

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

### ПРОТОКОЛ

об уклонении единственного участника от заключения договора аренды земельного участка  
(лот № 1)

с. Долгодеревенское

02 сентября 2021 года

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (далее – Комитет).

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

**члены Комиссии:**

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Карепанова Юлия Александровна – главный специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Извещение о проведении аукциона** было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) номер извещения 160621/0059197/01, на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru).

**5. Дата, время и место проведения аукциона:** 21 июля 2021г. в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7, каб. 14.

**6. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.07.2021г.:**

1. Ботовой Елены Александровны (рег. № 118 от 08.07.2021, время регистрации 16 ч. 26 мин.)

2. Кошкарова Ольга Олеговна (рег. № 120 от 09.07.2021, время регистрации 12 ч. 41 мин.).

3. Студеникина Алевтина Амировна (рег. № 122 от 13.07.2021, время регистрации 15 ч. 39 мин.).

4. Лыкосов Дмитрий Игоревич (рег. № 124 от 15.07.2021, время регистрации 14 ч. 28 мин.).

5. Азьмука Михаил Николаевич (рег. № 125 от 16.07.2021, время регистрации 11 ч. 51 мин.).

**7. В соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 21.07.2021 года (лот № 1) победителем признан:** Ботова Елена Александровна. Установленная по итогам аукциона цена продажи земельного участка – 2 007 224 (два миллиона семь тысяч двести двадцать четыре рубля девяносто пять копеек) рубля, 95 коп.

В соответствии с п.20, 25 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора аренды земельного участка,

Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 21.07.2021г. определен срок заключения договора с 21 июля 2021 г. по 21 августа 2021 г.

По состоянию на 02.09.2021 года договор аренды земельного участка с кадастровым номером 74:19:1111044:81 с Ботовой Е.А. не заключен.

Согласно телефонограмме от 10.08.2021г. года Ботова Е.А.. отказывается от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:19:1111044:81.

8. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В соответствии с п.25 ст.39.12 Земельного кодекса РФ если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.



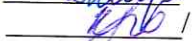
В соответствии с п. 27 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**9. Решение Комиссии:** 1. Ботову Елену Александровну, место жительства: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, д.4, кв. 42, признать уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:19:1111044:81, расположенного по адресу Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Набережная, по лоту № 1.

2. Внести сведения о Ботовой Елене Александровне в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Предложить участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, а именно Лыкосову Дмитрию Игоревичу, заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 74:19:1111044:81 (лот № 1) по цене, предложенной победителем аукциона в размере 2 007 224 (два миллиона семь тысяч двести двадцать четыре рубля девяносто пять копеек) рубля, 95 коп., в период с 03.09.2021г. по 03.10.2021 года.

Итоги голосования:	(за/против)
Председатель Комиссии:	«за»
Члены Комиссии:	«за»
	«за»

подпись	ФИО
	/ Н.Н. Плюскова
	/ С.В. Лаптева
	/ Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:  
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

10. Специалисту отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (Карепановой Ю.А.) разместить настоящий протокол в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Сосновского района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru).

**Организатор торгов**  
**Председатель Комитета по управлению**  
**имуществом и земельным отношениям**  
**Сосновского муниципального района**



**Н.Н. Плюскова**