

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
(лот № 1)

с. Долгодеревенское

21 июля 2021 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 16 июня 2021 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 16 июля 2021 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 21 июля 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 15.06.2021 № 35/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1 194 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, ул. Набережная, для ведения личного подсобного хозяйства».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1 194 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1111044:81, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, ул. Набережная (далее - земельный участок).
- Категория земель:** «земли населенных пунктов».
- Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства. Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим, свободен от застройки.
- Начальная цена лота (цена аренды земельного участка)** – 63 917,20 руб. (шестьдесят три тысячи девятьсот семнадцать рублей двадцать копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;
- Шаг аукциона** – 1 895,91 руб. (одна тысяча восемьсот девяносто пять рублей девяносто одна копейка), установлен в пределах 3% начальной цены лота;
- Задаток для участия в аукционе** – 6 391,72 руб. (шесть тысяч триста девяносто один рубль семьдесят две копейки), что составляет 10% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19 июля 2021г.:

1. Ботова Елена Александровна (рег. № 118 от 08.07.2021, время регистрации 16 ч. 26 мин.)
2. Кошкарлова Ольга Олеговна (рег. № 120 от 09.07.2021, время регистрации 12 ч. 41 мин.)
3. Студеникина Алевтина Амировна (рег. № 122 от 13.07.2021, время регистрации 15 ч. 39 мин.)
4. Лыкосов Дмитрий Игоревич (рег. № 124 от 15.07.2021, время регистрации 14 ч. 28 мин.)
5. Азьмука Михаил Николаевич (рег. № 125 от 16.07.2021, время регистрации 11 ч. 51 мин.)

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	<i>Ботова Елена Александровна</i>
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	<i>2 007 224, 95</i>

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора аренды земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора аренды земельного участка: с 21 июля 2021 г. по 21 августа 2021 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.


Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:



Елена Александровна Ботова