

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
(лот № 3)

с. Долгодеревенское

25 августа 2021 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 21 июля 2021 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 20 августа 2021 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 25 августа 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.07.2021 № 42/ЗО «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 404 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, п. Садовый, для ведения личного подсобного хозяйства».
Предмет аукциона: земельный участок площадью 404 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1201002:940 расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Садовый, участок б/н (далее - земельный участок).
Категория земель: «земли населенных пунктов».
Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим и свободен от застройки.
Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 8 248,46 руб. (восемь тысяч двести сорок восемь рублей сорок шесть рублей), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;
Шаг аукциона – 247,45 руб. (двести сорок семь рублей сорок пять копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;
Задаток для участия в аукционе – 824,84 руб. (восемьсот двадцать четыре рубля восемьдесят четыре копейки), что составляет 10% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 23 августа 2021г.:

1. Захарова Ирина Петровна (рег. № 132 от 10.08.2021, время регистрации 12 ч. 10 мин.)
2. Ячин Александр Александрович (рег. № 135 от 16.08.2021, время регистрации 12 ч. 49 мин.).
3. Попов Максим Анатольевич (рег. № 143 от 19.08.2021, время регистрации 11 ч. 51 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	<i>Захарова Ирина Петровна</i>
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	<i>58 233,36</i>

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора аренды земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора аренды земельного участка: с 25 августа 2021 г. по 25 сентября 2021 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:

Захарова, *Захарова*