

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лот №1-6)

с. Долгодеревенское

23 августа 2021 года
11 часов 00 минут

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 21 июля 2021 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 20 августа 2021 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 25 августа 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.07.2021 № 40/ЗО «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 340 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Большое Баландино, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 340 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0307009:570, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Большое Баландино (далее – земельный участок).

Категории земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 8 059,36 руб. (восемь тысяч пятьдесят девять рублей тридцать шесть копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 241,78 руб. (двести сорок один рубль семьдесят восемь копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 805,93 руб. (восемьсот пять рублей девяносто три копейки), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 20.08.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от: Зимина Виктора Владимировича (рег. № 130 от 09.08.2021, время регистрации 14 ч. 00 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета. В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Зимина Виктора Владимировича, в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.07.2021 № 41/ЗО «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу:

Челябинская область, р-н Сосновский, д. Осиновка, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1106008:1694, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский р-н, д. Осиновка (далее – земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 20 730 руб. (двадцать тысяч семьсот тридцать рублей 0 копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 621,90 руб. (шестьсот двадцать один рубль девяносто копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 2 073 руб. (две тысячи семьдесят три рубля 0 копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 20.08.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от: Кузьмина Алексея Васильевича (рег. № 138 от 17.08.2021, время регистрации 11 ч. 30 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета. В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Кузьмина Алексея Васильевича, в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 3

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.07.2021 № 42/30 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 404 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Садовый, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 404 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1201002:940, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Садовый, участок б/н (далее – земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 8 248,46 руб. (восемь тысяч двести сорок восемь рублей сорок шесть рублей), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 247,45 руб. (двести сорок семь рублей сорок пять копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 824,84 руб. (восемьсот двадцать четыре рубля восемьдесят четыре копейки), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 20.08.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 3 (три) заявки на участие в аукционе от:

1. Захаровой Ирины Петровны (рег. № 132 от 10.08.2021, время регистрации 12 ч. 10 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Ячина Александра Александровича (рег. № 135 от 16.08.2021, время регистрации 12 ч. 49 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

3. Попова Максима Анатольевича (рег. № 143 от 19.08.2021, время регистрации 11 ч. 51 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Захарову И.П.
2. Ячина А.А.
3. Попова М.А.

Итоги голосования: (за/против)
Председатель Комиссии: «за»
Члены Комиссии: «за»
«за»

подпись _____ ФИО


Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 4

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.07.2021 № 43/ЗО «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское, микрорайон северный, уч. 303, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0303002:796, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское, микрорайон северный, уч. 303 (далее – земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.gosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 97 410 руб. (девятьюстами семью тысячами четырьмядесятью рублями), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 2 922,30 руб. (две тысячи девятисот двадцать два рубля тридцать копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 9 741 руб. (девять тысяч семьсот сорок один рубль), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 20.08.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от:

1. Паскова Максима Александровича (рег. № 133 от 11.08.2021, время регистрации 11 ч. 52 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Горбунова Андрея Сергеевича (рег. № 144 от 19.08.2021, время регистрации 12 ч. 35 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Паскова М.А.
2. Горбунова А.С.

Итоги голосования: (за/против)
Председатель Комиссии: «за»
Члены Комиссии: «за»
«за»

подпись _____ ФИО


Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 5

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.07.2021 № 44/ЗО «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1062 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Кременкуль, ул. Набережная, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1062 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1111044:80, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Кременкуль (далее – земельный участок).

Категории земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 56 850,98 руб. (пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят рублей девяносто восемь копеек), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 1705,52 руб. (одна тысяча семьсот пять рублей пятьдесят две копейки), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 5 685,09 руб. (пять тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей девять копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 20.08.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 6 (шесть) заявок на участие в аукционе от:

1. Студеникиной Алевтины Амировны (рег. № 134 от 12.08.2021, время регистрации 10 ч. 57 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Ячина Александра Александровича (рег. № 136 от 16.08.2021, время регистрации 12 ч. 52 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

3. Лыкосова Дмитрия Игоревича (рег. № 142 от 18.08.2021, время регистрации 15 ч. 01 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

4. Балыковой Валентины Михайловны (рег. № 146 от 19.08.2021, время регистрации 15 ч. 01 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

5. Кошкаровой Ольги Олеговны (рег. № 148 от 20.08.2021, время регистрации 12 ч. 29 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

6. Самитова Рината Равильевича (рег. № 150 от 20.08.2021, время регистрации 14 ч. 18 мин.)

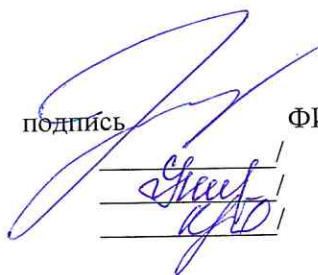
На основании п.п.2 п.8 ст. 39.12. Самитов Ринат Равильевич не допускается к участию в аукционе в связи с отсутствием внесенного задатка на дату рассмотрения заявок.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Студеникину А.А.
2. Ячина А.А.
3. Лыкосова Д.И.
4. Балыкову В.М.
5. Кошкарову О.О.

Итоги голосования:	(за/против)
Председатель Комиссии:	«за»
Члены Комиссии:	«за»
	«за»

подпись



ФИО

Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 6

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.07.2021 № 45/ЗО «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1300 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Малиновка, ул. Красных Зорь, д.9, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1300 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1115014:698, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Малиновка, ул. Красных Зорь, д.9 (далее – земельный участок).

Категории земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 34 071,70 руб. (тридцать четыре тысячи семьдесят один рубль семьдесят копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 1022,15 руб. (одна тысяча двадцать два рубля пятнадцать копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 3 407,17 руб. (три тысячи четыреста семь рублей семнадцать копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 20.08.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 7 (семь) заявок на участие в аукционе от:

1. Тахауова Дамира Махмутовича (рег. № 127 от 28.07.2021, время регистрации 11 ч. 00 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Зюзякина Артема Вячеславовича (рег. № 131 от 10.08.2021, время регистрации 11 ч. 32 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

3. Ячина Александра Александровича (рег. № 137 от 16.08.2021, время регистрации 12 ч. 55 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

4. Синдюковой Натальи Сергеевны (рег. № 141 от 18.08.2021, время регистрации 11 ч. 57 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

5. Тимофеевой Оксаны Павловны (рег. № 139 от 17.08.2021, время регистрации 15 ч. 05 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

6. Новокшенова Евгения Александровича (рег. № 140 от 17.08.2021, время регистрации 15 ч. 11 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

7. Балыковой Валентины Михайловны (рег. № 145 от 19.08.2021, время регистрации 14 ч. 55 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Тахауова Д.М.
2. Зюзякина А.В.
3. Ячина А.А.
4. Синдюкову Н.С.
5. Тимофееву О.П.
6. Новокшенова Е.А.
7. Балыкову В.М.

Итоги голосования:	(за/против)
Председатель Комиссии:	«за»
Члены Комиссии:	«за»
	«за»

подпись


ФИО



Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

**Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова