

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
(лот № 5)

с. Долгодеревенское

25 августа 2021 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
 - 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
 - 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
 - 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 21 июля 2021 года.
 - 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 20 августа 2021 года.
 - 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 25 августа 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.
 - 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.07.2021 № 44/ЗО «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1062 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, с. Кременкуль, ул. Набережная, для ведения личного подсобного хозяйства».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1062 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1111044:80 расположенный по адресу: адресу Челябинская область, р-н Сосновский, с. Кременкуль (далее - земельный участок).
- Категории земель:** земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства. Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим, свободен от застройки.
- Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 56 850,98 руб.** (пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят рублей девяносто восемь копеек), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка;
- Шаг аукциона – 1705,52 руб.** (одна тысяча семьсот пять рублей пятьдесят две копейки), установлен пределом 3% начальной цены лота;
- Задаток для участия в аукционе – 5 685,09 руб.** (пять тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей девять копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 23 августа 2021г.:

1. Студеникина Алевтина Амировна (рег. № 134 от 12.08.2021, время регистрации 10 ч. 57 мин.)
2. Ячин Александр Александрович (рег. № 136 от 16.08.2021, время регистрации 12 ч. 52 мин.)
3. Лыкосов Дмитрий Игоревич (рег. № 142 от 18.08.2021, время регистрации 15 ч. 01 мин.)
4. Балыкова Валентина Михайловна, действующий по доверенности Балыков М.А. (рег. № 146 от 19.08.2021, время регистрации 15 ч. 01 мин.)
5. Кошкарлова Ольга Олеговна (рег. № 148 от 20.08.2021, время регистрации 12 ч. 29 мин.)

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	<i>Балыкова Валентина Михайловна</i>
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	<i>2 007 965,86</i>

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора аренды земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора аренды земельного участка: с 25 августа 2021 г. по 25 сентября 2021 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:

Ячин Александр Александрович