

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**  
(лот № 6)

с. Долгодеревенское

25 августа 2021 года

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

**члены Комиссии:**

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 21 июля 2021 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 20 августа 2021 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 25 августа 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

**7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.07.2021 № 45/ЗО «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1300 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, д. Малиновка, ул. Красных Зорь, д.9, для индивидуального жилищного строительства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1300 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1115014:698, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Малиновка, ул. Красных Зорь, д.9 (далее – земельный участок).

**Категории земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны на публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка)** – 34 071,70 руб. (тридцать четыре тысячи семьдесят один рубль семьдесят копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона** – 1022,15 руб. (одна тысяча двадцать два рубля пятнадцать копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе** – 3 407,17 руб. (три тысячи четыреста семь рублей семнадцать копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 23 августа 2021г.:**

1. Тахауов Дамир Махмутович (рег. № 127 от 28.07.2021, время регистрации 11 ч. 00 мин.)
2. Зюзякин Артем Вячеславович (рег. № 131 от 10.08.2021, время регистрации 11 ч. 32 мин.).
3. Ячин Александр Александрович (рег. № 137 от 16.08.2021, время регистрации 12 ч. 55 мин.).
4. Синдюкова Наталья Сергеевна (рег. № 141 от 18.08.2021, время регистрации 11 ч. 57 мин.).
5. Тимофеева Оксана Павловна (рег. № 139 от 17.08.2021, время регистрации 15 ч. 05 мин.).
6. Новокшенов Евгений Александрович (рег. № 140 от 17.08.2021, время регистрации 15 ч. 11 мин.).
7. Балыкова Валентина Михайловна, действующий по доверенности Балыков М.А. (рег. № 145 от 19.08.2021, время регистрации 14 ч. 55 мин.).

**9. Победителем аукциона признан (а):**

Наименование участника аукциона	Тахауов Дамир Махмутович
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	651 450,30

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора аренды земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

**Определить сроки заключения договора аренды земельного участка:** с 25 августа 2021 г. по 25 сентября 2021 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов  
Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**

**Н.Н. Плюскова**

**Победитель аукциона:**

  
  
