

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лот №1-5)

с. Долгодеревенское

19 июля 2021 года
11 часов 00 минут

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 16 июня 2021 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 июля 2021 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 21 июля 2021 года в 11.00 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.06.2021 № 35/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1 194 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, ул Набережная, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1 194 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1111044:81, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, ул Набережная (далее земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 63 917,20 руб. (шестьдесят три тысячи девятьсот семнадцать рублей двадцать копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 1 895,91 руб. (одна тысяча восемьсот девяносто пять рублей девяносто одна копейка), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 6 391,72 руб. (шесть тысяч триста девяносто один рубль семьдесят две копейки), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 19 июля 2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 4 (две) заявки на участие в аукционе от:

1. Ботовой Елены Александровны (рег. № 118 от 08.07.2021, время регистрации 16 ч. 26 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Кошкарова Ольга Олеговна (рег. № 120 от 09.07.2021, время регистрации 12 ч. 41 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

3. Студеникина Алевтина Амировна (рег. № 122 от 13.07.2021, время регистрации 15 ч. 39 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

4. Лыкосов Дмитрий Игоревич (рег. № 124 от 15.07.2021, время регистрации 14 ч. 28 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

5. Азьмука Михаил Николаевич (рег. № 125 от 16.07.2021, время регистрации 11 ч. 51 мин.).

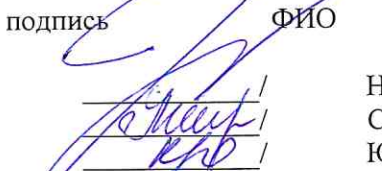
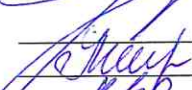
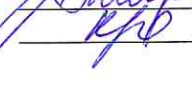
Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

6. Барабанщикова Светлана Сергеевна (рег. № 123 от 14.07.2021, время регистрации 12 ч. 34 мин.).

На основании п.п.2 п.8 ст. 39.12. Барабанщикова С.С. не допускается к участию в аукционе в связи с отсутствием внесенного задатка на дату рассмотрения заявок.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Ботова Е.А.
2. КошкарOVA О.О.
3. Студеникина А.А.
4. Лыкосов Д.И.
5. Азьмука М.Н.

Итоги голосования:	(за/против)	подпись	ФИО
Председатель Комиссии:	«за»		Н.Н. Плюскова
Члены Комиссии:	«за»		С.В. Лаптева
	«за»		Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.06.2021 № 36/30 «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 744 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Саргазы, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 744 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:2001001:2137, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Саргазы (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 23 308,03 руб. (двадцать три тысячи триста восемь рублей три копейки), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 699,24 руб. (шестьсот девяносто девять рублей двадцать четыре копейки), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 2 330,80 руб. (две тысячи триста тридцать рублей восемьдесят копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 19 июля 2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 4 (две) заявки на участие в аукционе от:

1. Яшиной Елены Васильевны (рег. № 110 от 24.06.2021, время регистрации 10 ч. 53 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Шмидт Марии Петровны (рег. № 109 от 21.06.2021, время регистрации 14 ч. 58 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Яшина Е.В.
2. Шмидт М.П.

Итоги голосования: (за/против)

подпись

ФИО

Председатель Комиссии: «за»
Члены Комиссии: «за»
«за»



Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 3

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.06.2021 № 37/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 2200 метров на северо-восток от центра с. Долгодеревенское, Для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:2001001:2137, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 2200 метров на северо-восток от центра с. Долгодеревенское (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 46 104 руб. (сорок шесть тысяч сто четыре рубля ноль копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 1383,12 руб. (одна тысяча триста восемьдесят три рубля двенадцать копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 4 610,40 руб. (четыре тысячи шестьсот десять рублей сорок копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 18.06.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от:

1. Григорьева Юрия Валерьевича (рег. № 121 от 12.07.2021, время регистрации 15 ч. 30 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Кошкаровой Ольги Олеговны (рег. № 119 от 09.07.2021, время регистрации 12 ч. 38 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

3. Панина Дмитрия Сергеевича (рег. № 99 от 16.06.2021, время регистрации 14 ч. 14 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

4. Азьмука Михаил Николаевич (рег. № 126 от 16.07.2021, время регистрации 11 ч. 56 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:


1. Григорьев Ю.В.
2. Кошкарова О.О.
3. Панин Д.С.
4. Азьмука М.Н.

Итоги голосования: (за/против)

подпись

ФИО

Председатель Комиссии: «за»
Члены Комиссии: «за»
«за»



Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 4

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.06.2021 № 39/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1730 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д Султаева, участок № 1-88, Для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1730 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0103006:208, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д Султаева, участок № 1-88 (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 45 357,14 руб. (сорок пять тысяч триста пятьдесят семь рублей четырнадцать копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 1360,71 руб. (одна тысяча триста шестьдесят рублей семьдесят одна копейка), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 4 535,71 руб. (четыре тысячи пятьсот тридцать пять рублей семьдесят одна копейка), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 16 июля 2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 4 признан несостоявшимся.

Лот № 5

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.06.2021 № 38/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1 646 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, ул. Речная, участок № 24, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1 646 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0601002:1362, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Рощино, ул. Речная, участок № 24 (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 953 297,36 руб. (девятьсот пятьдесят три тысячи двести девяносто семь рублей тридцать шесть копеек), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 28 598,92 руб. (двадцать восемь тысяч пятьсот девяносто восемь рублей девяносто две копейки), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 95 329,73 руб. (девяносто пять тысяч триста двадцать девять рублей семьдесят три копейки), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 16 июля 2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся.

Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района



Н.Н. Плюскова