

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лот №1-7)

с. Долгодеревенское

21 июня 2021 года

11 часов 00 минут

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 19 мая 2021 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 18 июня 2021 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 23 июня 2021 года в 11.00 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 17.05.2021 № 27/ЗО «О продаже в собственность земельного участка площадью 960 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Большое Баландино, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 960 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0307008:88, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Большое Баландино (далее – земельный участок).

Категории земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 96 940,80 руб. (девятьсот шесть тысяч девятьсот сорок рублей восемьдесят копеек), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 3 908,22 руб. (три тысячи девятьсот восемь рублей двадцать две копейки), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 9 694,08 руб. (девять тысяч шестьсот девяносто четыре рубля восемь копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 18.06.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

Овчинникова Дмитрия Владимировича (рег. № 102 от 16.06.2021, время регистрации 15 ч. 19 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета. В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Овчинникова Дмитрия Владимировича в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 17.05.2021 № 28/ЗО «О продаже в собственность земельного участка площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский р-н, д Костыли, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 300 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1113008:431, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский р-н, д Костыли (далее – земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 5 829,30 руб. (пять тысяч восемьсот двадцать девять рублей тридцать копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 174,87 руб. (сто семьдесят четыре рубля восемьдесят семь копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 582,93 руб. (пятьсот восемьдесят два рубля девяносто три копейки), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 18.06.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

Ромазановой Дарьи Константиновны (рег. № 91 от 24.05.2021, время регистрации 11 ч. 05 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета. В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Ромазановой Дарьи Константиновны, в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 3

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 17.05.2021 № 29/ЗО «О продаже в собственность земельного участка площадью 702 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, участок б/н, для индивидуальной жилой застройки».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 702 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0000000:15423, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, участок б/н (далее – земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуальной жилой застройки.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 342 723,42 руб. (триста сорок две тысячи семьсот двадцать три рубля сорок две копейки), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 10 281,70 руб. (десять тысяч двести восемьдесят один рубль семьдесят копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 34 272,34 руб. (тридцать четыре тысячи двести семьдесят два рубля тридцать четыре копейки), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 18.06.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от:

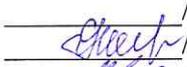
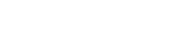
1. Атахунова Азизилла Инаятилович (рег. № 98 от 16.06.2021, время регистрации 10 ч. 45 мин.)
Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Пяткова Юрия Александровича (рег. № 106 от 17.06.2021, время регистрации 14 ч. 52 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Атахунов А.И.
2. Пятков Ю.А.

Итоги голосования:	(за/против)	подпись	ФИО
Председатель Комиссии:	«за»		Н.Н. Плюскова
Члены Комиссии:	«за»		С.В. Лаптева
	«за»		Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 4

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 17.05.2021 № 30/30 «О продаже в собственность земельного участка площадью 1495 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Новое Поле, ул. Рябиновая, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1495 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0501001:875, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Новое Поле, ул. Рябиновая (далее – земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 578 729,45 руб. (пятьсот семьдесят восемь тысяч семьсот двадцать девять рублей сорок пять копеек), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 17 361,88 руб. (семнадцать тысяч триста шестьдесят один рубль восемьдесят восемь копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 57 872,94 руб. (пятьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят два рубля девяносто четыре копейки), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 18.06.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 4 (четыре) заявки на участие в аукционе от:

1. Кошкаровой Ольги Олеговны (рег. № 97 от 16.06.2021, время регистрации 09 ч. 09 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Григорьева Юрия Валерьевича (рег. № 100 от 16.06.2021, время регистрации 14 ч. 46 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

3. Макаренко Артема Сергеевича (рег. № 105 от 17.06.2021, время регистрации 14 ч. 14 мин.).

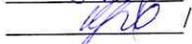
Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

4. Захарова Семена Николаевича (рег. № 107 от 18.06.2021, время регистрации 11 ч. 58 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Кошкарову О.О.
2. Григорьева Ю.В.
3. Макаренко А.С.
4. Захарова С.Н.

Итоги голосования:	(за/против)	подпись	ФИО
Председатель Комиссии:	«за»		Н.Н. Плюскова
Члены Комиссии:	«за»		С.В. Лаптева
	«за»		Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 5

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 17.05.2021 № 31/30 «О продаже на аукционе права заключения договора аренды земельного участка площадью 687 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский с. Кременкуль, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 687 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1111041:437, расположенный по адресу: адресу Челябинская область, р-н Сосновский, с. Кременкуль (далее – земельный участок).

Категории земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 32 652,42 руб. (тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят два рубля сорок две копейки), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 979,57 руб. (девятьсот семьдесят девять рублей пятьдесят семь копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 3 265,24 руб. (три тысячи двести шестьдесят пять рублей двадцать четыре копейки), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 18.06.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 4 (четыре) заявки на участие в аукционе от:

1. Базаркина Федора Андреевича (рег. № 93 от 07.06.2021, время регистрации 12 ч. 24 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Кочетова Алексея Сергеевича (рег. № 94 от 07.06.2021, время регистрации 14 ч. 06 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

3. Ложечникова Анатолия Ростиславовича (рег. № 104 от 17.06.2021, время регистрации 12 ч. 19 мин.).

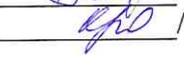
Заявителем представлены все необходимые документы задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

4. Лыкосова Дмитрия Игоревича (рег. № 108 от 18.06.2021, время регистрации 15 ч. 52 мин.).

На основании п.п.2 п.8 ст. 39.12. Лыкосов Дмитрий Игоревич не допускается к участию в аукционе в связи с отсутствием внесенного задатка на дату рассмотрения заявок.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Базаркина Ф.А.
2. Кочетова А.С
3. Ложечникова А.Р.

Итоги голосования:	(за/против)	подпись	ФИО
Председатель Комиссии:	«за»		Н.Н. Плюскова
Члены Комиссии:	«за»		С.В. Лаптева
	«за»		Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 6

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 17.05.2021 № 32/30 «О продаже на аукционе права заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, п. Солнечный, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0408009:405, расположенный по адресу: адресу Челябинская область, р-н Сосновский, п. Солнечный (далее – земельный участок).

Категории земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 46 899 руб. (сорок шесть тысяч восемьсот девяносто девять рублей ноль копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 1 406,97 руб. (одна тысяча четыреста шесть рублей девяносто семь копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 4 689,90 руб. (четыре тысячи шестьсот восемьдесят девять рублей девяносто копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 18.06.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

Полякова Геннадия Алексеевича (рег. № 103 от 17.06.2021, время регистрации 10 ч. 06 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета. В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Полякова Геннадия Алексеевича, в связи с чем аукцион по лоту № 6 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 7

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 17.05.2021 № 33/ЗО «О продаже на аукционе права заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, п. Рощино, ул. Речная, уч. №15, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0601002:1376, расположенный по адресу: адресу Челябинская область, р-н Сосновский, п. Рощино, ул. Речная, уч. №15(далее – земельный участок).

Категории земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 59 098 руб. (пятьдесят девять тысяч девяносто восемь рублей ноль копеек), что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 1 772,94 руб. (одна тысяча семьсот семьдесят два рубля девяносто четыре копейки) установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 5 909,80 руб. (пять тысяч девятьсот девять рублей восемьдесят копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 18.06.2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

Григорьева Юрия Валерьевича (рег. № 101 от 16.06.2021, время регистрации 14 ч. 50 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета. В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Григорьева Юрия Валерьевича, в связи с чем аукцион по лоту № 7 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Н.Н. Плюскова