О проведении общественных обсуждений

Руководствуясь статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 15.08.2018 года № 453 «О Положении «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам документов и вопросам в сфере градостроительной деятельности в Сосновском муниципальном районе Челябинской области», постановлением администрации Сосновского муниципального района № 749 от 09.06.2021 «О подготовке проекта изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района № 102 от 25.01.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:2988», статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сосновского муниципального района, заявлением АО «ЮУ КЖСИ» (вх. № 6025 от 29.07.2021), администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по рассмотрению проекта изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района № 102 от 25.01.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:2988.
2. Установить дату начала общественных обсуждений – 18.08.2021 года, дату завершения общественных обсуждений 22.09.2021 года.
3. Организацию и проведение общественных обсуждений поручить комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечить прием предложений и замечаний по рассматриваемому проекту с 18.08.2021 по 08.09.2021:

* в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района № 102 от 25.01.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:2988 в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: [kom\_pziz@chelsosna.ru](mailto:dag3@feo.rk.gov.ru) (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района № 102 от 25.01.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:2988.

1. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению (приложение 1).
2. Участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

Приложение

к постановлению

администрации Сосновского муниципального района от 10.08.2021 года № 1123

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация Сосновского муниципального района оповещает о начале Общественных обсуждений по рассмотрению проекта изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района № 102 от 25.01.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:2988

1. проект размещен на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района www.chelsosna.ru – в разделе «Общественные обсуждения» в соответствии с перечнем материалов:

* Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
* Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую

* существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети
* Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории
* Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
* Чертеж планировки территории

1. Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;
2. Общественные обсуждения будут проводиться с использованием официального сайта Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru)
3. Организатор общественных обсуждения комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
4. Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 18.08.2021 по 22.09.2021 года.
5. Экспозиция проводится по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 14б (администрация Кременкульского сельского поселения), в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 08.09.2021 года.
6. Посещение экспозиции проекта возможно по понедельникам и средам с 14 ч. до 16 ч. до 08.09.2021
7. Порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии ст. 8 Положения. Контактные данные разработчика проекта Каньшина Ю.И., тел. 89323095128.
8. Порядок внесения предложений и замечаний:

* в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района № 102 от 25.01.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:2988 в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: [kom\_pziz@chelsosna.ru](mailto:dag3@feo.rk.gov.ru) (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района № 102 от 25.01.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:2988.

1. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 08.09.2019 года.

Первый заместитель главы района И.А. Новикова