

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
(лот № 3)

с. Долгодеревенское

21 июля 2021 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 16 июня 2021 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 16 июля 2021 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 21 июля 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.06.2021 № 37/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 2200 метров на северо-восток от центра с. Долгодеревенское, для индивидуального жилищного строительства».
Предмет аукциона: земельный участок площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0302001:772, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 2200 метров на северо-восток от центра с. Долгодеревенское (далее - земельный участок).
Категория земель: «земли населенных пунктов».
Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.
Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.
Земельный участок неделим, свободен от застройки.
Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 46 104 руб. (сорок шесть тысяч сто четыре рубля ноль копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;
Шаг аукциона – 1383,12 руб. (одна тысяча триста восемьдесят три рубля двенадцать копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;
Задаток для участия в аукционе – 4 610,40 руб. (четыре тысячи шестьсот десять рублей сорок копеек) что составляет 10% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19 июля 2021г.:

1. Григорьев Юрий Валерьевич (рег. № 121 от 12.07.2021, время регистрации 15 ч. 30 мин.)
2. Кошкарлова Ольга Олеговна (рег. № 119 от 09.07.2021, время регистрации 12 ч. 38 мин.)
3. Азьмука Михаил Николаевич (рег. № 126 от 16.07.2021, время регистрации 11 ч. 56 мин.).

9. На аукцион не явился: Панин Дмитрий Сергеевич (рег. № 99 от 16.06.2021, время регистрации 14 ч. 14 мин.).

10. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	<i>Кошкарлова Ольга Олеговна</i>
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	<i>350 390,40</i>

11. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора аренды земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора аренды земельного участка: с 21 июля 2021 г. по 21 августа 2021 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:

С.А. Кошкарлова