

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
(лот № 2)

с. Долгодеревенское

21 июля 2021 года

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 16 июня 2021 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 июля 2021 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 21 июля 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

7. Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.06.2021 № 36/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 744 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, п. Саргазы, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 744 кв.м., с кадастровым номером 74:19:2001001:2137, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Саргазы (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 23 308,03 руб. (двадцать три тысячи триста восемь рублей три копейки), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 699,24 руб. (шестьсот девяносто девять рублей двадцать четыре копейки), установлен пределом 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 2 330,80 руб. (две тысячи триста тридцать рублей восемьдесят копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19 июля 2021г.:

1. Яшина Елена Васильевна (рег. № 110 от 24.06.2021, время регистрации 10 ч. 53 мин.)

2. Шмидт Мария Петровна (рег. № 109 от 21.06.2021, время регистрации 14 ч. 58 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	<i>Аннина Елена Васильевна</i>
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	<i>70 157 11</i>

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора аренды земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора аренды земельного участка: с 21 июля 2021 г. по 21 августа 2021 г.

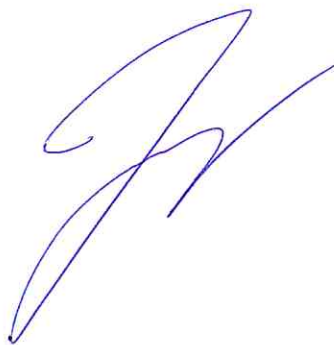
При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:

_____ / _____