

2 экземпляра
(1 экз. для Организатора торгов,
1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
(лот № 5)

с. Долгодеревенское

23 июня 2021 года

1. **Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
 2. **Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
 3. **Состав Комиссии по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Попкова Татьяна Александровна – ведущий специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
 4. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 19 мая 2021 года.
 5. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 18 июня 2021 года.
 6. **Дата, время и место проведения аукциона:** 23 июня 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.
 7. **Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 17.05.2021 № 31/ЗО «О продаже на аукционе права заключения договора аренды земельного участка площадью 687 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский с. Кременкуль, для ведения личного подсобного хозяйства».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 687 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1111041:437, расположенный по адресу: адресу Челябинская область, р-н Сосновский, с. Кременкуль (далее – земельный участок).
- Категории земель:** земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства. Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим, свободен от застройки.
- Начальная цена лота (цена аренды земельного участка)** – 36 116,96 руб. (тридцать шесть тысяч сто шестнадцать рублей девяносто шесть копеек), что составляет 10% кадастровой стоимости земельного участка;
- Шаг аукциона** – 1083,50 руб. (одна тысяча восемьдесят три рубля пятьдесят копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 3611,69 руб. (три тысячи шестьсот одиннадцать рублей шестьдесят девять копеек), что составляет 10% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 21 июня 2021г.:

1. Базаркин Федор Андреевич (рег. № 93 от 07.06.2021, время регистрации 12 ч. 24 мин.)
2. Кочетов Алексей Сергеевич (рег. № 94 от 07.06.2021, время регистрации 14 ч. 06 мин.).
3. Ложечников Анатолий Ростиславович (рег. № 104 от 17.06.2021, время регистрации 12 ч. 19 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	<i>Базаркин Федор Андреевич</i>
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	<i>42 955,96</i>

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора аренды земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора аренды земельного участка: с 23 июня 2021 г. по 23 июля 2021 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.



В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:



Базаркин Федор Андреевич