

2 экземпляра
(1 экз. для Организатора торгов,
1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
по продаже в собственность земельного участка
(лот № 4)

с. Долгодеревенское

23 июня 2021 года

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Попкова Татьяна Александровна – ведущий специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 19 мая 2021 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 18 июня 2021 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 23 июня 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.

7. Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 17.05.2021 № 30/ЗО «О продаже в собственность земельного участка площадью 1495 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Новое Поле, ул. Рябиновая, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1495 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0501001:875, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Новое Поле, ул. Рябиновая (далее – земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства. Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 578 729,45 руб. (пятьсот семьдесят восемь тысяч семьсот двадцать девять рублей сорок пять копеек), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 17 361,88 руб. (семнадцать тысяч триста шестьдесят один рубль восемьдесят восемь копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 57 872,94 руб. (пятьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят два рубля девяносто четыре копейки), что составляет 10% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 21 июня 2021г.:

1. Кошкарлова Ольга Олеговна (рег. № 97 от 16.06.2021, время регистрации 09 ч. 09 мин.)
2. Григорьев Юрий Валерьевич (рег. № 100 от 16.06.2021, время регистрации 14 ч. 46 мин.)
3. Макаренко Артем Сергеевич (рег. № 105 от 17.06.2021, время регистрации 14 ч. 14 мин.)
4. Захаров Семен Николаевич (рег. № 107 от 18.06.2021, время регистрации 11 ч. 58 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	Макаренко Артем Сергеевич
Место жительства/нахождения	454079 Челябинск, 2-ая Жилищная д-65кв86
Цена продажи земельного участка (руб.)	925 907, 05

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 23 июня 2021 г. по 23 июля 2021 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.


В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.


Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:




Макаренко А.С.