 11.5

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
Проезды: - основные - второстепенные	40 30	3,0 3,5	2 1	50 25	70 80	600 600	250 200	1,0 0,75
Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	- 20	1,50* 1,00** 1,50* 1,00**	1-2 2 1-2 2	 25 25	 70 70	 - -	 - -	 - -
* При движении в одном направлении. ** При движении в двух направлениях.								

Транспортное обслуживание

В настоящее время в пос. Северный основным видом внешнего транспорта является автомобильный транспорт. С северной стороны населенного пункта проходит трасса внешней автодороги областного (регионального или межмуниципального) значения г. Челябинск – а/д «Обход г. Челябинска», с асфальтобетонным покрытием проезжей части шириной 12,0 м. С юго-восточной стороны пос. Северный, на продолжении ул. Гагарина проходит трасса дороги местного значения пос. Северный–пос. Малиновка–пос. Осиновка–а/д «Обход г. Челябинска» с капитальным покрытием проезжей части шириной 7,0 м. Пассажирские перевозки в г. Челябинск обслуживаются маршрутным такси № 94 (пос. Мысы–пос. Шершни).

Настоящим проектом сохраняются категории всех прилегающих к рассматриваемой территории улиц в соответствии с чертежом «пос. Северный. Генеральный план. Схема транспортной инфраструктуры».

Количество машиномест для временного хранения легкового транспорта

Расчет мест для хранения и паркования транспортных средств для организаций обслуживания, произведен в соответствии со сведениями о расчетных единицах, принятых для определения требуемого количества машино-мест, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж:

Расчет автостоянок

№ объекта	Наименование объекта	По СП 42.13330.2016, Приложение Ж			Принятая расч. ед.	Площадь общая, кв.м	Треб. вмест-сть	Обеспеченная вместимость	Всего на ЗУ
		Здания и сооружения	Расчетная единица	Предусм. 1 машино-место на след. кол-во расч.ед					
1.1	Торгово-развлекательный центр (I очередь)	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	50-60	55 м ² общей площади	700,27	13	95	192
6.2	Торгово-развлекательный центр (II очередь)					1398,33	25	97	

В границах участка с КН 74:19:1202004:90 планируется размещение мест для паркования автомобилей для обслуживания планируемых с к размещению объектов, а именно поз.1.1 и поз.1.2, Торгово-развлекательный центр, I и II очереди.

Организация въезда к планируемой застройке, проектом предусмотрена: с северной стороны- с автодороги общего пользования регионального значения Челябинской области, "Шершни-Северный-а/д Обход г. Челябинска с подъездом к пос. Садовый", с восточной стороны- со строящейся автомобильной дороги общего пользования регионального значения Челябинской области, «Красное поле - Полетаево»

9. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектные решения по прокладке, глубине заложения, материалам и определению расчётных диаметров водопроводных сетей, сетей теплоснабжения, электроснабжения будут проработаны на следующих стадиях рабочего проектирования.

10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Проектом предусматривается размещение зданий и сооружений на территории проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями Технического регламента и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты».

Противопожарные мероприятия в части объёмно-планировочных решений, установления пределов огнестойкости строительных конструкций, обеспечения безопасной эвакуации при пожаре, выбора отделочных материалов проектируемых объектов принимаются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

В соответствии со ст. 90 Технического регламента для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство:

- 1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещённых с функциональными проездами и подъездами;
- 2) средств подъёма личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;
- 3) противопожарного водопровода, в том числе совмещённого с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных ёмкостей (резервуаров).

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф.4.4 высотой 18 и более метров;

- со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяжённость тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Эвакуация людей из помещений многоэтажных зданий должна осуществляться через лестничные клетки. Все лестничные клетки должны обеспечивать выход на крыши зданий по лестничным маршам. Открывание дверей - по ходу эвакуации. В зданиях должен предусматриваться внутренний противопожарный водопровод в соответствии с нормативными требованиями.

Наружное пожаротушение проектируемой и существующей застройки предусматривается обеспечить от пожарных гидрантов, установленных на сетях коммунального водопровода.

Пожарные гидранты располагаются вдоль внутренних автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстояние от колодцев с пожарными гидрантами до проектируемых объектов не превышает 200 м.

Электроустановки на проектируемой территории предусматриваются в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)» и государственных стандартов на электроустановки. При проектировании электроснабжения территории предусматриваются устройства защитного отключения и системы заземления.

Сигналы о состоянии оборудования и сигналы аварийной сигнализации (автоматики) котельных должны выводиться в диспетчерские пункты (места круглосуточного дежурства персонала эксплуатирующих организаций) объектов и обеспечивать подачу световых и звуковых сигналов.

Конкретные противопожарные мероприятия разрабатываются при проектировании и строительстве зданий.

11. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕОПАСНОСТИ

Оповещение по сигналам ГО и ЧС.

Доведение сигналов гражданской обороны до населения будет осуществляться по каналам радиовещания, по сетям радиотрансляции, телевидения.

По сигналу ГО граждане обязаны немедленно включить радио- и телевизионные и радио приёмники для прослушивания экстренного сообщения.

Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности в ЧС.

Противопожарные мероприятия в части объёмно-планировочных решений, установления пределов огнестойкости строительных конструкций, обеспечения безопасной эвакуации при пожаре, выбора отделочных материалов проектируемых объектов приняты в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил. Проектируемые объекты, согласно СП 42.13330.2016 имеют пожарный проезд вдоль заднего фасада, с удалением от стены на 5 - 8 метров. В соответствии с этим, принятые в проекте материалы несущих и ограждающих конструкций проектируемых объектов имеют пределы огнестойкости, отвечающие предъявляемым требованиям.

Наружное пожаротушение проектируемых объектов предусматривается обеспечить от пожарных гидрантов, установленных на внутриквартальных сетях коммунального водопровода.

Проектом предусматривается размещение всех зданий и сооружений с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм.

При планировке территории предусматриваются системы зелёных насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Подъезды к зданиям планируются с учётом обеспечения возможного доступа аварийно спасательных команд во все помещения зданий. Внутриквартальные проезды соединяются с городскими магистралями устойчивого функционирования.

12. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектные решения по планировочным и объемно пространственным решениям, будет производиться на следующих стадиях проектирования, учитывая зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, параметры застройки, а также вид разрешенного использования согласно классификатору видов разрешенного использования.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Инженерные изыскания в рамках сбора исходных данных представлены следующими документами:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий Объект: Земельный участок 10,5 га (кад. номер 74:19:1202004:5);
- Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Торгово-развлекательный центр (1 очередь), расположенный в Кременкульском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области.



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.06 2021 года № 781
с. Долгодеревенское

О подготовке проекта планировки и проекта
межевания территории земельного участка
с кадастровым номером 74:19:1202004:90 в
пос. Северный Сосновского
муниципального района Челябинской
области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инициативой по разработке документации по планировке территории ООО «Эко Молл» (вх. №3509 от 26.04.2021), администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО «ЭкоМолл» выполнить в течение одного года проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202004:90 в пос. Северный Сосновского муниципального района Челябинской области

2. Управлению архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района и администрации Кременкульского сельского поселения:

- 1) обеспечить подготовку технического задания.
- 2) после согласования документации по планировке и межеванию территории обеспечить проведение публичных слушаний.
- 3) направить Главе района документацию по планировке и межеванию территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки и межеванию территории, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

4) оформить необходимые документы в установленном порядке в случае прокладки трасс инженерных коммуникаций по территории лесных земель.

3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление действительно в течение одного года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Плюскова Н.Н.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Геослед»

Россия, 454084 г. Челябинск, ул. Каслинская, 5

тел. 8-932-231-01-68 (секретариат)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геодезических изысканий

Объект: Земельный участок 10,5 га (кад. номер 74:19:1202004:5)

Руководитель управления инженерных
изысканий

_____Балышев А.В.

Инженер-геодезист

_____Пугаев П.А.

г. Челябинск, 2013 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения.....	3
2. Краткая физико-географическая характеристика района изысканий.....	3
3. Топографо-геодезическая изученность района изысканий	3
4. Системы координат, съемочные геодезические сети	4
5. Топографические съемки и специальные работы.....	4
6. Автоматизация работ	4
7. Сведения о методике и технологии выполненных работ	4
8. Сведения о проведении технического контроля и приёмки работ	5
9. Заключение	5
ПРИЛОЖЕНИЯ	6
Приложение 1	6
Приложение 2.	8
Приложение 3.	9
Приложение 4	10
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ.....	13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ООО «Геослед»	Лист
									2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1. Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Земельный участок 10,5 га (кад. номер 74:19:1202004:5)», выполнены управлением инженерных изысканий ООО «Геослед» на основании договора № 18/034-2012/ГСД от 22.07.2013 г., заключенного с ООО «ЭкоСити», заявки на выполнение инженерно-геодезических изысканий и Технического задания.

Система координат – МСК-74.

Система высот - Балтийская.

Целью изысканий являлось создание топографического плана масштабом 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м.

Полевые работы выполнялись инженером-геодезистом Пугаевым П.А. и помощником геодезиста Пустовым П.Г. в августе 2013 г. Камеральная обработка выполнялась инженером-геодезистом Пугаевым П.А. и специалистом по камеральной обработке Шехиревым А.А.

Работы выполнялись в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
2. [СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.](#)
3. СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84.
4. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах «Недра», 1973 г.
5. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000- 1:500 «Недра», 1989 г.
6. Инструкция об охране геодезических пунктов ГКИНП-07-11-84 г., ГУГК-1984 г.
7. Инструкция о топографических работах масштабов 1:5000 – 1:500 «Недра», 1982 г.
8. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS ГКИНП-02-262-02
9. [СТО Методологическая инструкция 71.12.12 Инструкция по проведению работ в области геодезии с применением электронного тахеометра.](#)
10. [СТО 71.12.12 Организация и проведение инженерно-геодезических изысканий.](#)

2. Краткая физико-географическая характеристика района изысканий

Местоположение объекта изысканий – Челябинская область, Сосновский район, в 600 м южнее жилой застройки пос. Вавиловец.

Рельеф местности равнинный.

Категория сложности топографических работ I.

Продолжительность неблагоприятного периода года – 6,5 месяцев.

3. Топографо-геодезическая изученность района изысканий

Заказчиком предоставлены следующие материалы:

- 1) Кадастровая выписка на земельный участок (кад. номер 74:19:1202004:5)
- 2) Схема участка работ 10,5 га. в формате PDF

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «Геослед»	Лист
							3

4. Системы координат, съемочные геодезические сети

Для выполнения инженерно-геодезических изысканий, создана съемочная геодезическая сеть в системе координат МСК-74, принятой для Челябинской области и Балтийской системе высот 1977 г.

Съемочные точки закреплены металлическими штырями длиной 0.4 м. Расстояния между точками измерены тахеометром Leica TS06 5'' двумя полными приемами.

Определение координат пунктов съемочного обоснования выполнено с использованием GNSS приемника Leica GS 15 в режиме быстрой статики.

Способы и методика работ по созданию геодезической съемочной основы обеспечили выполнение требований СП 11-104-97.

5. Топографические съемки и специальные работы

С целью получения топографических материалов выполнены следующие виды работ:

- Топографическая съемка масштаба 1:500
- Составление технического отчета

Виды и объемы выполненных работ сведены в таблицу 1.

Таблица 1.

№	Вид работ	Ед. изм.	Выполненный объем работ	Ответственный исполнитель
1	Топографическая съемка масштаба 1:500	га.	10,5	Пугаев П.А.
2	Составление отчета о инженерно-геодезических изысканиях	отчет	1	Пугаев П.А.

6. Автоматизация работ

Топографическая съемка осуществлялась тахеометром Leica TS06 5'' и GNSS приемником Leica GS15. Для предварительной обработки полученных данных использовалось встроенное в тахеометр ПО Leica.

Обработка полевых материалов топографической съемки осуществлялась в ПО AutoCAD, ПО GeoniCS.

7. Сведения о методике и технологии выполненных работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «Геослед»	Лист
							4

Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена тахеометрическим методом, тахеометром Leica TS06 5". Пикеты выбирались на характерных точках рельефа и элементах ситуации. Отметки пикетов, наземных сооружений, определялись тригонометрическим нивелированием.

8. Сведения о проведении технического контроля и приёмки работ

Все работы на объекте выполнены инженером-геодезистом Пугаевым П.А., полевой контроль проведен руководителем управления инженерных изысканий Балышевым А.В., осуществленный путем проверки полевой документации, визуального сличения плана с местностью, набором контрольных промеров.

По результатам проверки установлено, что все инженерно – геодезические работы на объекте выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012.

9. Заключение

Результатом инженерно-геодезических изысканий стало создание цифрового топографического плана в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ООО «Геослед»	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Договор по форме СТД СМК 034-2012

Приложение В к Договору на оказание инженерно-геодезических услуг
№ 18/034-2012/ГСД Земельный участок 10,5 га (кад. номер 74:19:1202004:5) от 22.07.2013

Техническое задание на производство инженерно-геодезические работы

Заказчик: ООО «ЭкоСити»

Объект: Земельный участок 10,5 га (кад. номер 74:19:1202004:5)

Местоположение объекта: Челябинская область, Сосновский район, в 600 м южнее жилой застройки пос.Вавиловец

Сведения о стадийности: -

Вид и цель работ: _____

Вид работ	Требования к выполнению
Инженерно-геодезические изыскания	Масштаб съемки М1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м.
Выполнение цифровой модели рельефа в 3D	В формате совместимым с AutoCad, (DWG,DXF)

Система координат и высот: МСК74, Балтийская система высот

Основные геометрические параметры объекта: общая площадь участка 10,5га (кад. номер 74:19:1202004:5)

Дополнительные сведения по объекту: -

Требования к выполнению работ: выполнить работы согласно требованиям:

СТО СМК 71.12.12 «Организация и проведение инженерно-геодезических изысканий»

СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства.

ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1:500. Москва. «Недра». 1982г.

ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS.

ГКИНП (ОНТА)-01-271-03 Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS.

ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.

ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. Москва. «Недра». 1991г.

ГОСТ Р 51606-2000 Система классификации и кодирования цифровой картографической информации, Госстандарт РФ (Карты цифровые топографические)

Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500 (ГКИНП-02-049-86) М., Недра, 1989.

Состав, форма и сроки предоставления отчетной документации

Наименование отчетного документа	Дополнительные условия (приложением к техническому отчету должны являться:)
Технический отчет	На электронном носителе в формате PDF
Топографический план М 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.	В формате DWG,DXF
Цифровая модель рельефа в 3D	В формате DWG,DXF

Сведения о предоставляемых материалах Заказчика: Кадастровая выписка на земельный участок (кад. номер 74:19:1202004:5)

Схема участка работ 10,5 га. в формате PDF

Предоставление результатов инженерных изысканий на государственную/негосударственную экспертизу: результаты инженерных изысканий на экспертизу предоставляет Заказчик

Предоставление программы работ: не требуется

Заказчик _____ / Колесниченко Алексей Викторович
ИП

22.07.2013 11:35:11 Киреева Елена Сергеевна



ESKA-99U8KH

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ООО «Геослед»

Лист
6

М.П.

Исполнитель _____ / Гурин Артем Владимирович ИП
М.П.

Заказчик:	Инженер:
ООО «ЭкоСити»	ООО «Геослед»
Юридический адрес: Россия, 454084, Челябинская, Челябинск, Каслинская, 5, 2,	Юридический адрес: Россия, 454084, Челябинская, Челябинск, Каслинская, 5, 2,
ИНН/КПП: 7447216718/744701001	ИНН/КПП: 7447216700/744701001
ОГРН: 1127447014640	ОГРН: 1127447014639
Р/с: 40702810972000000853	Р/с: 40702810704020001320
БИК: 047501988	БИК: 047501602
К/с: 30101810000000000988	К/с: 30101810700000000602
Тел.: +7 9227380555	Тел.: +7 9322310643
Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты:
Сайт:	Сайт:
<u>/Колесниченко Алексей</u> Викторович ИП	<u>/Гурин Артем</u> Владимирович ИП



22.07.2013 11:35:11 Киреева Елена Сергеевна



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист
												7

ООО «Геослед»

Акт по результатам контроля полевых работ

Объект Земельный участок 10,5 га (кад. номер
74:19:1202004:5) Дата 10.08.2013

Предприятие ООО "Геослед"

Акт составили: _____
(должность, Ф.И.О. контролирующего лица)
руководитель управления инженерных изысканий, Балышев А.В.
(должность, Ф.И.О. руководителя проверяемого подразделения)

1. Получены следующие результаты инструментального контроля:

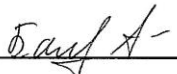
Вид работ, класс	Величина	Объем контроля	Результаты измерений или их СКП	
			по НД или ТП	фактически
Топографическая съёмка масштаба 1:500	Га	10.5	20 см в плане, 17 см по высоте	17 см в плане, 15 см по высоте

2. Выявлены следующие недостатки не выявлены

3. Сделаны следующие предложения по дальнейшему ведению работ

Закключение о возможности оплаты работ и включении в отчет
натуральных показателей и сметной стоимости топографическая съёмка
масштаба 1:500 соответствует требованиям нормативно-технической
документации.

Балышев А.В.

Подпись 

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ООО «Геослед»

Лист
8

**СВИДЕТЕЛЬСТВО****о поверке****№ H000575**Действительно до
26 октября 2013 годаСредство измерений Leica FlexLine TS06 plus R500 5"
наименованиеТахеометр электронный

тип

отсутствует

серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

Заводской номер 1356217Принадлежащие ООО "НАВГЕОКОМ"
наименование юридического (физического) лица, ИНН
ИНН 7717626771Поверено и на основании результатов первичной (периодической)
поверки признано пригодным к применению

Поверительное клеймо



Руководитель подразделения

подпись

Прохорова Н.А.

Фамилия И.О.

Поверитель

подпись

Исаев Д.А.

Фамилия И.О.

26 октября 2012 года

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ООО «Геослед»

Лист

9



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-005-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
"Объединение инженеров изыскателей"

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1
г. Москва

www.obeng.ru
www.izisk.obeng.ru

04 апреля 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ И.005.74.1848.04.2013

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью "Геослед"

ОГРН 1127447014639, ИНН 7447216700
454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 5, корп. 2

Основание выдачи Свидетельства:
протокол заседания Совета Партнерства от 28 марта 2013 г. № 44450-03-2013/И

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 04 апреля 2013 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Заместитель Президента



А.В.Попета

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ООО «Геослед»

Лист
10

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от « 4 » апреля 2013 г.
№ И.005.74.1848.04.2013

ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов
использования атомной энергии) и о допуске к которым член
Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
"Объединение инженеров изыскателей"
Общество с ограниченной ответственностью "Геослед"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трассирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрографические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2.	Проходка горных выработок с их отработанием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4.	Гидрогеологические исследования
2.5.	Инженерно-геофизические исследования
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования
2.7.	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик



Страница 1 из 2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ООО «Геослед»

Лист
11

3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2.	Исследования химического загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и геохимические исследования образцов и проб почв, грунтов и воды
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Заместитель Президента



А.В.Попета



Страница 2 из 2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

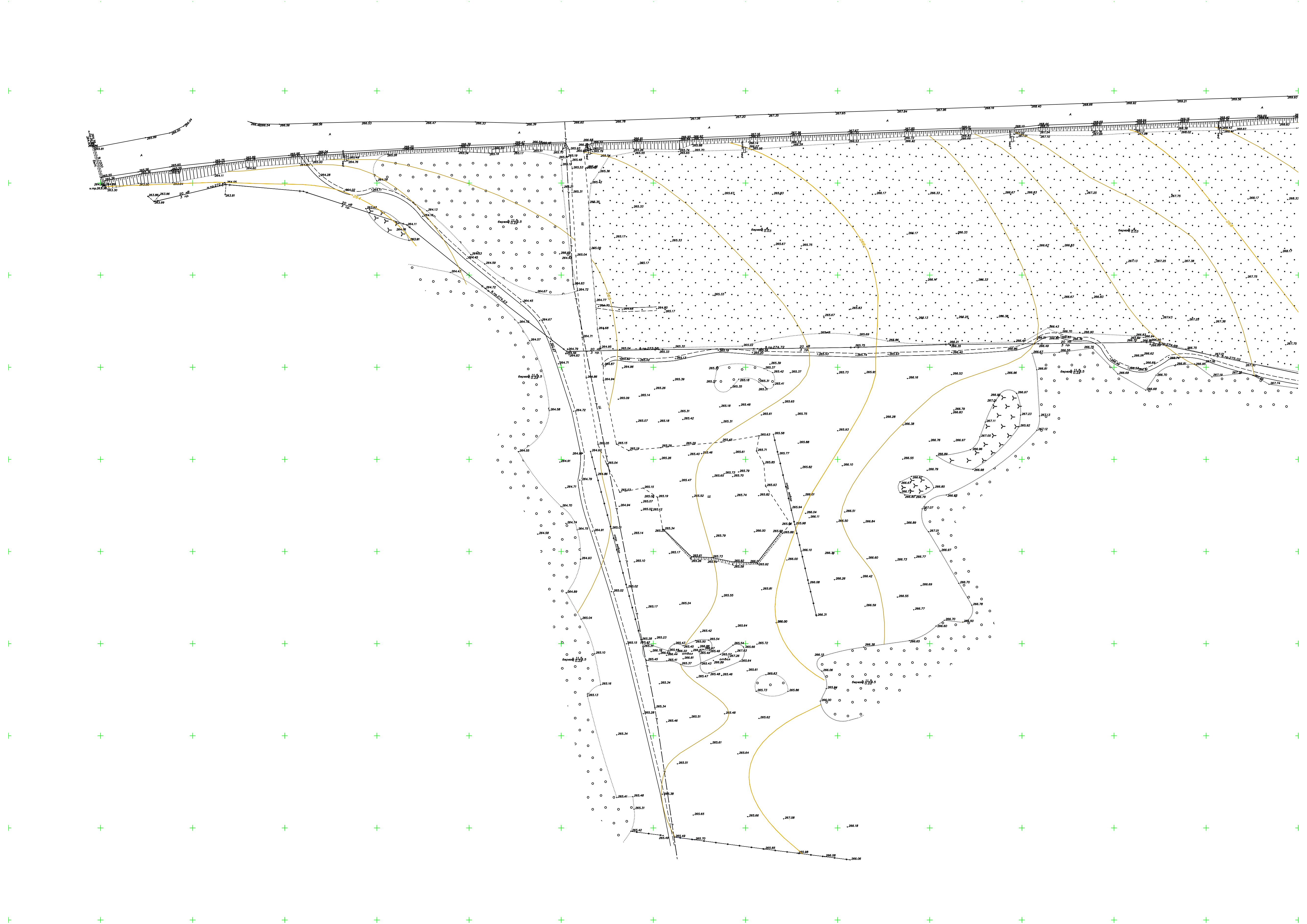
ООО «Геослед»

Лист
12

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

1. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
2. [СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.](#)
3. СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84.
4. Правила по технике безопасности на топографо–геодезических работах «Недра», 1973 г.
5. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000- 1:500 «Недра», 1989 г.
6. Инструкция об охране геодезических пунктов ГКИНП-07-11-84 г., ГУГК-1984 г.
7. Инструкция о топографических работах масштабов 1:5000 – 1:500 «Недра», 1982 г.
8. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS ГКИНП-02-262-02
9. [СТО Методологическая инструкция 71.12.12 Инструкция по проведению работ в области геодезии с применением электронного тахеометра.](#)
10. [СТО 71.12.12 Организация и проведение инженерно-геодезических изысканий.](#)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «Геослед»		
						Лист		
						13		





ЕСК-ПРОЕКТ

ИНН /КПП 7453243220\745301001 ОГРН 1127453005965
р/с 40702810190000016433 ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск
БИК 047501779 к/с 301018104000000000779

ООО "ЕСК-Проект" 454080, г. Челябинск, ул. Энгельса 44 «Д» +73512254908

Общество с ограниченной ответственностью «ЕСК-Проект»

*Торгово-развлекательный центр (1 очередь), расположенный в
Кременкульском сельском поселении Сосновского муниципального района
Челябинской области.*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

327-ЕП-2020-ПЗУ

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Директор

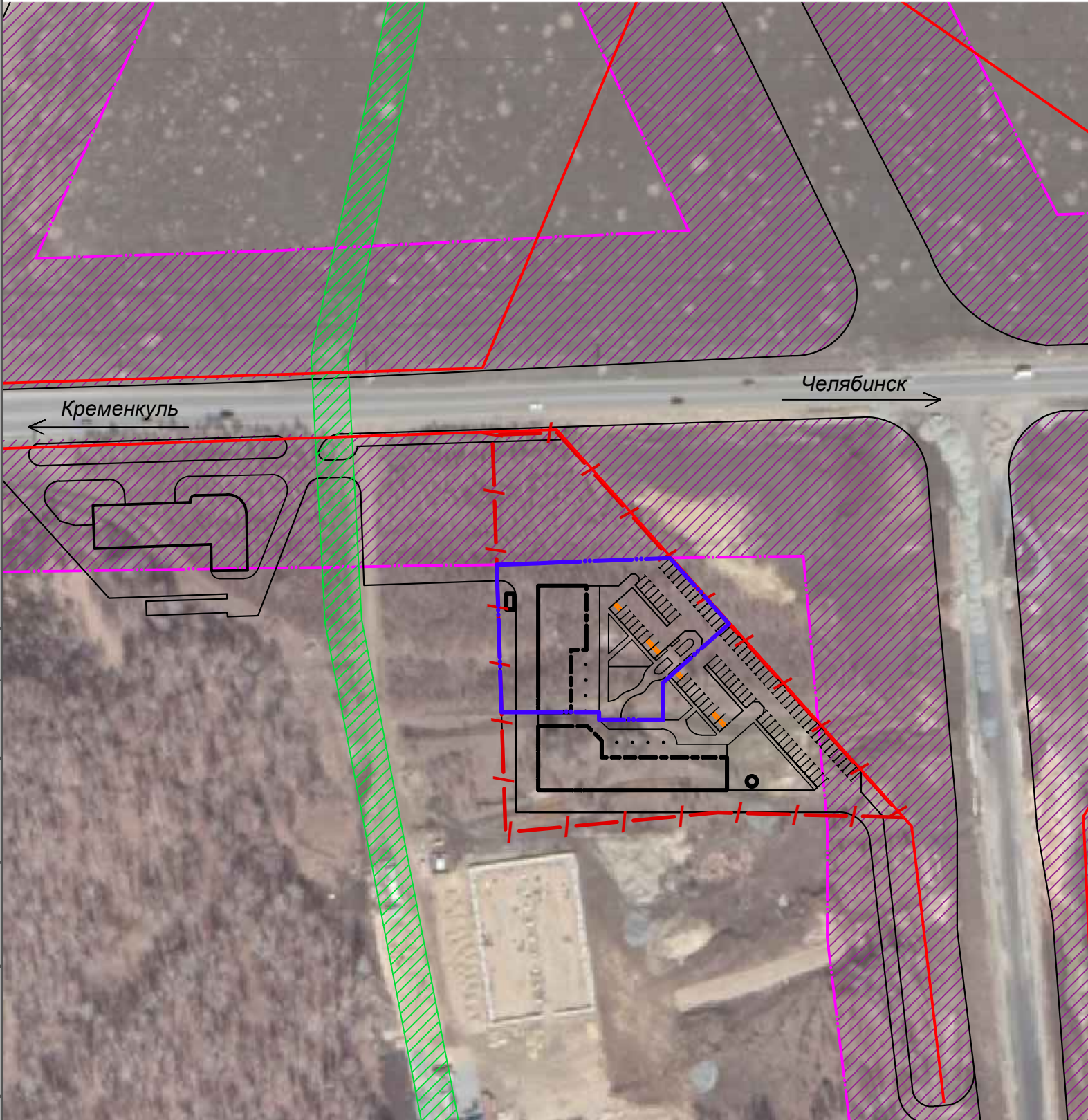
Кузьмина И.Г.

ГИП

Иванова Н.А.

г. Челябинск, 2020 г.

Ситуационный план. М 1:2000.



Условные обозначения

- |— Граница отведенного участка с кадастровым номером 74:19:1202004:90
- |— Граница благоустройства
- Красные линии
- |— Граница придорожной полосы транспортных магистралей
- Охранная зона газа - 14 метров
- Охранная зона транспортных магистралей - 50 метров

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План покрытий. М 1:500	
4	Конструкции покрытий. М 1:20	

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Количество, м²	% соотношение
1	Площадь отведенного участка, имеющего кадастровый номер: 74:19:1202004:90	13239.00	
2	Условная площадь участка благоустройства, в том числе:	3462.90	100.00
	- площадь покрытий	3044.30	87.91
	- площадь озеленения	418.60	12.09
3	Площадь застройки	900,20	

Общие указания

- Проектируемый объект расположен в Кременкульском сельском поселении Сосновского района Челябинской области на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202004:90.
1. Расчет парковок:
Общая площадь ТРК составляет 700.27 м2, согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*, для торговых центров на 40-50 м2 общей площади - 1 машиноместо: 700.27 м2 / 40 м2 = 18 м/м. Согласно п. 5.2.1. СП 59.13330.2016 на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью: 18 м/м x 10% / 100%= 2 м/м.
Итого требуется 20 м/м, в том числе 2 м/м для людей с инвалидностью.
Проектом предусмотрено:30 м/м, в том числе 3 м/м для людей с инвалидностью.
2. Система высот - Балтийская.
3. Система координат - МСК 74.
4. Проектируемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202004:90

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93*	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые мелкозернистые	
СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	

327–ЕП–2020–ПЗУ

Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торгово–развлекательный центр (1–ая очередь)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП	Иванова				08.20				
Разработал	Симбиркина				08.20				
Проверил	Плаксына				08.20				
Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000.							ЕСК-ПРОЕКТ		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		выше отметки 0.000	ниже отметки 0.000
					здания	всего	здания	всего		
1	Торгово-развлекательный комплекс	1	1	-	900,20	900,20	700,27	700,27	5790,9	5790,9
2	Локальное очистное сооружение	-	-	-	-	-	-	-	-	-

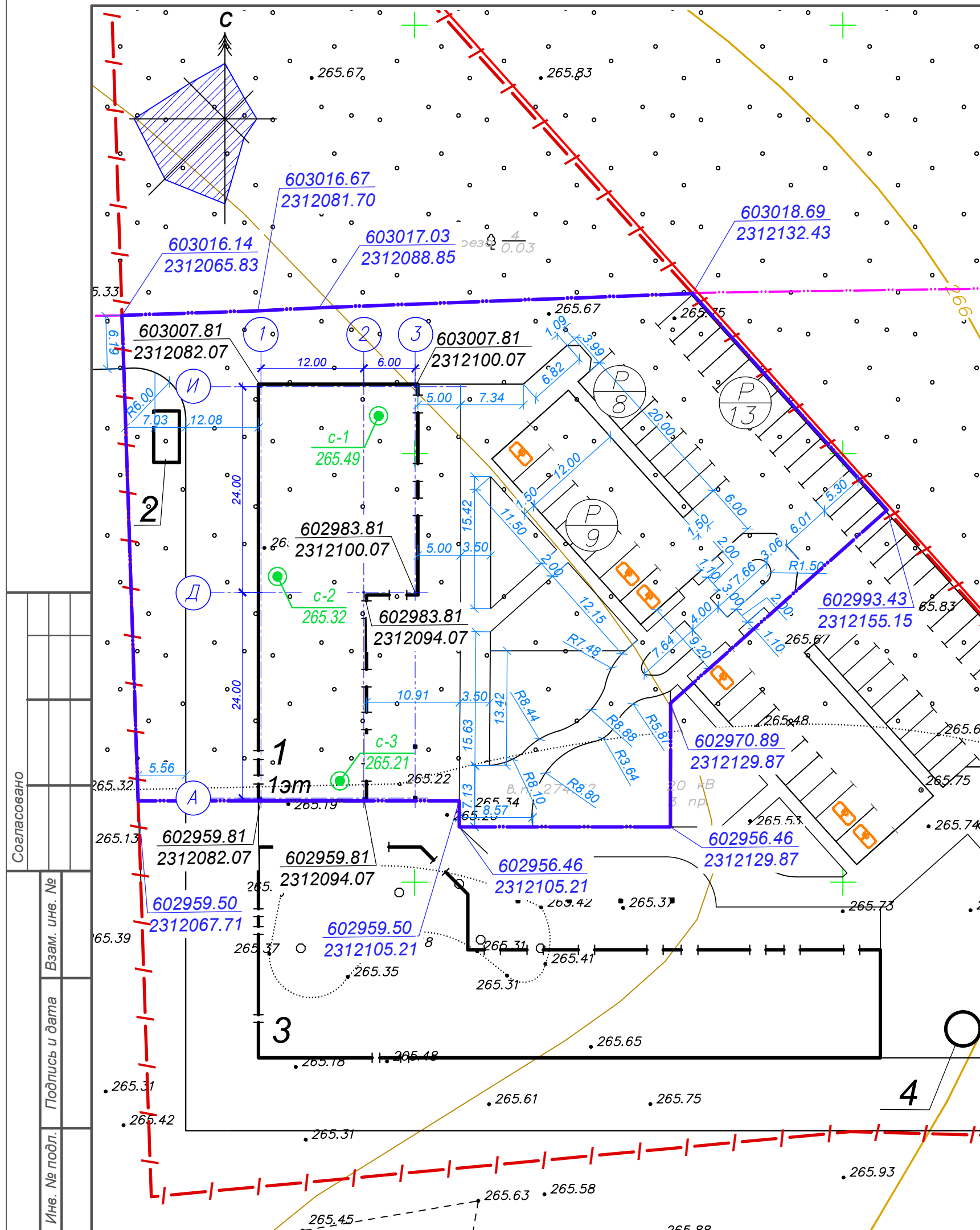
Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- Красные линии
- Граница придорожной полосы транспортных магистралей - 50 метров
- с-8
215.60
- Номер скважины
- Отметка устья скважины
- Парковочные места для инвалидов
- Автопарковка
- Количество машиномест

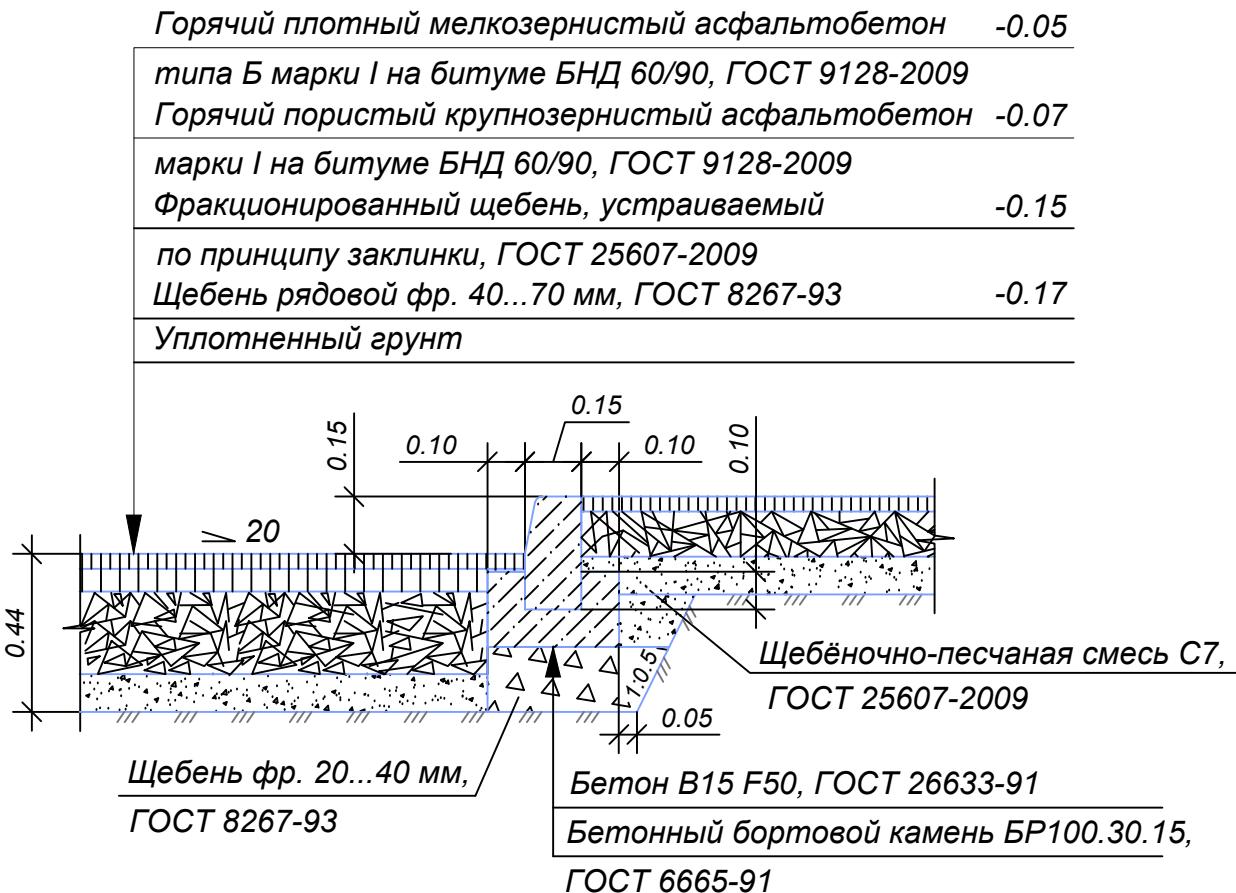
Экспликация:

- 3. Торгово-развлекательный комплекс
- 4. Скважина

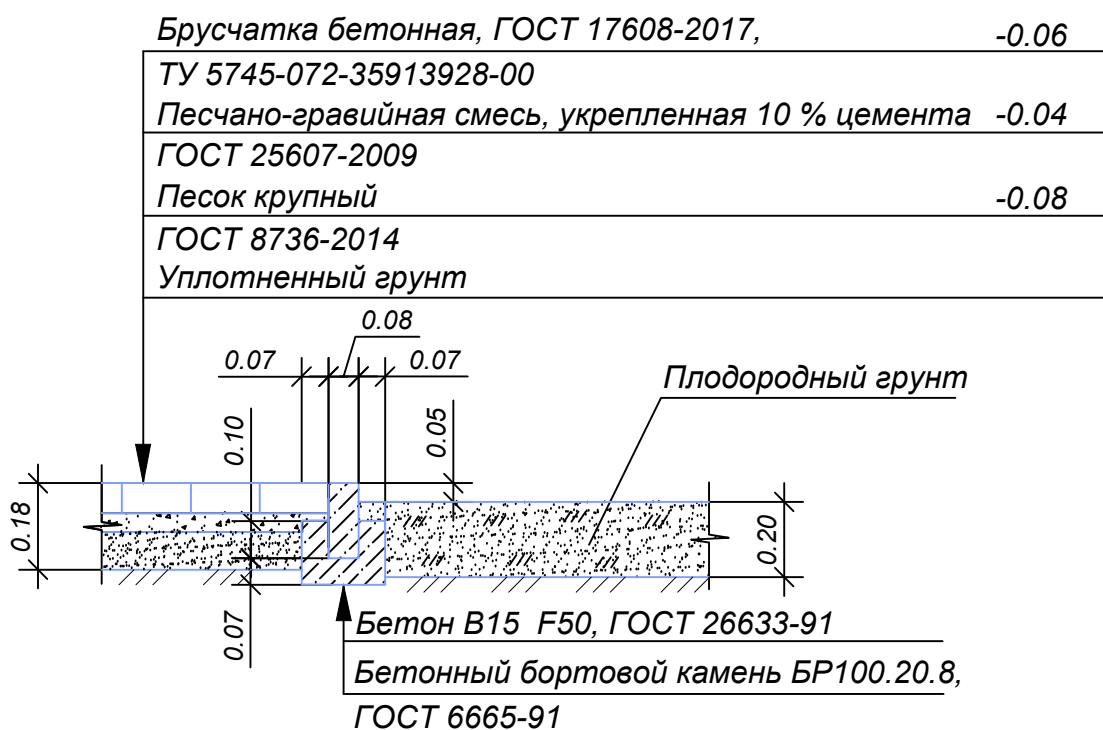
327-ЕП-2020-ПЗУ					
Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Торгово-развлекательный центр (1-ая очередь)				Стадия	Лист
				П	2
Разбивочный план. М 1:500.				ЕСК-ПРОЕКТ	
ГИП	Иванова			08.20	
Разработал	Симбиркина			08.20	
Проверил	Плаксина			08.20	



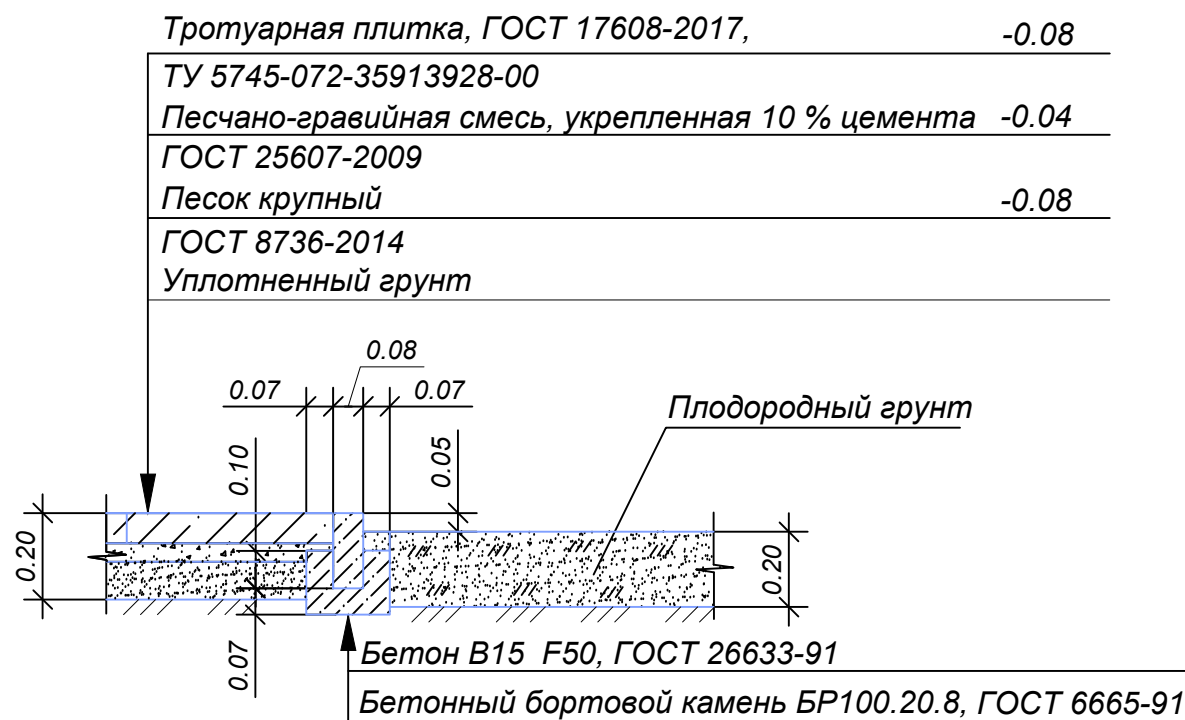
Тип 1
Конструкция проезда (h=0.44 м)



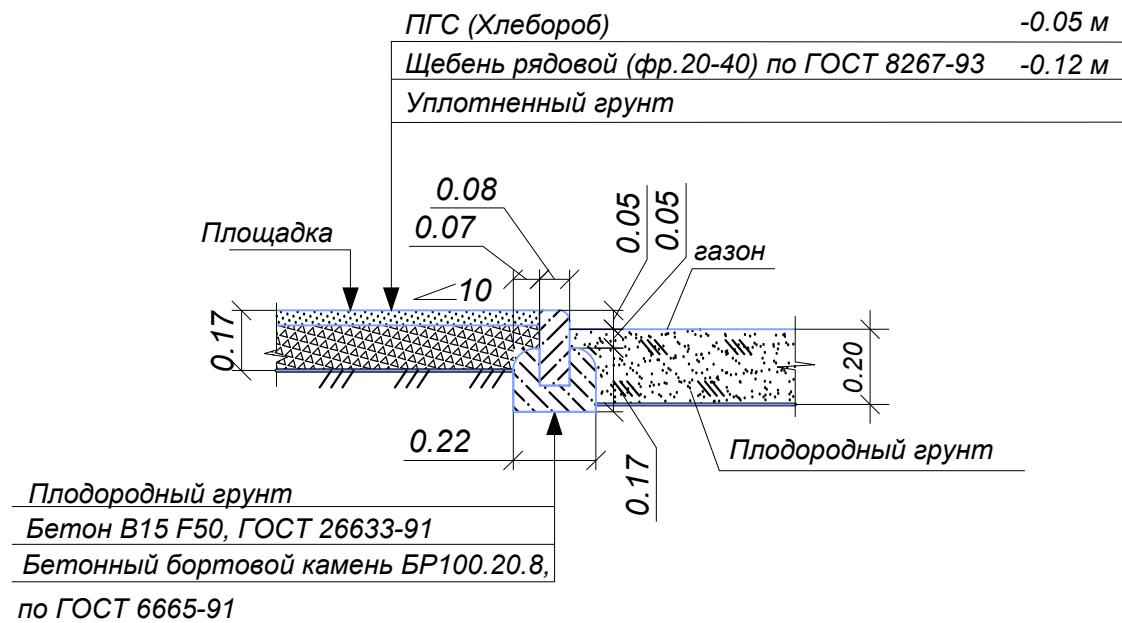
Тип 3
Конструкция тротуара из бетонной брусчатки (h=0.18)







Тип 2
Конструкция плиточного тротуара (h=0.20)



Тип 4
Щебёночное покрытие (h=0.17 м)



						327–ЕП–2020–ПЗУ			
						Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Торгово–развлекательный центр (1–ая очередь)	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП		Иванова			08.20	Конструкции покрытий. М 1: 20.	 ЕСК-ПРОЕКТ		
Разработал		Симбиркина			08.20				
Проверил		Плаксина			08.20				



ЕСК-ПРОЕКТ

ИНН /КПП 7453243220\745301001 ОГРН 1127453005965
р/с 40702810190000016433 ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск
БИК 047501779 к/с 301018104000000000779

ООО "ЕСК-Проект" 454080, г. Челябинск, ул. Энгельса 44 «Д» +73512254908

Общество с ограниченной ответственностью «ЕСК-Проект»

*Торгово-развлекательный центр (2 очередь), расположенный в
Кременкульском сельском поселении Сосновского муниципального района
Челябинской области*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

328-ЕП-2020-ПЗУ

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Директор

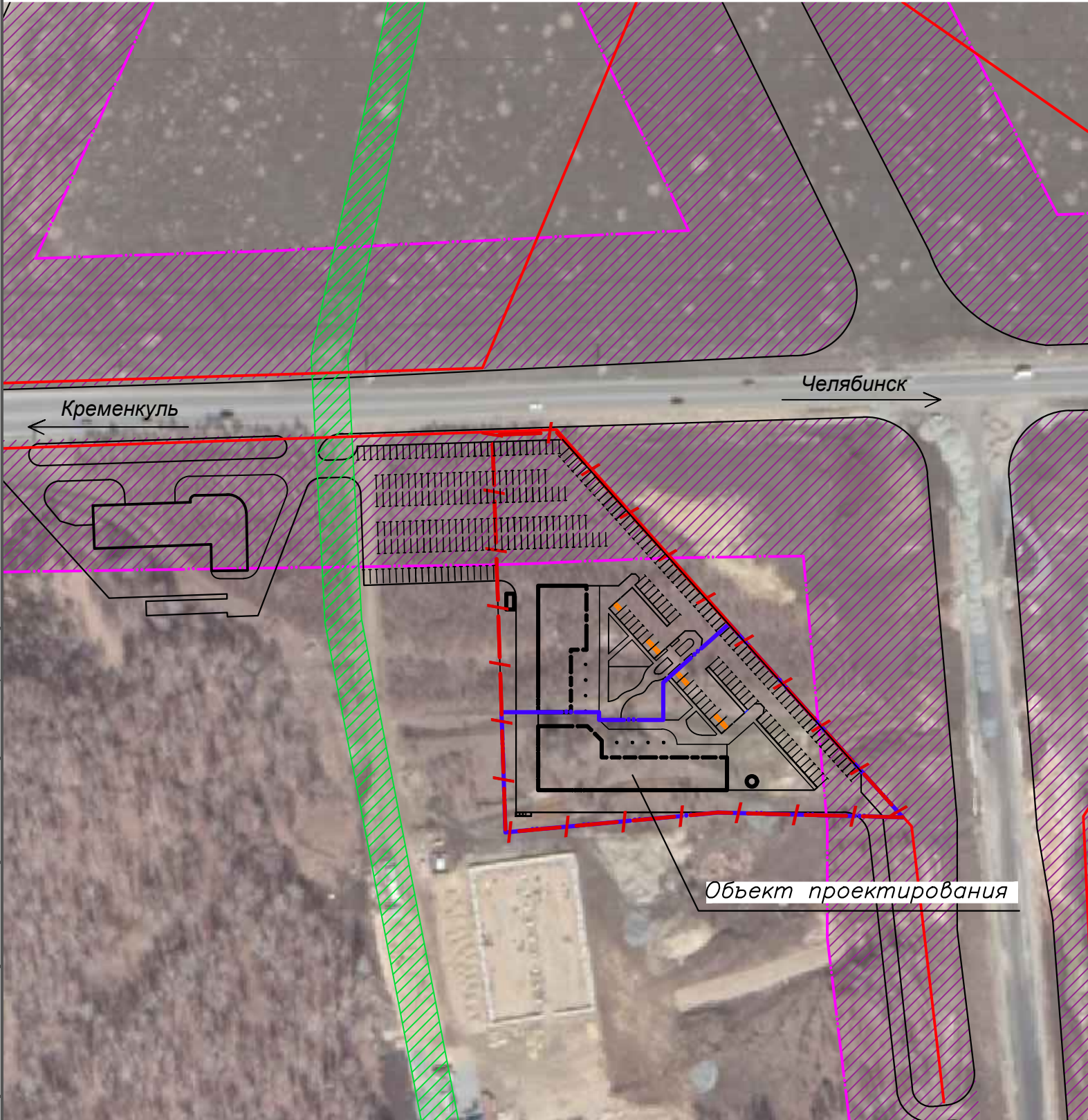
Кузьмина И.Г.

ГИП

Иванова Н.А.

г. Челябинск, 2020 г.

Ситуационный план. М 1:2000.



Условные обозначения

- Граница отведенного участка с кадастровым номером 74:19:1202004:90
- Граница благоустройства
- Красные линии
- Граница придорожной полосы транспортных магистралей
- Охранная зона газа - 14 метров
- Охранная зона транспортных магистралей - 50 метров

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План покрытий. М 1:500	
4	Конструкции покрытий. М 1:20	

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Количество, м²	% соотношение
1	Площадь отведенного участка, имеющего кадастровый номер: 74:19:1202004:90	13239.00	
2	Условная площадь участка благоустройства, в том числе:	5257.78	100.00
	- площадь покрытий	4004.59	76.17
	- площадь озеленения	1253.19	23.83
3	Площадь застройки	1333,35	

Общие указания

Проектируемый объект расположен в Кременкульском сельском поселении Сосновского района Челябинской области на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202004:90.

1. Расчет парковок:

Общая площадь торгово-развлекательного центра составляет 1399.40 м2, согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*, для торговых центров на 40-50 м2 общей площади - 1 машиноместо: 1399.40 м2 / 40 м2 = 35 м/м.

Согласно п. 5.2.1. СП 59.13330.2016 на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью: 35 м/м x 10% / 100%= 4 м/м. Итого требуется 39 м/м, в том числе 4 м/м для людей с инвалидностью. Проектом предусмотрено: 63 м/м, в том числе 4 м/м для людей с инвалидностью.

2. Система высот - Балтийская.

3. Система координат - МСК 74.

4. Проектируемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202004:90

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93*	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые мелкозернистые	
СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	

328–ЕП–2020–ПЗУ

Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торгово–развлекательный центр (2–ая очередь)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП	Иванова				08.20	Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000.			
Разработал	Симбиркина				08.20				
Проверил	Плаксына				08.20				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		выше отметк и 0.000	ниже отметк и 0.000
					здания	всего				
1	Торгово-развлекательный центр (2 очередь)	1-2	1	-	1222,62	1222,62	1398,33	1398,33	8125,00	8125,00
2	Скважина	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- Красные линии
- Граница придорожной полосы транспортных магистралей - 50 метров
- с-8
215.60

Номер скважины
Отметка устья скважины
- Парковочные места для инвалидов
- P
13

Автопарковка
Количество машиномест

Экспликация:

3. Торгово-развлекательный центр (1 очередь)
4. Локальное очистное сооружение
5. Мусоросборная площадка

328-ЕП-2020-ПЗУ					
Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Торгово-развлекательный центр (2-ая очередь)				Стадия	Лист
				П	2
Разбивочный план. М 1:500.				Листов	
ГИП	Иванова			08.20	
Разработал	Симбиркина			08.20	
Проверил	Плаксына			08.20	



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15.	1	3054.82	
2	Плиточный тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8.	2	400.10	
3	Тротуар из бетонной брусчатки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8.	3	549.67	

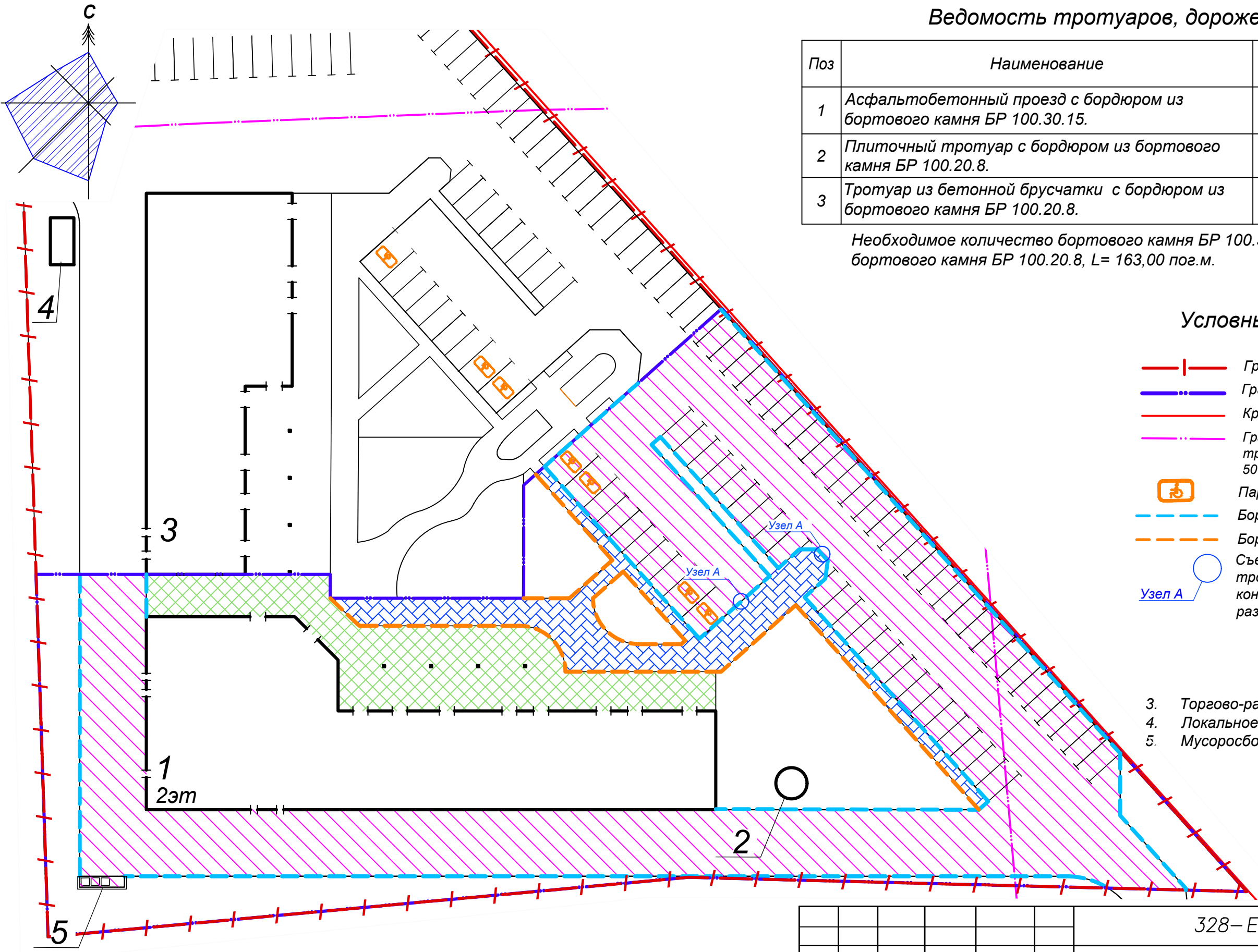
Необходимое количество бортового камня БР 100.30.15, L=449,00 пог.м;
бортового камня БР 100.20.8, L= 163,00 пог.м.

Условные обозначения:





- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- Красные линии
- Граница придорожной полосы транспортных магистралей - 50 метров
- Парковочные места для инвалидов
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.8
- Съезд для МГН на пересечении тротуара с проездом, конструкцию см. лист 4 данного раздела.

Экспликация:

3. Торгово-развлекательный центр (1 очередь)
4. Локальное очистное сооружение
5. Мусоросборная площадка

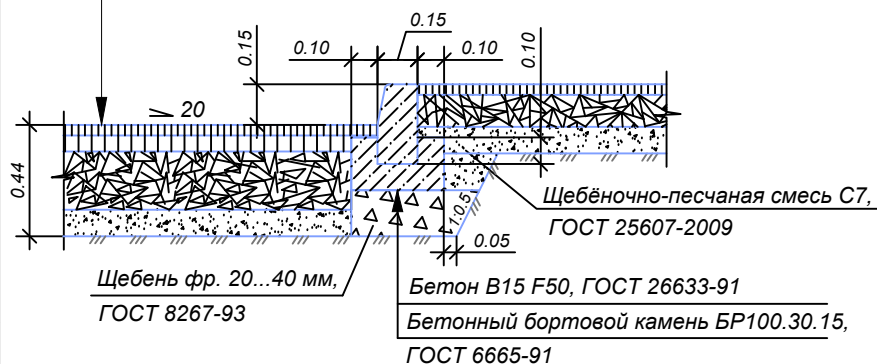


Конструкции покрытий см. лист 4 данного раздела.
Ведомость зданий и сооружений см. лист 2 данного раздела.

						328–ЕП–2020–ПЗУ			
						Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торгово–развлекательный центр (2–ая очередь)	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
ГИП	Иванова				08.20	План покрытий. М 1:500.	 ESK-ПРОЕКТ		
Разработал	Симбиркина				08.20				
Проверил	Плаксына				08.20				

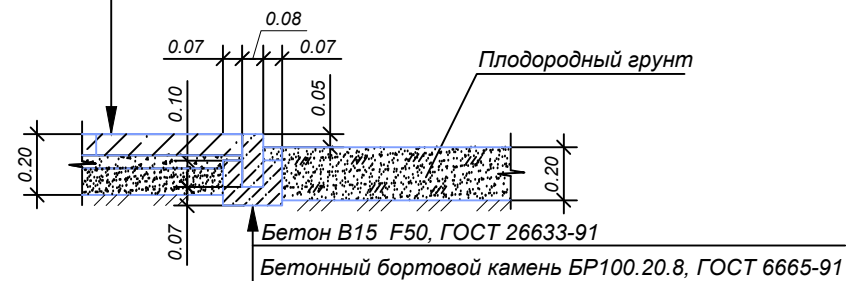
Тип 1 Конструкция проезда (h=0.44 м)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон	-0.05
типа Б марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009	
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон	-0.07
марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009	
Фракционированный щебень, устраиваемый	-0.15
по принципу заклинки, ГОСТ 25607-2009	
Щебень рядовой фр. 40...70 мм, ГОСТ 8267-93	-0.17
Уплотненный грунт	

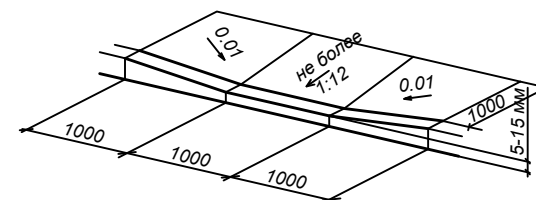


Тип 2 Конструкция плиточного тротуара (h=0.20)

Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-2017,	-0.08
ТУ 5745-072-35913928-00	
Песчано-гравийная смесь, укрепленная 10 % цемента	-0.04
ГОСТ 25607-2009	
Песок крупный	-0.08
ГОСТ 8736-2014	
Уплотненный грунт	

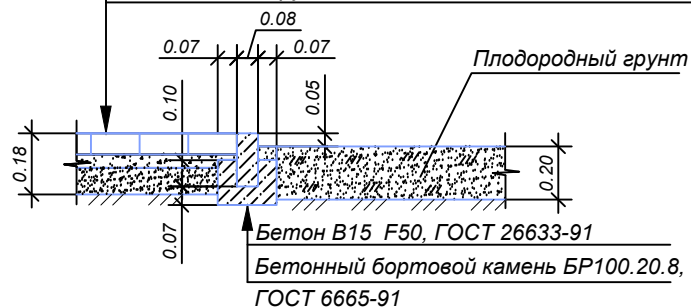






Узел сопряжения тротуара с проездом А



Тип 3 Конструкция тротуара из бетонной брусчатки (h=0.18)

Брусчатка бетонная, ГОСТ 17608-2017,	-0.06
ТУ 5745-072-35913928-00	
Песчано-гравийная смесь, укрепленная 10 % цемента	-0.04
ГОСТ 25607-2009	
Песок крупный	-0.08
ГОСТ 8736-2014	
Уплотненный грунт	



						328–ЕП–2020–ПЗУ			
						Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торгово–развлекательный центр (2–ая очередь)	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП	Иванова				08.20				
Разработал	Симбиркина				08.20	Конструкции покрытий. М 1:20.			
Проверил	Плаксина				08.20				
						 ЕСК–ПРОЕКТ			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ М1:50000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Значение
	Граница Кременкульского сельского поселения
	Граница пос. Северный
	Граница кадастрового квартала с КН 74:19:1202004

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГАП	Алексеев А.В.				06.21
Архитектор	Павлова Н.Я.				06.21
Разработал	Павлова Н.Я.				06.21

Кременкульское сельское поселение,
Сосновский муниципальный район,
Челябинская область

Проект планировки территории
земельного участка
с кадастровым номером 74:19:1202004:90

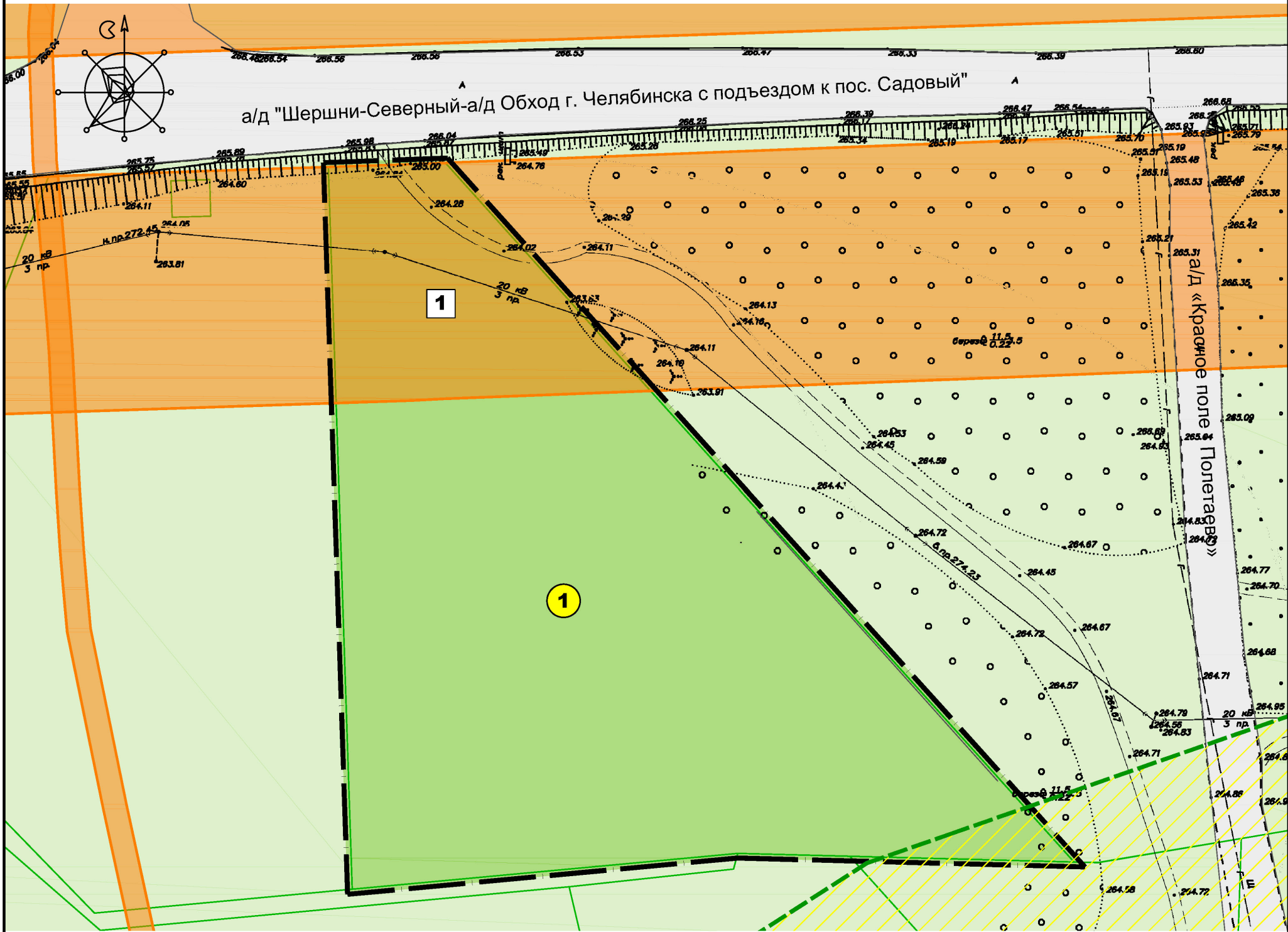
Материалы по обоснованию проекта
планировки. Схема расположения террито-
рии проектирования в системе расселения
М1:50000

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	4





СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН) М1:1000



ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ЗУ н/п.л.	Наименование земельного участка	Кадастровый номер ЗУ	Площ. ЗУ, га	Вид права	Номер регистрации права/ограничения
1	Участок под строительство торгово-развлекательного центра	74:19:1202004:90	1,3239	Аренда (в том числе, субаренда)	№ 74:19:1202004:90-74/001/2019-6 от 06.12.2019

ВЕДОМОСТЬ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№	КН	Наименование
1	74:19-6.271	придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Челябинской области Шершни-Северный-автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый (IV категория)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Площ, га	Площ, %
1	Территория в границах проектирования	1,3239	100%
	Площадь застройки	-	0%
	Площадь озеленения	1,3239	100%
	Площадь покрытий	-	0%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Значение
	Граница проектирования
	Противопожарные расстояния от границ до зданий и сооружений, 50 м
	Границы существующих земельных участков
	Зона с особыми условиями использования территории
	Номер зоны с особыми условиями использования территории
	Покрытия
	Озеленение
	Обозначение позиции участков


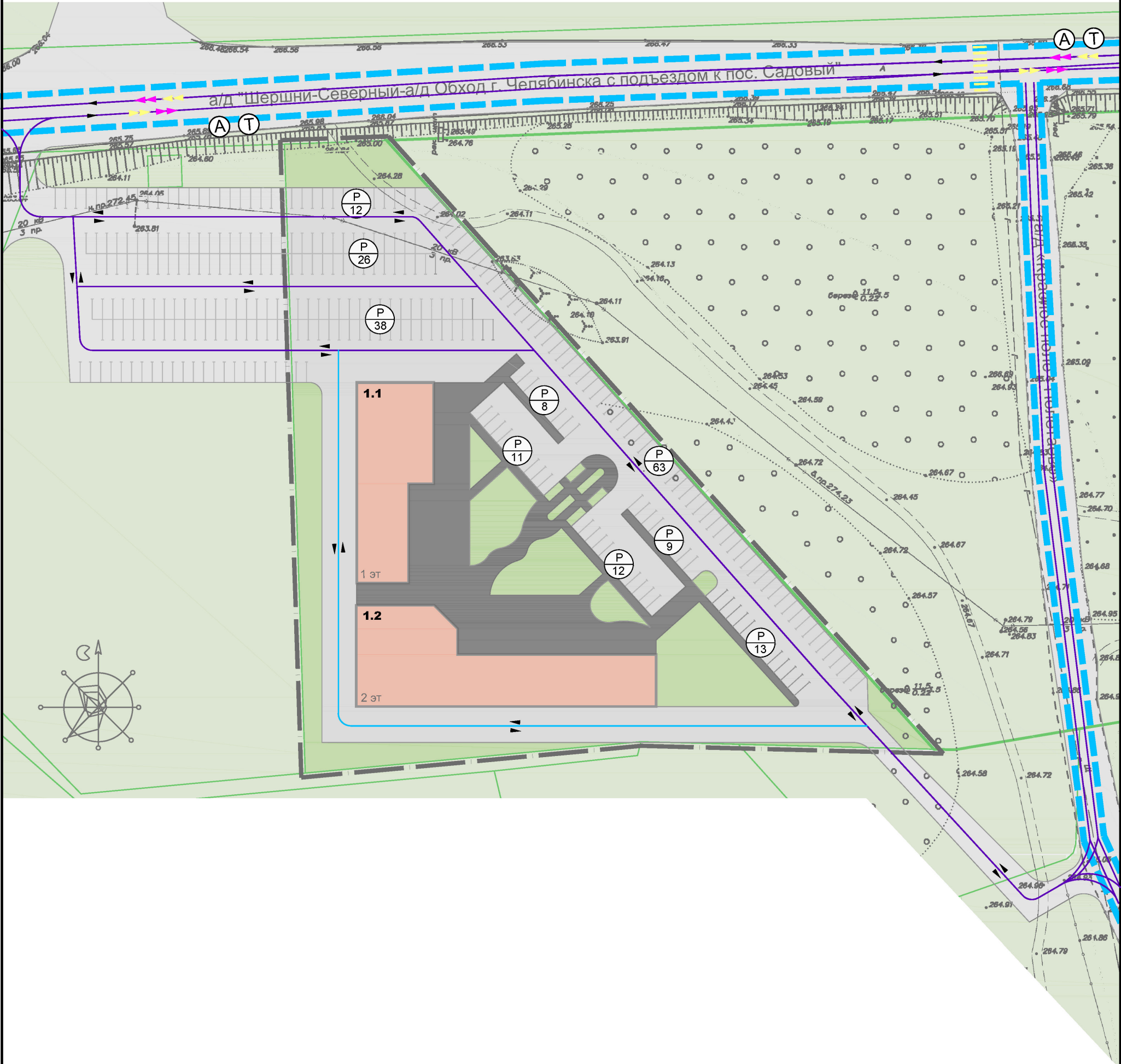
						Кременкульское сельское поселение, Сосновский муниципальный район, Челябинская область				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
						Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202004:90		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Алексеев А.В.				06.21			ПП	2	4
Архитектор	Павлова Н.Я.				06.21					
Разработал	Павлова Н.Я.				06.21					
						Материалы по обоснованию проекта планировки. Схема использования территории в период подготовки проекта (Опорный план). М1:1000		 АВАЛЕКС ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ		



СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ М1:1000



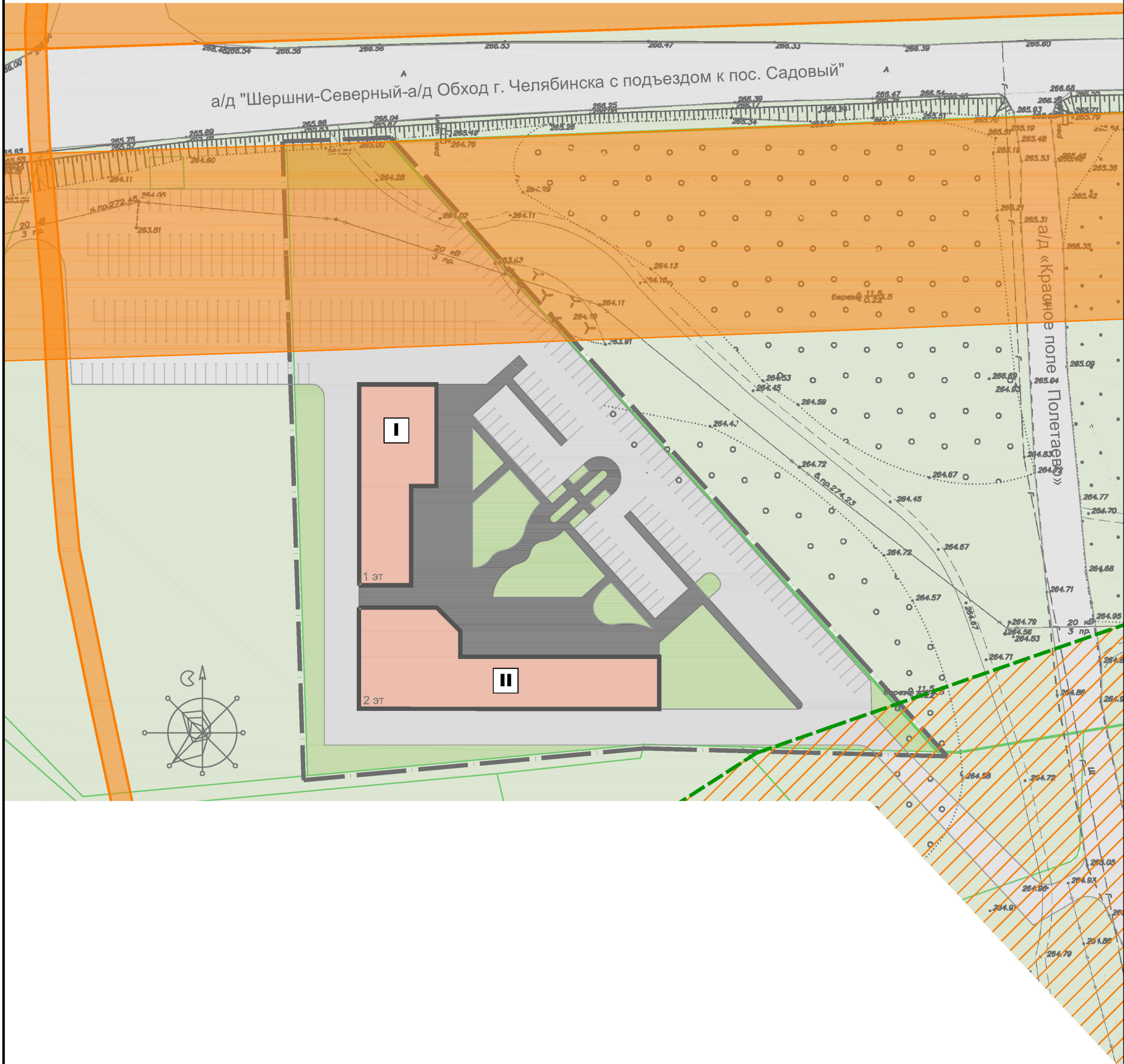
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Значение
	Граница проектирования
	Границы участков
	Проектируемые объекты
	Дороги, проезды
	Пути движения пешеходов
	Парковка/количество м-мест
	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения
	Остановки обществ. транспорта / марш. такси
	Пешеходный переход, разметка №1.14.1
	Направление движения автотранспорта
	Направление движения обслуживающего транспорта
	Пути движения общественного пассажирского транспорта
	Пути движения маршрутного такси

						Кременкульское сельское поселение, Сосновский муниципальный район, Челябинская область			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202004:90	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Алексеев А.В.				06.21		ПП	3	4
Архитектор	Павлова Н.Я.				06.21				
Разработал	Павлова Н.Я.				06.21	Материалы по обоснованию проекта планировки. Схема организации движения транспорта и движения пешеходов М1:1000	АВАЛЕКС ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ		




Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Очередность планируемого развития территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Значение
	Граница проектирования
	Границы участков
	Проектируемые объекты
	Дороги, проезды
	Пути движения пешеходов
	Противопожарные расстояния от границ до зданий и сооружений, 50 м
	Зона с особыми условиями использования территории
	Очередность строительства

						Кременкульское сельское поселение, Сосновский муниципальный район, Челябинская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202004:90	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Алексеев А.В.				06.21	Материалы по обоснованию проекта планировки. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Очередность планируемого развития территории. М 1:1000	ПП	4	4
Архитектор	Павлова Н.Я.				06.21				
Разработал	Павлова Н.Я.				06.21				
						 АВАЛЕКС ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ			