

2 экземпляра  
( 1 экз. для Организатора торгов,  
1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона**  
**по продаже в собственность земельного участка**  
(лот № 3)

с. Долгодеревенское

23 июня 2021 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
  - 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
  - 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**  
**Председатель Комиссии:** Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;  
**члены Комиссии:**  
Попкова Татьяна Александровна – ведущий специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.  
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.  
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
  - 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 19 мая 2021 года.
  - 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 18 июня 2021 года.
  - 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 23 июня 2021 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, каб.14.
  - 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 17.05.2021 № 29/ЗО «О продаже в собственность земельного участка площадью 702 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, участок б/н, для индивидуальной жилой застройки».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 702 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0000000:15423, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль, участок б/н (далее – земельный участок).
- Категория земель:** «земли населенных пунктов».
- Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуальной жилой застройки.
- Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>. Земельный участок неделим, свободен от застройки.
- Начальная цена лота (цена продажи земельного участка)** – 342 723,42 руб. (триста сорок две тысячи семьсот двадцать три рубля сорок две копейки), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;
- Шаг аукциона** – 10 281,70 руб. (десять тысяч двести восемьдесят один рубль семьдесят копеек), установлен в пределах 3% начальной цены лота;
- Задаток для участия в аукционе** – 34 272,34 руб. (тридцать четыре тысячи двести семьдесят два рубля тридцать четыре копейки), что составляет 10% от начальной цены лота.

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 21 июня 2021г.:**

1. Атахунов Азизилла Инаятилович (рег. № 98 от 16.06.2021, время регистрации 10 ч. 45 мин.)
2. Пятков Юрий Александрович. (рег. № 106 от 17.06.2021, время регистрации 14 ч. 52 мин.).

**9. Победителем аукциона признан (а):**

Наименование участника аукциона	<i>Пятков Юрий Александрович</i>
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	<i>507 230 , 62</i>

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

**Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка:** с 23 июня 2021 г. по 23 июля 2021 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

Организатор торгов  
Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:

  
*Ю.А. Пятков*, Пятков Ю.А.